



COMUNE DI CALCINAIA
Provincia di Pisa

SERVIZIO I - SEGRETERIA - AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE

N. 578 DEL 29/11/2025

**OGGETTO: DELIBERAZIONE G.C. N. 153 DEL 04/11/2025 AD OGGETTO
“SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANNI 2026 – 2028.
APPROVAZIONE ATTI PER AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N.	578
DATA	29/11/2025

OGGETTO:

DELIBERAZIONE G.C. N. 153 DEL 04/11/2025 AD OGGETTO “SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANNI 2026 – 2028. APPROVAZIONE ATTI PER AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO I - SEGRETERIA - AFFARI GENERALI

Decisione

1. Dispone, secondo quanto indicato dalla deliberazione G.C. n. 153 del 04/11/2025 ad oggetto “Servizio di pulizia degli immobili comunali anni 2026 – 2028. Approvazione Linee Guida”, esecutiva, l’avvio di un’indagine di mercato per individuare i soggetti interessati all’affidamento ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di pulizia degli immobili comunali per gli anni 2026-2027 per l’importo massimo complessivo per il biennio di € 93.000,00 oltre IVA in misura di legge se dovuta, come meglio riportato nell’avviso allegato riservato alle cooperative sociali di tipo B) ai sensi dell’art. 61 del D.Lgs. 36/2023, con l’impiego di persone svantaggiate come previsto dalla Legge n. 381/1991, art. 5 per favorire e promuovere politiche di inclusione sociale e lavorativa di persone svantaggiate

2. Approva lo schema di Avviso Pubblico, il Capitolato Speciale d’Appalto e il modulo di dichiarazione di interesse, allegati alla presente a formarne parte integrante sub lett. A), per la presentazione di dichiarazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione di operatori economici senza costituire atto negoziale né invito a partecipare alla gara ma unicamente la richiesta di interesse al quale potrà seguire l’eventuale richiesta di offerta da espletarsi sul portale START (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana).

3. Dispone che l’Avviso Pubblico e i relativi allegati siano pubblicati per 10 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune, all’albo pretorio e su Amministrazione Trasparente, sezione "Bandi di gara e contratti" – sotto sezione "Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni compresi quelli tra enti nell'ambito del settore".

4. Dà atto che con successivo provvedimento, con l’aggiudicazione definitiva del servizio ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023, saranno impegnate le spese relative per ciascun anno di affidamento.

5. Dichiaro, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente procedimento.

Motivazione

L'attuale contratto stipulato con la ditta BSD S.r.l. (determinazione n. 405/2023) per il servizio di pulizia degli immobili comunali è in scadenza al 31/12/2025. Vista la necessità di garantire la pulizia, l'igiene e il decoro degli edifici comunali sia per assicurare il rispetto delle norme in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008) sia la continuità del servizio pubblico e una gestione efficiente delle risorse, con deliberazione di Giunta comunale n. 153 del 04/11/2025 sono stati individuati gli immobili oggetto dell'affidamento, le misure ambientali da rispettare e la tipologia di soggetti destinatari dell'avviso di manifestazione di interesse per il servizio di pulizia degli immobili comunali per il triennio 2026-2028, nel rispetto delle disponibilità previsionali del capitolo di bilancio 01021.03.000345 "Appalto Pulizie Immobili Comunali" attualmente in scadenza al 31/12/2025.

Gli immobili interessati dal servizio sono:

Edificio	Superficie mq.
Palazzo Comunale – P.zza Indipendenza 7, Calcinaia	1 041
Edificio Comunale adiacente al Palazzo – P.zza Indipendenza 7, Calcinaia	225
Sala Don Angelo Orsini – P.zza Indipendenza 7, Calcinaia	132
Comando Territoriale Polizia Municipale – Via V. Emanuele - Calcinaia	146
Ludoteca Comunale – Via Ricasoli Calcinaia	43
Ludoteca Comunale /Centro Educazione ambientale - Viale Gramsci, Fornacette	139
Biblioteca Ragazzi c/o Centro Culturale Montessori – via Morandi, Fornacette	100
Sportello Ambiente c/o Centro Culturale Montessori – via Morandi, Fornacette	40
Spazio Giovani c/o Centro Culturale Montessori – via Morandi, Fornacette	66
Sala James Andreotti – P.zza Kolbe, Fornacette (al bisogno)	209
Sportello Ambiente c/o Centro Peppino Impastato – P.zza C. Alberto, Calcinaia	15
Antica Torre Upezzinghi – Via V. Emanuele, Calcinaia (al bisogno)	56
Museo L. Coccapani – Piazza Rita Levi Montalcini, Calcinaia	251
Museo della Bicicletta – via Amendola	134
Magazzino comunale	30
Cappella di S.Stefano in Sardina – via del Tiglio Calcinaia (al bisogno)	47

È necessario adottare la soluzione a ridotto impatto ambientale per rispondere ai CAM (criteri ambientali minimi) adottati con il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 29 gennaio 2021.

La gestione del servizio in oggetto attraverso cooperative sociali di tipo B) ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 36/2023, con l'impiego di persone svantaggiate come previsto dalla Legge n. 381/1991, art. 5 per favorire e promuovere politiche di inclusione sociale e lavorativa di persone svantaggiate (disabili, ex detenuti, soggetti in trattamento psichiatrico, tossicodipendenti in recupero, ecc.).

Si rende necessario pertanto approvare gli schemi di Avviso Pubblico come specificato nel dispositivo del presente atto, il Capitolato Speciale d'Appalto e il Modulo di richiesta allegati alla presente determinazione, dando atto che l'avviso sarà pubblicato per 10 giorni consecutivi, come meglio indicato nel dispositivo del presente atto.

L'atto è coerente con gli atti di programmazione dell'Ente.

Adempimenti a cura dell'ente pubblico

Il Servizio Economico Finanziario registrerà i movimenti contabili.

Il Servizio Segreteria Affari generali invierà il presente atto a tutti gli uffici interessati.

Il soggetto incaricato della firma digitale provvederà alla pubblicazione all'albo del presente atto.

La sezione proponente curerà, se del caso, tutti gli altri adempimenti di pubblicazione relativi al presente provvedimento, rispettando tempi e modalità previsti dalla vigente normativa in materia di trasparenza dell'attività della Pubblica Amministrazione, ai sensi del d.lgs. 33/2013.

Segnalazioni particolari

Il presente atto diventerà esecutivo alla numerazione, non essendo necessario il visto contabile.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR¹ nei termini stabiliti dalla legge.

I dati personali contenuti nel presente atto sono trattati ai sensi della vigente normativa in materia.

Riferimenti normativi Generali

- Dlgs 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e ss. mm. ii. artt. 107 e 151;
- D.lgs 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi”;
- L. 1034/1971 “Istituzione Tribunali Amministrativi Regionali”;
- L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari e ss. mm. ii.;
- Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- D.lgs. 101/2018, contenente Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale al regolamento (UE) 2016/679.
- D.lgs. 33/2013, “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.
- D.Lgs n. 36 del 31.03.2023.

Specifici

- Delibera di Consiglio comunale n. 38 del 27/09/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027.
- Deliberazione di C.C. n. 56 del 20/12/2024, esecutiva, relativa all'approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2025/2027.
- Deliberazione di C.C. n. 60 del 20/12/2024, esecutiva, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2025/2027.
- Deliberazione di G.C. n. 33 dell'11/03/2025, esecutiva, relativa all'approvazione del PEG 2025 e del Piano della Performance 2025/2027.
- Art. 51 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi relativo alla predisposizione delle determinazioni da parte dei funzionari a ciò abilitati secondo le disposizioni statutarie.
- Decreto sindacale n. 7 del 30/07/2025 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Elevata Qualificazione di Responsabile del servizio Segreteria Affari Generali per il periodo

¹ TAR - Tribunale Amministrativo Regionale.

01/08/2025 fino al 31/07/2026.

Istruttore direttivo
Serena Biasci / ArubaPEC S.p.A.

TABELLA ACCERTAMENTI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° ACCERT.	ANNO	PIANO FINANZIARIO	DEBITORE	IMPORTO

Totale entrata

TABELLA IMPEGNI

ESERCIZIO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO	N° IMPEGNO	ANNO	CIG	CUP	PIANO FINANZIARIO	CREDITORE	IMPORTO

Totale spesa

Istruttore direttivo
Serena Biasci / ArubaPEC S.p.A.