

**PROGETTISTA
DIRETTORE DEI LAVORI**

Dott. Arch. GIONATA GEMMI

**Borgo della Porta, n.7
Bientina Pisa**

**PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO
STRUTTURE E COMPLESSI DEGRADATI DA RIQUALIFICARE IN TERRITORIO RURALE**

OGGETTO

**RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
SOSTITUZIONE EDILIZIA
e REALIZZAZIONE di AREE PUBBLICHE**

TAVOLA N.14

PROPRIETA'

**ANDREA ROMANELLI
SILVIA ROMANELLI CARDINALI**

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

DATA

MARZO 2019

**UBICAZIONE
Via dei Martiri
Calcinaia Pisa**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2018

Data: 20/12/2018 - Ora: 17.39.00 Fine

Visura n.: T245808 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALCINAIA (Codice: B392)
	Provincia di PISA
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 295 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	295	1			C/2	2	180 m ²	Totale: 220 m ²	Euro 446,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEI MARTIRI n. 54 piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMANELLI Andrea nato a PISA il 04/12/1975	RMNNDR75T04G702U*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	ROMANELLI CARDINALI Silvia nata a CALCINAIA il 24/05/1983	RMNSLV83E64B392V*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/06/2012 protocollo n. PI0102869 Voltura in atti dal 04/06/2014 Repertorio n.: 1900 Rogante: TRIBUNALE DI PISA Sede: PISA Registrazione: Sede: SENTENZA DI ADOZIONE (n. 3824.1/2014)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B392 - Sezione - Foglio 2 - Particella 295

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2018

Data: 20/12/2018 - Ora: 17.39.21 Fine

Visura n.: T245960 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALCINAIA (Codice: B392)
	Provincia di PISA
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 295 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	295	2			A/4	1	8,5 vani	Totale: 203 m² Totale escluse aree scoperte**: 203 m²	Euro 412,65	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEI MARTIRI n. 54 piano: T-1;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMANELLI Andrea nato a PISA il 04/12/1975	RMNNDR75T04G702U*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	ROMANELLI CARDINALI Silvia nata a CALCINAIA il 24/05/1983	RMNSLV83E64B392V*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/06/2012 protocollo n. PI0102869 Voltura in atti dal 04/06/2014 Repertorio n.: 1900 Rogante: TRIBUNALE DI PISA Sede: PISA Registrazione: Sede: SENTENZA DI ADOZIONE (n. 3824.1/2014)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B392 - Sezione - Foglio 2 - Particella 295

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2018

Data: 20/12/2018 - Ora: 17.39.41 Fine

Visura n.: T246125 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALCINAIA (Codice: B392)
	Provincia di PISA
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 295 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	295	3			C/2	1	30 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 55,78	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEI MARTIRI n. 54 piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMANELLI Andrea nato a PISA il 04/12/1975	RMNNDR75T04G702U*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	ROMANELLI CARDINALI Silvia nata a CALCINAIA il 24/05/1983	RMNSLV83E64B392V*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/06/2012 protocollo n. PI0102869 Voltura in atti dal 04/06/2014 Repertorio n.: 1900 Rogante: TRIBUNALE DI PISA Sede: PISA Registrazione: Sede: SENTENZA DI ADOZIONE (n. 3824.1/2014)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B392 - Sezione - Foglio 2 - Particella 295

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2018

Data: 20/12/2018 - Ora: 17.40.00 Fine

Visura n.: T246262 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALCINAIA (Codice: B392)
	Provincia di PISA
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 295 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	295	4			C/2	1	48 m ²	Totale: 47 m ²	Euro 89,24	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA DEI MARTIRI n. 54 piano: T;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMANELLI Andrea nato a PISA il 04/12/1975	RMNDR75T04G702U*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	ROMANELLI CARDINALI Silvia nata a CALCINAIA il 24/05/1983	RMNSLV83E64B392V*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/06/2012 protocollo n. PI0102869 Voltura in atti dal 04/06/2014 Repertorio n.: 1900 Rogante: TRIBUNALE DI PISA Sede: PISA Registrazione: Sede: SENTENZA DI ADOZIONE (n. 3824.1/2014)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune B392 - Sezione - Foglio 2 - Particella 295

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0191798 del 18/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Calcinaia

Via Dei Martiri

civ. 54

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 295

Subalterno: 1

Compilata da:

Crisafulli Angelo Roberto

Iscritto all'albo:

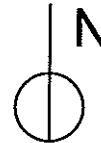
Periti Edili

Prov. Pisa

N. 535

Scheda n. 1

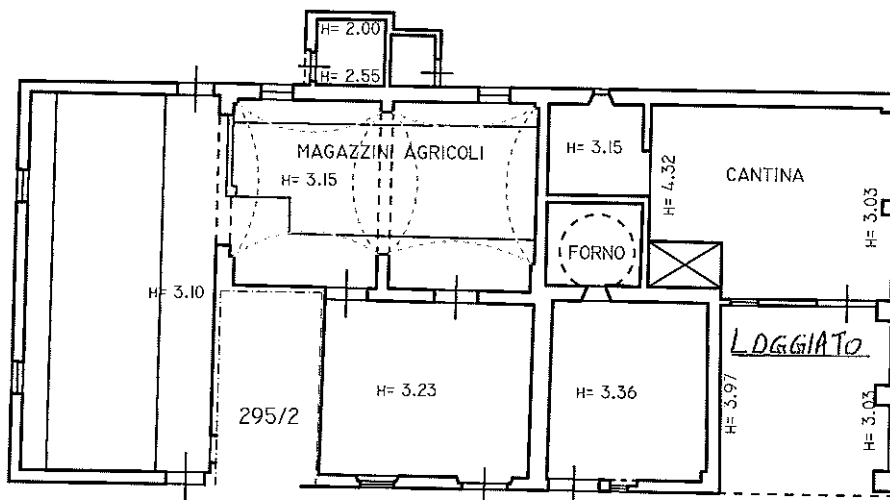
Scala 1:200



C.E.U.
295/5

VIA DEI MARTIRI

C.E.U.
295/5



C.E.U.
295/5

Piano Terra

C.E.U.
295/5

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/12/2018 - Comune di CALCINAIA (B392) - < Foglio: 2 - Particella: 295 - Subalterno: 1 >
VIA DEI MARTIRI n. 54 piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0191798 del 18/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Calcinaia

Via Dei Martiri

civ. 54

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 2

Particella: 295

Subalterno: 2

Compilata da:

Crisafulli Angelo Roberto

Iscritto all'albo:

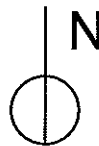
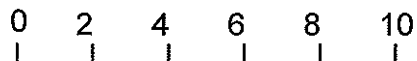
Periti Edili

Prov. Pisa

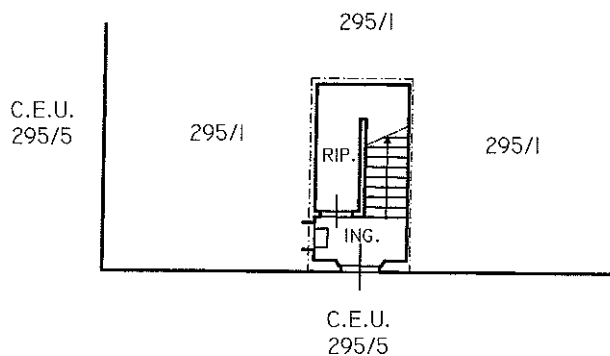
N. 535

Scheda n. 1

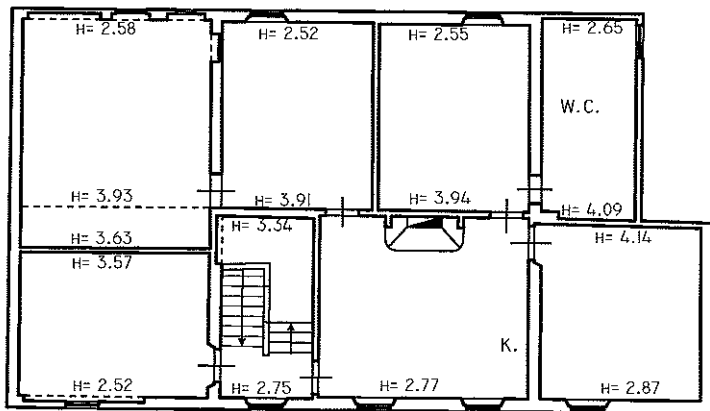
Scala 1:200



VIA DEI MARTIRI



Piano Terra



Piano Primo

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/12/2018 - Comune di CALCINAIA (B392) - < Foglio: 2 - Particella: 295 - Subalterno: 2 >
VIA DEI MARTIRI n. 54 piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0191798 del 18/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Calcinaia

Via Dei Martiri

civ. 54

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 2
Particella: 295
Subalterno: 3

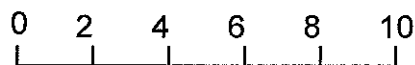
Compilata da:
Crisafulli Angelo Roberto
Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pisa

N. 535

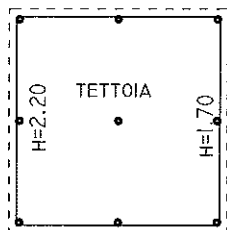
Scheda n. 1

Scala 1:200



VIA DEI MARTIRI

C.E.U.
295/5



C.E.U.
295/5

C.E.U.
295/5

Piano Terra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/12/2018 - Comune di CALCINAIA (B392) - < Foglio: 2 - Particella: 295 - Subalterno: 3 >
VIA DEI MARTIRI n. 54 piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. PI0191798 del 18/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Calcinaia

Via Dei Martiri

civ. 54

Identificativi Catastali:

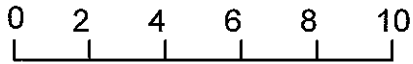
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 295
Subalterno: 4

Compilata da:
Crisafulli Angelo Roberto
Iscritto all'albo:
Periti Edili

Prov. Pisa

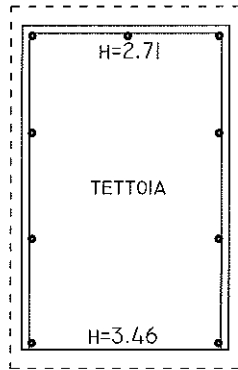
N. 535

Scheda n. 1 Scala 1:200



VIA DEI MARTIRI

C.E.U.
295/5



C.E.U.
295/5

C.E.U.
295/5

Piano Terra

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/12/2018 - Comune di CALCINAIA (B392) - < Foglio: 2 - Particella: 295 - Subalterno: 4 >
VIA DEI MARTIRI n. 54 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/03/2019

Data: 28/03/2019 - Ora: 11.28.05 Fine

Visura n.: T118803 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALCINAIA (Codice: B392)
	Provincia di PISA
Catasto Terreni	Foglio: 2 Particella: 70

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	2	70		-	SEMINATIVO 1	1	04	68	A	Euro 68,88	Euro 54,06	Tabella di variazione del 26/02/1998 protocollo n. PI0144511 in atti dal 07/05/2008 ISTANZA PROT. 143276 DEL 06/05/2008 (n. 13.1/1998)
Notifica PI0158305/2008				Partita								
Annotazioni				cede parte alla particella 43 del fg. 2								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROMANELLI Andrea nato a PISA il 04/12/1975	RMNDR75T04G702U*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	ROMANELLI CARDINALI Silvia nata a CALCINAIA il 24/05/1983	RMNSLV83E64B392V*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 28/06/2012 protocollo n. PI0102878 Voltura in atti dal 04/06/2014 Repertorio n.: 1900 Rogante: TRIBUNALE DI PISA Sede: PISA Registrazione: Sede: SENTENZA DI ADOZIONE (n. 3826.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria