



Comune di Calcinaia

Al Gruppo Consiliare
“Adesso Calcinaia”

OGGETTO: “Interrogazione n. 84 “Futuro degli edifici di via Garibaldi 39 (scuola primaria Vasco Corsi) e via dei Martiri (scuola dell’infanzia Eleonora Lenzi)”

Con riferimento all’interrogazione prot. 8205 del 20.06.2026 presentata dal gruppo consiliare “Adesso Calcinaia” sentite le Responsabili dei Servizi interessati e gli Assessori di riferimento, si osserva quanto segue:

Le linee di indirizzo sul futuro dei due immobili non sono un’ipotesi estemporanea, bensì una precisa visione strategica già formalizzata e approvata dal Consiglio Comunale all’interno delle Linee Programmatiche di Mandato 2024 – 2029. Nello specifico, per l’attuale Scuola dell’Infanzia “Eleonora Lenzi” (via dei Martiri) è prevista una riqualificazione della struttura al fine di riconvertirla in una sede polivalente destinata ad ospitare le attività e i progetti del tessuto associativo di Calcinaia, con l’obiettivo di dare una “casa” comune alle associazioni, favorendo l’aggregazione e la socialità. Per quanto riguarda l’attuale Scuola Primaria “Vasco Corsi” (via Garibaldi), l’Amministrazione ha programmato la riconversione strategica dell’edificio per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistita (RSA), con la precisa volontà di potenziare i servizi socio-sanitari sul territorio, offrendo una risposta concreta e di prossimità ai bisogni della popolazione anziana e delle famiglie.

I piani di riconversione sopra richiamati necessitano, per loro natura, di un iter complesso dal punto di vista tecnico ed economico. Coerentemente con quanto stabilito nel documento programmatico di mandato, gli uffici comunali sono già attivati per delineare i quadri conoscitivi dei due immobili.

Sono state, infatti, inviate a Regione Toscana le manifestazioni di interesse relativamente ai due immobili in oggetto e che rientrano in un parco progettuale in materia di rigenerazione urbana e dell’abitare.

La realizzazione di tali interventi è ovviamente legata al reperimento di finanziamenti esterni (fondi regionali, statali o comunitari legati alla rigenerazione urbana e al potenziamento dei servizi sociali) e, specificamente per la riconversione della scuola “Vasco Corsi” in RSA, alla strutturazione di accordi di partenariato pubblico-privato (PPP), formule idonee a garantire la sostenibilità economica e l’efficienza gestionale dell’opera.

L’indirizzo politico-amministrativo in merito alla destinazione dei due plessi è già stato formalmente espresso e deliberato dal Consiglio Comunale in sede di approvazione delle linee di mandato; naturalmente per l’attuazione di dovrà tenere conto delle reali esigenze e opportunità territoriali in quanto gli scenari socio-economici cambiano molto rapidamente e sono in continua trasformazione.

In ogni caso, sia nell’eventualità di variazioni programmatiche sia nelle successive fasi di declinazione operativa dei progetti, l’Amministrazione seguirà esclusivamente i passaggi istituzionali normativamente previsti.

Il Sindaco
Cristiano Alderigi/*Arubapec s.p.a*

U
Comune di Calcinaia
Comune di Calcinaia
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009459/2026 del 20/07/2026
Firmatario: Cristiano Alderigi