



Comune di Calcinaia
Servizio Segreteria e Affari Generali

**APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE
O IN USO ALL'ENTE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE -CIG: __**

AVVISO

In esecuzione della determinazione n. 578 del 29.11.2025, questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023. In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato "Allegato II" al D.Lgs n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gara, ma unicamente la richiesta di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta, da espletarsi sul portale START (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana), per l'affidamento del servizio di PULIZIA IMMOBILI COMUNALI dal 01.01.2026 al 31.12.2027, con facoltà di avvalersi dell'opzione di rinnovo del servizio per un ulteriore anno fino al 31.12.2028.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso ha quindi scopo unicamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Calcinaia, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura di gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Art. 1 – Soggetti Ammessi

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali ricorrano i motivi di esclusione previsti dall'artt. 94 – 95 – 96 – 97 – 98 del D.lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001;

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

Trattasi di appalto riservato alle Cooperative sociali di tipo B e loro Consorzi, ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 04/11/2025

Possono presentare offerta per il servizio richiesto gli operatori economici in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione, codice ATECO 81.21.00 – Pulizia Generale o codice 81.23.10 – Attività di Sanificazione, disinfezione e disinfestazione.

Le prestazioni dovranno essere state espletate nell'ambito dei seguenti CPV: 90910000-9 – Servizi di pulizia.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

Possono partecipare alla selezione per l'affidamento dei suddetti servizi, i soggetti di cui all'art. 66, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso del requisito di:

- fatturato globale minimo annuo, riferito alle annualità 2024 – 2023 – 2022 – 2021 – 2020 pari ad € 80.000,00 IVA esclusa (valore congruo in quanto necessario al fine di garantire la solvibilità e/o l'affidabilità dell'azienda);
- fatturato specifico minimo annuo per servizi equivalenti a quello oggetto del presente avviso, nell'annualità 2024 – 2023 – 2022 – 2021 – 2020, per un valore complessivo di almeno € 30.000,00 IVA esclusa (valore necessario al fine di garantire la solvibilità dell'azienda e l'esperienza nel settore);
- aver eseguito negli ultimi cinque anni (2024 – 2023 – 2022 – 2021 – 2020) un servizio analogo a quello oggetto del presente appalto in favore di una Pubblica Amministrazione per ciascuno degli anni considerati;

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una subassociazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Il requisito relativo all'iscrizione al Requisito di Idoneità Professionale deve essere posseduto da:

- a) da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o GEIE;
- b) da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e, dalla rete medesima, nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo al fatturato globale deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.

Il requisito relativo al fatturato specifico deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso; detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il fatturato specifico richiesto nella prestazione principale dovrà essere dimostrato esclusivamente dalla mandataria; il fatturato specifico eventualmente richiesto anche per le prestazioni secondarie dovrà essere dimostrato dalle mandanti esecutrici o da quest'ultime unitamente alla mandataria. Nel raggruppamento misto si applica la regola del raggruppamento verticale e per le singole prestazioni (principale e secondaria) che sono eseguite in raggruppamento di tipo orizzontale si applica la regola prevista per quest'ultimo.

Art. 2 – Descrizione dell'Appalto

Servizio di pulizia delle sedi comunali. L'importo stimato del servizio è pari ad € 46.500,00 /anno oltre IVA.

L'incarico avrà durata di anni 2 (due) con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi.

L'importo complessivo stimato del servizio, comprensivo di rinnovo, è pari ad € 139.500,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 150,00 ed oltre IVA.

Art. 3 – Sopralluogo

Il sopralluogo è obbligatorio e potrà essere effettuato entro il giorno antecedente scadenza della presentazione delle proposte di partecipazione previo contatto con l'Ufficio Segreteria Generale e Innovazione tramite pec: comune.calcinaia@postacert.toscana.it.

Il sopralluogo sarà effettuato esclusivamente dal Titolare, Legale Rappresentante, Amministratore, ovvero dal Direttore Tecnico dell'operatore economico o altro soggetto, appositamente delegato. Nel caso di raggruppamenti di imprese, le figure innanzi elencate, abilitate ad effettuare il sopralluogo, si intendono riferite alla Ditta Capogruppo. Sempre in caso di raggruppamento temporaneo di imprese (costituito o costituendo), il sopralluogo può essere effettuato anche da soggetti legati alle ditte mandanti, purché gli stessi siano muniti di apposita delega della ditta mandataria-capogruppo.

Art. 4 – Clausola Sociale

Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. n. 36/2023 il soggetto aggiudicatario, ai fini dell'esecuzione del presente appalto, si impegna a:

- assorbire ed utilizzare, in via prioritaria, i soci lavoratori o dipendenti dell'impresa uscente dal precedente appalto, nell'ottica del mantenimento dei livelli occupazionali e condizioni contrattuali per tutto il periodo della durata del servizio, applicando i relativi contratti collettivi di settore;
- collaborare con i soggetti uscenti al fine di garantire un efficace passaggio di consegne, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale.

Art. 5 – Modalità di Presentazione

I soggetti interessati alla partecipazione all'avviso dovranno far pervenire la loro disponibilità attraverso "Istanza di interesse" (Allegato B) alla partecipazione al presente Avviso, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000, compilata in ogni sua parte e sottoscritta. Alla domanda dovrà essere allegato il documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante / legale rappresentante;

Le dichiarazioni di interesse dovranno pervenire, sottoscritte digitalmente dal Legale Rappresentante, entro e non oltre le ore 13.00 del 10° giorno dalla pubblicazione del presente Avviso esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: comune.calcinaia@postacert.toscana.it.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le dichiarazioni pervenute dopo tale scadenza. Non saranno, altresì, prese in considerazione le richieste pervenute:

- non sottoscritte con firma digitale;
- pervenute con modalità diverse dalla PEC;
- dalle quali non risulti il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

Il recapito dell'istanza rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente. A tal fine, farà fede la data e ora indicata nel messaggio PEC pervenuto all'Ente.

Art. 6 – Modalità di Selezione

Il Comune si riserva la facoltà di selezionare, individuare ed eventualmente scartare le proposte che perverranno, sulla base di:

- Possesso dei requisiti di cui all'Art. 1;
- Esperienza e capacità del soggetto proponente nella esecuzione di attività coerenti con le finalità dell'Avviso, desunta dalla documentazione presentata in fase di istanza e dall'elenco analitico dei servizi espletati della stessa tipologia di quello oggetto della presente procedura.

I candidati selezionati, in possesso dei requisiti minimi sopra indicati, saranno successivamente invitati a partecipare alla procedura di richiesta di offerta economica direttamente sul START (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana).

Il Comune di riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di invitare alla procedura successiva tutti gli operatori idonei. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Art. 7 – Procedura e Criterio di Affidamento

L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato ai sensi dell'art. 50 – comma 1 – lettera b) - del D.Lgs. n. 36/2023, attraverso l'utilizzo del Mercato elettronico tramite la piattaforma telematica degli acquisti della Regione Toscana START, cui l'operatore economico dovrà pertanto essere registrato entro la data dell'avviso.

Ai sensi dell'art. 50 – comma 4 del D.Lgs. n. 36 /2023, l'appalto verrà aggiudicato sulla base del criterio del prezzo più basso.

Si specifica che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una dichiarazione di interesse a partecipare alla gara.

Art. 8 – Altre Informazioni

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato “Allegato II” al D.Lgs n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gara, ma unicamente la richiesta di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto;

Pertanto le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Calcinaia, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio;

Il Comune si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio;

Art. 9 – Pubblicazione Avviso

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato “Allegato II” 1 al D. Lgs. N. 36/2023, il presente Avviso è pubblicato per 10 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Calcinaia.

Per eventuali comunicazioni in merito alla presente procedura è possibile rivolgersi dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 11:00 al Responsabile del Settore Segreteria Affari Generali Dott.ssa Biasci Serena:

- telefono 0587265469
- mail s.biasci@comune.calcinaia.pi.it

Art. 10 – Disciplina in materia di Protezione dei Dati Personali

La partecipazione al presente avviso implica la raccolta ed il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e, per quanto applicabile, del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da norme di legge o di regolamento.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Calcinaia, con sede in Piazza Indipendenza n. 7, 56021 Calcinaia (PI) pec: comune.calcinaia@postacert.toscana.it