



COMUNE DI CALCINAIA

**BILANCIO
PREVENTIVO 2019**



SITUAZIONE DI PARTENZA

- Conferma **esclusione** dell'**abitazione** principale dalla **TASI**
- Conferma **riduzione** valore **IMU** per immobili dati in **comodato**
- Conferma **riduzione** imposta **IMU** per fabbricati locati a “**canone concordato**”
- **Introduzione riduzione** imposta **IMU** per gli **Enti non commerciali** su immobili a destinazione **non istituzionale**
- Conferma **sospensione aumenti tributi** per il 2019 oltre a **riduzione imposta pubblicità** (superficie minore 1 mq.)
- Utilizzo quota **Oneri Urbanizzazione € 100.000** per la **manutenzione urbana** (arredi, verde pubblico, ecc.)
- Mantenimento **vincoli** alla spesa in molti settori
- Dal Fondo di Solidarietà Comunale è stimata una **entrata pari** a quella del **2018**



TRASFERIMENTI

Con l'introduzione del “Fondo di solidarietà comunale”, nel triennio 2014-2016 è stato applicato il principio dei trasferimenti in senso inverso, mentre nel 2017 era tornato il segno positivo:

Comune di Calcinaia	2013	- 83.000 € differenza su anno precedente
“	2014	- 130.000 € differenza su anno precedente
“	2015	- 255.000 € differenza su anno precedente
“	2016	- 70.000 € differenza su anno precedente
“	2017	+ 80.000 € differenza su anno precedente
“	2018	- 5.000 € differenza su anno precedente
“	2019	0 € differenza su anno precedente

Nel **2019**, i **trasferimenti** statali previsti tramite il **Fondo di Solidarietà Comunale**, restano **invariati rispetto al 2018**.



ONERI di URBANIZZAZIONE

Utilizzo quota Oneri Urbanizzazione € 100.000 per la **manutenzione urbana** (arredi, verde pubblico, ecc.)



Comune di Calcinaia per il **2019: € 100.000 (25% degli Oneri previsti)**

Il **resto degli Oneri di Urbanizzazione** può essere usato **esclusivamente per investimenti**



VINCOLI DI SPESA

Spese contingentate per Legge:

- Rappresentanza, convegni, pubblicazioni
- Formazione e aggiornamento
- Gestione automezzi (carburante, assicurazioni, ecc.)
- Acquisto di alcuni beni e servizi
- Consulenze



IUC

Imposta Comunale Unica

si basa su:

a) **Possesso immobili**

b) **Fruizione servizi comunali**

cosa accade nel 2019:

- **Conferma e manutenzione TARIP** (Tassa Rifiuti Puntuale)
- **Mantenimento IMU** (Imposta Municipale Propria) seppur rimodulata
- **Esenzione TASI** su abitazione principale



TARIP (Tassa Rifiuti Puntuale)

La **TARIP** è **innovativa** ed **equa** poiché, attraverso l'utilizzo della **tecnologia**, permette di **applicare** il **giusto** principio comunitario **“chi inquina paga”**.

Per la **Parte Fissa**, si continua a calcolare nello stesso modo della TARES/TARI, cioè sulla **superficie** dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati oltre che sul **nucleo familiare**.

Per la **Parte Variabile**, è invece calcolata sul numero degli **svuotamenti** del residuo secco **indifferenziato**.

La **TARIP**, come la TARES/TARI, deve coprire **integralmente** i costi del servizio di raccolta, riciclo e smaltimento dei rifiuti.



TASI

Tributo Servizi Indivisibili

dal 2016 è abrogata l'applicazione su
ABITAZIONE PRINCIPALE

resta invece l'applicazione del tributo su:
IMMOBILI MERCE
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI

La **TASI finanzia i SERVIZI INDIVISIBILI** come, ad esempio:
illuminazione pubblica, polizia municipale, anagrafe, manutenzione
strade e verde, ecc.



IMU

**ESCLUSIONE ABITAZIONE PRINCIPALE E
PERTINENZE**



**ECCEZIONE: CATEGORIE CATASTALI A/1,
A/8, A/9**



ALIQUOTE: MINIMA 0,2% - MASSIMA 0,6%

DETRAZIONE: 200 €



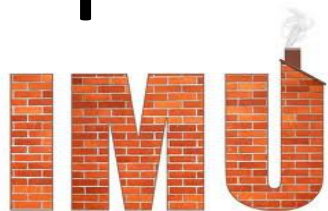
RIPARTIZIONE



	2018	2019
prima casa	Comune	INVARIATO
seconda casa	Comune	INVARIATO
fabbricati industriali	0,76 Stato - resto Comune	INVARIATO
aree edificabili	Comune	INVARIATO
altri immobili	Comune	INVARIATO
fabbricati rurali uso strumentale	Esenti	INVARIATO



**D
E
T
T
A
G
L
I**



Tipologie Immobili	ANNO 2018	ANNO 2019
prima casa	6,00 solo per A1, A8 e A9 con detrazione 200 €	INVARIATO
case diverse dalla prima e pertinenze, aree fabbricabili, immobili produttivi di reddito fondiario, terreni	10,50	INVARIATO
immobili non produttivi di reddito fondiario	8,80	INVARIATO
seconde case date in comodato a discendenti e ascendenti in linea retta di primo grado	7,80 se non più favorevoli le norme in Legge Stabilità	INVARIATO
abitazioni date in locazione a canone concordato	6,50 se non più favorevoli le norme in Legge Stabilità	INVARIATO
immobili a destinazione non istituzionale di proprietà di enti non commerciali	10,50	5,25
fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti	INVARIATO



DETTAGLI **TARIP**

In sintesi i risultati di due anni di applicazione TARIP:

- Nel 2017 abbattimento della produzione RSU (Indifferenziato) (-14,51%)
- Nel **2018** ulteriore abbattimento produzione RSU **(-15,23%)**
- Minori costi di smaltimento
- Miglioramento qualità ambientale (pochi rifiuti in discarica o inceneritore)
- Raccolta Differenziata netta **83,30%** con futura certificazione regionale pari all'**85% ca.**
- **Tassa Rifiuti più equa e premiante per chi ricicla**



CONFRONTO TARIP 2018 - 2019

anno	nucleo	mq.	tariffa fissa	tariffa variabile		totale	delta tariffe 2019 - 2018
				svuotamenti medi	tariffa variabile UD		
2019	1 NR	60	0,521	6	5,675	65,31	-5,76%
	1	60	0,521	7	5,675	74,53	-0,42%
	2	90	0,567	13	5,675	131,05	0,30%
	3	120	0,613	16	5,675	172,58	-0,13%
	4	150	0,668	18	5,675	212,47	-0,67%
	5	180	0,714	18	5,675	242,20	-1,42%
	6 e oltre	210	0,750	21	5,675	290,51	-1,54%
2018	1 NR	60	0,600	6	5,550	69,30	
	1	60	0,600	7	5,550	74,85	
	2	90	0,650	13	5,550	130,65	
	3	120	0,700	16	5,550	172,80	
	4	150	0,760	18	5,550	213,90	
	5	180	0,810	18	5,550	245,70	
	6 e oltre	210	0,850	21	5,550	295,05	



Confronto con altri Comuni Utenze domestiche TARI 2018

<i>comune</i>	COMUNE DI S.MARIA A MONTE				Comune di Calcinaia	
<i>componenti nucleo</i>	tariffa mq parte fissa	tariffa parte variabile	superf. (mq)	totale		
1	0,429	€ 66,10	60	€ 91,84	74,85	-18%
2	0,469	€ 141,50	90	€ 183,71	130,65	-29%
3	0,508	€ 157,16	120	€ 218,12	172,80	-21%
4	0,549	€ 204,35	150	€ 286,70	213,90	-25%
5	0,586	€ 227,89	180	€ 333,37	245,70	-26%
6	0,619	€ 267,19	210	€ 397,18	295,05	-26%



Confronto con altri Comuni Utenze domestiche TARI 2018

<i>comune</i>	COMUNE DI CASCINA				Comune di Calcinaia	
<i>componenti nucleo</i>	tariffa mq parte fissa	tariffa parte variabile	superf. (mq)	totale		
1	0,643	€ 113,76	60	€ 152,34	74,85	-51%
2	1,007	€ 162,52	90	€ 253,15	130,65	-48%
3	1,093	€ 162,52	120	€ 293,68	172,80	-41%
4	1,178	€ 162,52	150	€ 339,22	213,90	-37%
5	1,253	€ 162,52	180	€ 388,06	245,70	-37%
6	1,318	€ 162,52	210	€ 439,30	295,05	-33%



DETTAGLI **TARIP**

<i>tipologie utenze</i>	<i>valori ISEE 2018</i>	<i>agevolazioni 2018</i>	<i>valori ISEE 2019</i>	<i>agevolazioni 2019</i>
ultra65enni	fino a € 20.000,00	30%	fino a € 20.000,00	35%
	fino a € 15.000,00	45%	fino a € 15.000,00	50%
	fino a € 10.000,00	60%	fino a € 10.000,00	65%
altri nuclei	fino a € 9.000,00	25%	fino a € 12.000,00	30%
	fino a € 7.500,00	45%	fino a € 9.000,00	50%
	fino a € 4.500,00	65%	fino a € 6.000,00	70%
L. 104/1992		50%		INVARIATO
associazioni territoriali		50%		INVARIATO
ONLUS		50%		INVARIATO
CCN: nuove attività	durata 3 anni	50%		INVARIATO
nuclei con studenti universitari fuori sede		20% parte fissa		INVARIATO
AGEVOLAZIONI TARI		€ 75.000,00		€ 75.000,00



RIEPILOGO

- **IMU:** è applicata su **immobili non gravati da TASI**; sono **confermate aliquote e detrazioni del 2018**
- **TASI:** conferma **esenzione su abitazioni principali (A/1, A/8, A/9 gravate da IMU)**; applicata su **fabbricati rurali strumentali e “immobili merce”** (esenti IMU); confermata aliquota applicata su quest'ultimi
- **TARIP:** è applicata, per la **Parte Fissa**, a **fabbricati e aree oltre a nuclei familiari**, suscettibili di produrre **rifiuti urbani o assimilati**; per la **Parte Variabile**, sugli **svuotamenti di rifiuto indifferenziato**. Sono **premiati i comportamenti virtuosi tesi al riciclo di materia**.



ADDIZIONALE

IRPEF

Reddito	Aliquote 2018	Aliquote 2019
Fino a 12.000 euro per redditi da lavoro dipendente e pensione	Esenti	INVARIATO
Da 0 a 15.000 euro	0,60%	INVARIATO
Da 15.001 a 28.000 euro	0,65%	INVARIATO
Da 28.001 a 55.000 euro	0,76%	INVARIATO
Da 55.001 a 75.000 euro	0,78%	INVARIATO
Oltre 75.000 euro	0,80%	INVARIATO



SERVIZI A DOMANDA individuale



—————→ INVARIATO

INVARIATO ←————



—————→ INVARIATO



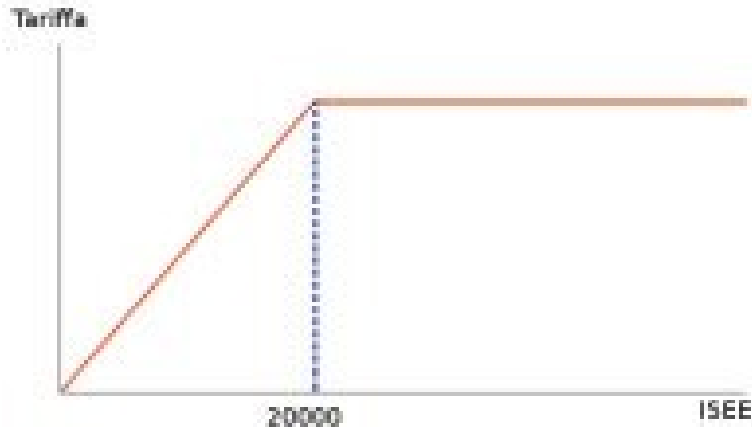
MENSA SCOLASTICA



DAL 2013 INSERITO CRITERIO
TARIFFA CONTINUA

AD OGNI SINGOLO VALORE
ISEE VIENE ATTRIBUITA UNA
TARIFFA DIVERSA

OLTRE ISEE € 20.000:
TARIFFA MAX



INVARIATO



DETTAGLI



PASSO CARRABILE

DAL 2013 → 3 fasce

- centro storico, ricalcato su nuovo Piano Strutturale: 15 €/m
- zone urbane diverse da centro storico: 12 €/m
- zone extraurbane: 9 €/m

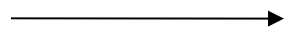
INVARIATO



DETTAGLI

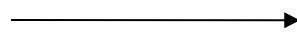


CONCESSIONI
CIMITERIALI



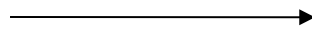
INVARIATO

LAMPADE
VOTIVE



INVARIATO

SERVIZI
CIMITERIALI
DIVERSI



INVARIATO



ENTRATE

che finanziano la spesa corrente

	Previsionale 2018	Previsionale 2019	Previsionale 2020
Titolo I - Entrate Tributarie	€ 6.950.827	€ 6.831.162	€ 6.893.566
Titolo II - Entrate da Trasferimenti	€ 525.530	€ 871.800	€ 911.800
Titolo III - Entrate Extratributarie	€ 1.354.738	€ 1.226.898	€ 1.123.865



SPESE CORRENTI

MISSIONI (EX FUNZIONI)	PREVISIONALE ANNO 2018	PREVISIONALE ANNO 2019
Servizi Istituzionali, generali e di gestione	€ 2.547.939,00	€ 2.321.960,00
Ordine pubblico e sicurezza	€ 443.435,00	€ 496.076,00
Istruzione e diritto allo studio	€ 916.767,00	€ 934.422,00
Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	€ 130.300,00	€ 144.180,00
Politiche giovanili, sport e tempo libero	€ 113.900,00	€ 113.600,00
Turismo	€ 8.340,00	€ 3.000,00
Assetto del territorio ed edilizia abitativa	€ 123.200,00	€ 127.450,00
Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	€ 2.294.633,00	€ 2.288.094,00
Trasporti e diritto alla mobilità	€ 461.508,00	€ 472.535,00
Soccorso civile	€ 28.000,00	€ 16.305,00
Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	€ 994.821,00	€ 1.002.805,00
Tutela della salute	€ 27.000,00	€ 8.000,00
Sviluppo economico e competitività	€ 57.780,00	€ 60.241,00



ENTRATE PER INVESTIMENTI 2019 (COMPRESIVE DI FINANZIAMENTI RICHIESTI)

→ ONERI URBANIZZAZIONE	€ 300.000
→ ALIENAZIONE QUOTE SOC. PARTECIPATE	€ 1.510.000
→ ALIENAZIONI AREE PEEP	€ 30.000
→ CODICE DELLA STRADA	€ 124.000
→ CONTRIBUTI STATALI richiesti e/o ricevuti	€ 7.900.000
→ CONTRIBUTI REGIONALI richiesti e/o ricevuti	€ 1.672.000
→ CONTRIBUTI DA GSE richiesti e/o ricevuti	€ 254.000
→ ALIENAZIONI IMMOBILIARI	€ 3.330.000
• TOTALE	€ 15.120.000



INVESTIMENTI 2019

<i>VOCI DI SPESA</i>	<i>IMPORTI</i>
Scuole Infanzia e Primaria	€ 5.500.000
Scuole Medie	€ 800.000
Strade e piazze	€ 2.220.000
Risparmio energetico	€ 315.000
Impianti Sportivi	€ 3.930.000
Piste Ciclabili	€ 1.500.000
Fognature	€ 360.000
Verde e Arredi Urbani	€ 170.000
Cimiteri	€ 50.000
Altro	€ 275.000
TOTALE	€ 15.120.000



RECUPERO EVASIONE

UFFICIO TRIBUTI COMUNALE

Nel 2018 è stata reinternalizzata la bollettazione della TARI Puntuale ed stata potenziata l'attività di accertamento e recupero non coattivo dell'evasione dei tributi locali con ottimi risultati. Nel 2019 all'attività succitata si aggiungerà quella di recupero della TARI gestita in precedenza da Geofor..

“UFFICIO COATTIVO” UNIONE VALDERA

Nel 2018 sono nettamente migliorati i già buoni risultati ottenuti l'anno precedente. Il 2019, attraverso la collaborazione con Abaco, vedrà certamente un forte miglioramento di questa positiva tendenza nell'ottenimento dell'equità contributiva.

RECUPERO EVASIONE

Totale Recupero Evasione 2018: ca. € **400.000 accertati** definitivamente di cui **incassati 325.000** ca.; oltre a € **100.000 rateizzati** da incassare nel 2019.



CONCLUSIONI

- 1) **SOSTANZIALE INVARIANZA DI TRIBUTI E TARIFFE OLTRE A MAGGIORE EQUITÀ' CON LA TARI PUNTUALE**
- 2) **ESENZIONE COMPLETA TASI PER ABITAZIONE PRINCIPALE**
- 3) **POTENZIAMENTO DI SERVIZI E INTERVENTI SOCIALI**
- 4) **COMPITO DELLO STATO SARA' LA CONFERMA DEL RISTORO DELLE ESENZIONI/RIDUZIONI IMU/TASI INTRODOTTE NEL 2016 E L'EROGAZIONE DEL FONDO DI SOLIDARIETA' COMUNALE PREVISTO.**