

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER IL MIGLIORAMENTO DELLA DOTAZIONE DI ATTREZZATURE SCOLASTICHE.

Rapporto del Garante della comunicazione (artt. 19 e 20 L.R.T. 03.01.2005 n. 1)

Nel rispetto degli articoli 19 e 20 della Legge Regione Toscana 1/2005, **con deliberazione di Giunta Comunale n° 43 del 31/03/2011, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le linee di indirizzo in merito alla redazione della proposta di variante al Regolamento Urbanistico** per il miglioramento della dotazione di attrezzature scolastiche e con Decreto del Sindaco n° 19 del 05/04/2011 la sottoscritta è stata nominata Garante della comunicazione;

Con nota del 31/05/2011, pubblicata sul sito, il Garante ha informato tutti i cittadini di tutte le attività svolte relative al procedimento di formazione della variante in oggetto;

Si rende noto a tutta la cittadinanza che nel prossimo **Consiglio Comunale del 28.06.2011 sarà discussa la seguente pratica urbanistica: “Variante al Regolamento Urbanistico per il miglioramento della dotazione di attrezzature scolastiche – adozione”;**

La variante al Regolamento Urbanistico vigente, conforme al piano strutturale, è relativa alla realizzazione di un Polo scolastico di quartiere nella frazione di Fornacette per la scuola primaria e alla dismissione (con cambio di destinazione d’uso) delle strutture esistenti ritenute non idonee;

Il progetto in esame è stato elaborato dalla R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) incaricata costituita da: Città Futura s.c. di Lucca , Terre it srl, Avv. Iacopetti Giovanni, con studio a Lucca;

La presente variante è costituita dai seguenti elaborati grafici:

1. Tav. 8 Fornacette – stato attuale,
2. Tav. 8 Fornacette – stato di variante;
3. Relazione;
4. Analisi strutture scolastiche esistenti;
5. Norme per l’attuazione (confronto);
6. Scheda 161
7. Relazione di fattibilità;
8. Tav. 1 Inquadramento aree di variante scala 1:2000;
9. Tav. 2 Stralci da quadro conoscitivo del P. vigente e da P.A.I. Autorità di Bacino F. Arno - scala 1:5000;
10. Tav. 3 Carte della pericolosità e delle ZMPSL scala 1:2000;
11. Realizzazione nuovo fosso della Lucaia – Relazione descrittiva;
12. Realizzazione nuovo fosso della Lucaia – Relazione idrogeologica-idraulica.

Il progetto è stato sottoposto all’esame della **Commissione Urbanistica Comunale del 20.06.2011 che ha espresso parere favorevole.**

Con **deliberazione G.C. n° 75 del 23.06.2011** è stato approvato il provvedimento conclusivo in merito **all’esclusione dalle procedure della valutazione VAS** (valutazione ambientale strategica) e

dal processo di V.I. (valutazione integrata - art. 14 L.R. 1/2005) della variante in esame, avviato con deliberazione di G.C. n. 57 del 05/05/2011, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 4/2008 e dalla L.R. 10/2010;

Tale variante al Regolamento Urbanistico vigente è formata in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento ed è stata redatta la certificazione ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005;

La presente variante allo strumento urbanistico è inoltre finalizzata:

- a) all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.P.R. 327/2001 sui terreni di proprietà privata, oggetto di variante;
- b) l'area e il proprietario interessato risultano dalle visure catastali depositate agli atti dell'ufficio e all'interessato è stata data comunicazione di avvio del procedimento di esproprio;

I beni saranno sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio una volta divenuto efficace l'atto di approvazione della variante ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001;

Ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 si rende noto che **la variante adottata sarà depositata presso l'Amministrazione Comunale per 45 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT** ed entro tale termine chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune.

Il Garante è, in ogni fase del procedimento, disponibile a fornire eventuali chiarimenti, previo appuntamento telefonico presso l'Ufficio Sportello Unico (0587/265438) oppure tramite contatti di posta elettronica garante.comunicazione@comune.calcinaia.pi.it

Calcinaia, 23/06/2011

Il Garante della Comunicazione
(Dr.ssa Samuela Cintoli)