



COMUNE DI CALCINAIA  
Provincia di Pisa

## **RAPPORTO GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE**

### **DOCUMENTO PRELIMINARE DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. AVVIO FASE PRELIMINARE (ART. 22 LRT 10/2010) - VARIANTE SEMPLIFICATA N. 2 AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 30 L.R.T. 65/2014 UTOE 4 OLTRARNO.**

#### **FUNZIONI DEL GARANTE**

Il Garante dell'informazione e della partecipazione, come previsto dall'art. 38 della LRT. N. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii, assicura l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione degli atti di governo del territorio.

Redige un rapporto sull'attività svolta evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica.

Della pubblicazione del rapporto sull'attività svolta è data comunicazione al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 39 della LRT 65/2014.

Il presente rapporto viene redatto dalla sottoscritta, nell'ambito delle proprie funzioni, in virtù della nomina a Garante dell'informazione e della partecipazione, avvenuta con deliberazione G.C. n. 39 del 27/03/2018 con riferimento all'avvio della fase preliminare di verifica assoggettabilità a valutazione ambientale strategica della variante in oggetto.

#### **RIFERIMENTI NORMATIVI**

- D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (Norme in materia ambientale);
- L.R.T. 12/02/2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica –VAS- di valutazione di impatto ambientale – VIA- e di valutazione di incidenza) e s.m.i.;
- L.R.T. 10/11/2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) e regolamenti di attuazione;

- DPGR 4/R del 14/02/2017 “Regolamento di attuazione dell’art. 36, comma 4 della LRT 65/2014 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione”
- DLgs 18/08/2000 n. 267 (Testo unico enti locali).

## **OGGETTO DELLA VARIANTE**

La variante in oggetto risulta ubicata all’interno dell’UTOE n. 4 Oltrarno interessa due aree all’interno del perimetro del territorio urbanizzato ed in particolare:

1. Variante ad alcune previsioni del Piano Attuativo denominato “C4-H Oltrarno” - approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 27/07/2006 - , redatta su istanza presentata in data 17/09/2016 con nota prot 8543 dai proprietari dell’area oggetto del piano attuativo;
2. Variante alla Scheda-Norma BC 4.3 inserita nel quadro progettuale “Disciplina delle trasformazioni – Scheda Norma” del RU vigente, redatta su istanza presentata in data 01/06/2017 prot 6661 dei proprietari dell’area posta a Calcinaia nella zona denominata Saletta.

## **CONTENUTO DELLA VARIANTE**

La **variante di cui al punto 1** prevede un aumento della SUL residenziale e una diminuzione della SUL commerciale previsti dal piano attuativo originario (e comunque all’interno della volumetria già approvata dal PdL originario) ma senza diminuzione di standard urbanistici; anzi ne conseguirà un loro incremento.

Il vigente Regolamento Urbanistico ha confermato, recepito e mantenuto l’efficacia delle previsioni e la disciplina dei piani attuativi come indicato dall’art. 69 “Piani attuativi recepiti e confermati dal R.U. (PA)” delle Norme Tecniche di Attuazione.

La **variante di cui al punto 2** relativa alla Scheda Norma BC 4.3, consiste nella trasposizione dell’area F1 “Verde, piazze e spazi aperti attrezzati pubblici”, dalla localizzazione prevista dal RU vigente verso la zona denominata “Saletta” lungo il Fiume Arno, in zona urbanistica E3 “Aree agricole periurbane di controllo ambientale e di valore paesaggistico”. Tale nuovo posizionamento in prossimità della Lottizzazione “G” in corso di attuazione sempre all’interno dell’UTOE n. 4 di Oltrarno, andrà proprio ad ampliare la zona a verde pubblico. La variante alla scheda prevede anche un piccolo aumento di SUL residenziale.

## **SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO**

La variante è di tipo semplificata ai sensi dell'art. 30 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014 in quanto:

non comporta variazione del dimensionamento del P.S. vigente;  
la previsione è interna al perimetro del territorio urbanizzato.

Non è richiesto pertanto l'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 16 e 17 L.R.T. 65/2014.

Con deliberazione n. 39 del 27/03/2018 della Giunta Comunale è stato approvato il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 L.R.T. 10/2010 e s.m.i. e ha dato avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS della variante in oggetto. Con lo stesso atto sono stati individuati i seguenti soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 20 della LRT 10/2010:

- **REGIONE TOSCANA** -Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle Province e dei Comuni
- **PROVINCIA DI PISA**
- **ARPAT dipartimento di Pisa**
- **SOPRINTENDENZA per i beni architettonici**
- **e per il paesaggio, per il patrimonio storico, artistico e etnoantropologico di Pisa**
- **UNIONE DEI COMUNI VALDERA**
- **COMUNI LIMITROFI (Bientina, Vicopisano, Pontedera, Cascina)**
- **AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE**
- **CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO**
- **GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE E COSTA**
- **ATO 2 BASSO VALDARNO**
- **A.T.O. TOSCANA COSTA**  
**Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani**
- **ENEL DISTRIBUZIONE SPA**
- **SOC. TOSCANA ENERGIA**

**TOSCANA ENERGIA GREEN SPA**

**ACQUE SPA**

- **TELECOM ITALIA SPA**
- **AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**

In data 27/06/2018 è stato trasmesso il Documento preliminare di verifica all'Unione Valdera quale Autorità competente VAS individuata con deliberazione C.C. N. 14 del 20/03/2018.

L'Autorità competente VAS:

- avvia le consultazioni sul documento preliminare di verifica entro 10 gg dal ricevimento dello stesso, (art. 22 c. 3 L.R.T. 10/2010);
- emette il provvedimento di verifica entro 90 gg dalla data di ricevimento del documento preliminare di verifica (art. 22 c. 4 L.R.T. 10/2010).

Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità saranno rese pubbliche attraverso la pubblicazione sui siti web del Comune ai sensi dell'art. 22 comma 5 L.R.T. 10/2010

Conclusa la procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS, l'Amministrazione Comunale procederà all'adozione della variante previo deposito delle indagini geologiche di supporto alla variante presso gli uffici regionali competenti (Genio civile di area vasta) ai sensi del DPGR 25/10/2011 N. 53 e dell'art. 104 della L.R.T. 65/2014. L'adozione della variante potrà essere effettuata a seguito della comunicazione della data e del numero di deposito, entro sette giorni dall'acquisizione completa della documentazione, ai sensi dell'art. 4 del regolamento 53/R.

L'adozione della variante seguirà la procedura disciplinata dall'art. 32 della LRT 65/2014 e in particolare:

- pubblicazione di avviso di adozione sul B.U.R.T.;
- comunicazione dell'adozione alla Regione e alla Provincia;
- deposito del progetto di variante per la durata di 30 giorni consecutivi durante i quali chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune.
- dell'avvenuta adozione e del deposito della documentazione per la misura da parte degli interessati sarà data pubblicità mediante la pubblicazione di avviso sul sito web del Comune.

La documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica è consultabile sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio."

## **CONTATTI**

Progettista della variante: Arch. Anna Guerriero – Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio.

E-mail: [a.guerriero@comune.calcinaia.pi.it](mailto:a.guerriero@comune.calcinaia.pi.it)

Responsabile del procedimento: Arch. Cinzia Forsi – Responsabile del Servizio Tecnico.

E-mail: [c.forsi@comune.calcinaia.pi.it](mailto:c.forsi@comune.calcinaia.pi.it)

Garante dell'informazione e della partecipazione: Dr.ssa Norida Di Maio- Segretario Generale del Comune di Calcinaia.

E-mail: [n.dimaio@comune.calcinaia.pi.it](mailto:n.dimaio@comune.calcinaia.pi.it)