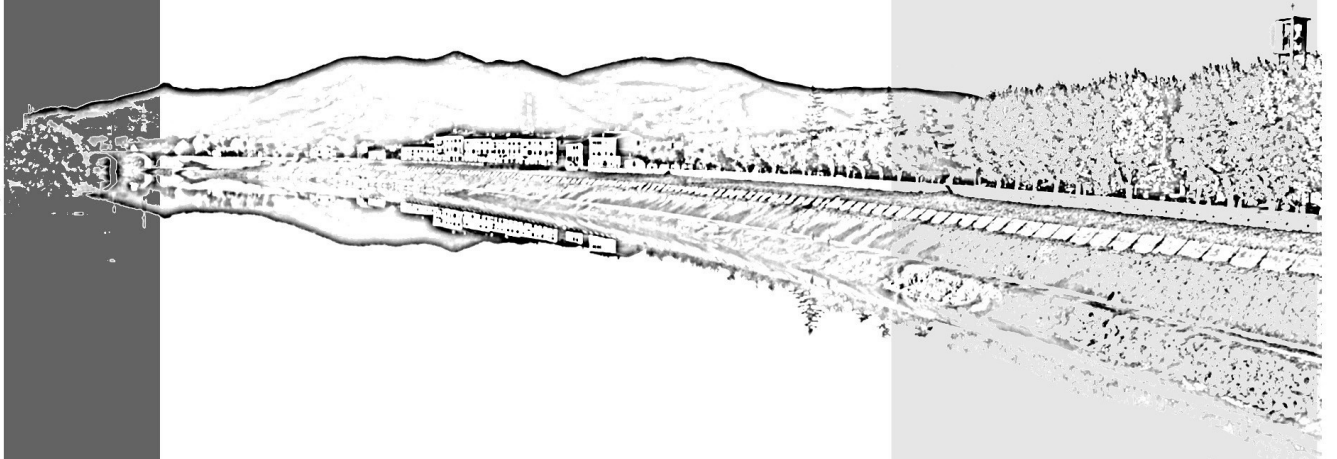




Comune di Calcinaia
Provincia di Pisa

PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(AI SENSI DELL' ART. 18 DELLA L.R.T. N. 65/2014 e ss.mm.ii.)

La sottoscritta Patrizia Lombardi, in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione della Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii., a tal fine individuata con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 77 del 21/02/2023, redige la presente al fine di accertare e certificare che il procedimento in oggetto si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamenti vigenti. Con la presente relazione viene sintetizzato il processo di formazione e adozione dello Strumento urbanistico in oggetto.

La presente relazione è redatta ai sensi degli artt. 18 e 19 della Legge Regionale n° 65/2014 e ss.mm.ii che disciplinano rispettivamente la figura e le funzioni del Responsabile del Procedimento degli atti di governo del territorio e il procedimento per l'adozione e l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica.

In ragione della L.R.T. n. 65/2014 il Piano Strutturale costituisce lo strumento fondamentale di pianificazione territoriale a livello comunale e delinea le strategie di sviluppo territoriale dell'Ente attraverso la definizione delle scelte principali relative all'assetto del territorio. Per dare attuazione a detto strumento l'Amministrazione Comunale procede poi alla redazione del Piano Operativo.

La Legge Regionale Toscana 65/2014 e ss.mm.ii.:

- all'art.19 disciplina la procedura per l'adozione e l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e di pianificazione urbanistica;
- all'art. 37 prevede, nel processo di formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, l'istituzione del *garante dell'informazione e della partecipazione* al fine di garantire ai cittadini, singoli ed associati, la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti stessi;
- in attuazione dell'art. 104 della L.R.T. n. 65/2014 contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, con Con D.P.G.R. n. 5/R del 30/01/2020, pubblicato sul BURT n. 6 del 05/02/2020 é stato approvato il relativo Regolamento di attuazione;

La Legge Regionale Toscana 10/2010 e ss.mm.ii. stabilisce che il Piano Operativo è soggetto alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) da approvare con le procedure e le disposizioni riportate nella legge stessa in attuazione delle norme in materia ambientale di cui al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152:

- l'art. 11 della predetta Legge Regionale attribuisce ai Comuni le competenze amministrative relative alla VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza del Comune;
- l'art. 8, comma 6, della suddetta legge dispone che per i piani ed i programmi disciplinati dalla L.R.T. 65/2014 il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica vengano adottati contestualmente alla proposta di piano o programma al fine di razionalizzare e semplificare i procedimenti.

Il Comune di Calcinaia è dotato di:

- Piano Strutturale, la cui variante generale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/06/2012 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83

del 18/12/2012;

- Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23/11/2013 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014.

Il R.U., alla data del 06/05/2019, ha perso la sua efficacia, e ai sensi della legge regionale 65/2014 e ss.mm.ii., il Comune è rientrato in regime transitorio in base all'art. 222 *"Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014"*.

Il Comune di Calcinaia, insieme ad altri comuni, fa parte dell'Unione Valdera:

- con deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 48 del 26/05/2017 è stato costituito l'Ufficio Unico di Piano per la stesura dello strumento di pianificazione unico per il territorio dei comuni dell'Unione Valdera di cui il Comune di Calcinaia appunto fa parte.

- con Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 e successiva integrazione con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 59 del 25/05/2018 ha avviato il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 3 Luglio 2020, ha adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei comuni dell'Unione Valdera e con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n.104 del 07/08/2020 è stato preso atto che tutti i comuni facenti parte dell'Unione hanno adottato lo strumento di pianificazione territoriale. Il piano è stato poi pubblicato sul BURT n. 35 parte II del 26/08/2020 per le osservazioni di rito. Dalla stessa data sono scattate le misure di salvaguardia.

A fronte di quanto sin qui riportato, è emersa quindi la necessità di una revisione organica anche dello strumento di pianificazione comunale e al fine di conseguire un piano efficace sul territorio, ha ritenuto opportuno, nella fase preliminare all'avvio del procedimento, raccogliere i contributi di eventuali soggetti interessati a manifestare il proprio interesse alle trasformazioni urbanistiche, attivando a tale scopo la procedura di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. che prevede la possibilità per i Comuni di pubblicare un avviso, invitando soggetti pubblici e privati a presentare proposte o progetti finalizzati all'attuazione degli obiettivi strategici del piano strutturale ed all'ulteriore fine di definire gli orizzonti quinquennali ed i contenuti previsionali del piano operativo o parti di esso.

A tal fine:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 20/12/2019 sono stati approvati i criteri generali per la redazione dell'avviso pubblico per la presentazione di proposte o progetti per la promozione e lo sviluppo del territorio e per la riqualificazione urbana, nell'ambito del procedimento di revisione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, nonché per la valutazione delle proposte presentate;

- con determinazione n. 6 del 09/01/2020 è stato approvato il suddetto avviso pubblico redatto ai sensi dell'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii..

La formazione del Piano Operativo Comunale tiene conto di tali criteri generali per l'individuazione e la valutazione delle eventuali nuove ipotesi di trasformazione del territorio, siano esse derivanti da proposte dell'Amministrazione comunale, da contributi emergenti dal processo partecipativo, o da istanze e/o progetti di soggetti ed operatori privati.

Ciò al fine di garantire:

- a) la coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi del PSI (in fase di approvazione)
- b) l'omogeneità e la trasparenza dei processi decisionali alla base delle future scelte urbanistiche;
- c) la razionalità e l'efficienza allocativa delle nuove previsioni, alla luce del dimensionamento disponibile e dell'efficacia quinquennale delle previsioni stesse.

Successivamente, per portare avanti l'iter di revisione organica dello strumento di pianificazione comunale l'Amministrazione, con deliberazione G.C. n. 82 del 08/07/2020, ha approvato il documento denominato: "Linee di indirizzo per la formazione del nuovo piano operativo ai sensi dell'art. 95 della legge della L.R.T. n. 65/2014", quale atto d'indirizzo per le fasi procedurali utili all'avvio del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii..

Con determinazione n. 362 del 15/09/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico é stata approvata la relazione di monitoraggio del Regolamento Urbanistico Comunale, redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Anna Guerriero, ai sensi della L.R.T. 65/2014 e propedeutica alla redazione del primo Piano Operativo Comunale.

Per quanto sopra la Giunta Comunale con proprio atto deliberativo n. 113/2020 ha disposto l'avvio del procedimento ed ha individuato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014 l'Arch. Anna Guerriero, all'epoca Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio e quale Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della LR.T. n. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 3 c.2 del DPGR 4/R/2017 la signora Serena Cerretini – Istruttore Amministrativo Suap nella Sezione Pianificazione e Governo del Territorio oltre alle altre figure coinvolte nel procedimento (Autorità proponente, procedente e competente);

La Giunta Comunale, con l'atto deliberativo di avvio del procedimento, ha approvato le azioni da intraprendere fra cui la definizione degli obiettivi di piano, i criteri d'individuazione del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., gli effetti territoriali attesi, il quadro conoscitivo di riferimento, l'indicazione degli Enti e degli organismi pubblici, il programma di attività d'informazione e partecipazione, l'indicazione del garante dell'informazione e della partecipazione.

In particolare l'avvio del procedimento del Piano Operativo in oggetto è stato resa ai sensi:
- dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;
- dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni per la definizione dei contenuti del Rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategica;

- degli artt. 20-21 della disciplina del PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione del consiglio regionale 37 del 27.03.2015 e successivi accordi copianificazione tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione - sottoscritti in data 2015 e 2018

L'avvio del procedimento di revisione complessiva del Piano è stato comunicato, agli enti ed organismi pubblici territorialmente interessati con la richiesta di contributi ed apporti tecnici utili ad implementare il quadro conoscitivo di riferimento.

I contributi, le indicazioni ed i suggerimenti ottenuti sono stati opportunamente considerati nella definizione del quadro conoscitivo e nell'individuazione delle strategie di Piano, come è stato altresì tenuto conto di tutte quelle segnalazioni, proposte, contributi ritenute compatibili con la proposta di Piano Operativo.

Con determinazione n. 552 del 22/12/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Calcinaia è stata indetta la gara d'appalto del servizio di progettazione urbanistica finalizzato alla redazione del primo Piano Operativo da redigere ai sensi dell'art. 95 della L.R.T. 65/2014, mediante procedura aperta telematica con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

A seguito dell'espletamento delle procedure di gara con determinazione n. 297 del 30/07/2021 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Calcinaia i lavori sono stati aggiudicati a TERRE.IT S.R.L., in persona dell'Amministratore delegato e legale rappresentante *pro tempore* Fabrizio Cinquini, quale mandataria del R.T.I. costituito con scrittura privata autenticata con le mandanti: CITTA' FUTURA S.C., con sede in Lucca, via Santa Chiara, 9; ALEPH S.R.L. con sede in Firenze, via G. Carducci, 17; ADARTE S.R.L., con sede in Rimini, Piazzetta Plebiscito, 7; NEMO Nature and Environment Management Operators S.R.L. con sede in Firenze, Viale Mazzini, 26.

Nell'iter di formazione della pianificazione urbanistica, con determinazione n. 77 del 21/02/2023, veniva formalizzata la sostituzione del responsabile del procedimento a seguito del trasferimento dell'Arch. Anna Guerriero verso il Comune di Pontedera, conferendo la nuova nomina di Responsabile del Procedimento all'Arch. Patrizia Lombardi, quale Responsabile della Sezione Pianificazione e governo del territorio in servizio presso il Comune di Calcinaia dal 15/03/2022.

Per tutto sopra quanto riportato, la presente proposta di Piano Operativo risulta quindi sottoposta a:

- Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lsg. n. 152/2006 e della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii
- Valutazione di Incidenza Ambientale, ai sensi della L.R.T. 56/2000 come modificata dalla L.R.T. 10/2010 in quanto il territorio di Calcinaia è interessato anche se in minima parte dal "S.I.R. 63 – Cerbaie" individuato ai sensi della direttiva comunitaria 92/43/CEE;
- a conferenza paesaggistica nell'ambito della conformazione della pianificazione urbanistica comunale al PIT/PPR;
- oltre alla Conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. in quanto il Piano Operativo conferma le 4 previsioni esterne al T.U. già previste nel PSI (in

fase di approvazione) per le quali la Conferenza si è già espressa con esito positivo.

In data 04/09/2023 si è tenuta la Conferenza di copianificazione in videoconferenza e la medesima ha ritenuto le previsioni conformi all'art. 25 comma 5 della L.R. 65/14 e ss.mm.ii. con delle indicazioni per le quali si rimanda al verbale agli atti del Settore Tecnico.

Ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 04/04/2023, che istituisce la Commissione consiliare speciale ai sensi dell'art. 48 dello Statuto Comunale per il Piano Operativo comunale, sono state, in questa fase, convocate ed effettuate fino ad oggi 3 commissioni consiliari tenutesi nelle seguenti date:

- 27 Giugno 2023
- 13 Luglio 2023
- 14 Settembre 2023

i cui verbali sono agli atti del Settore Tecnico.

Per il 26/09/2023 è stata poi convocata una Commissione consiliare tecnica.

Considerato che la R.T.I. incaricata della redazione del Piano Operativo sulla base delle linee guida e obiettivi fissati con l'avvio del procedimento, ha redatto e trasmesso telematicamente la proposta di Piano Operativo descritta e rappresentata negli elaborati di seguito elencati:

Quadro conoscitivo (QC) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- QC.1 Inquadramento territoriale con aggiornamento cartografico (10k)
- QC.2 Ricognizione degli insediamenti di impianto storico (5K), comprendente:
 - QC.2a Quadrante Nord
 - QC.2b Quadrante Sud
- QC.3 Siti e beni di interesse archeologico e ricognizione del rischio (10k).
- QC.4 Rilievo urbanistico del territorio e standard urbanistici (5k) comprendente:
 - QC.4a Quadrante Nord
 - QC.4b Quadrante Sud
- QC.5 Ricognizione e classificazione della rete della mobilità (10k)
- QC.6 Vincoli culturali e paesaggistici sovraordinati (10k)
- QC.7 Vincoli igienico – sanitari e ambientali (5k), comprendente:
 - QC.7a Quadrante Nord
 - QC.7b Quadrante Sud
- QC.8 Ricognizione e aggiornamento dell'uso del suolo (10k)
- QC.9 Vegetazione e habitat di interesse comunitario (10k)
- QC.10 Atlante e schede degli insediamenti storici.
- QC.11 Dotazioni infrastrutturali di rete comprendente:
 - QC.11a Quadrante Nord
 - QC.11b Quadrante Sud
- QC.12 Relazione - Carta della probabilità archeologica

Quadro propositivo (QP) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- QP.0 Quadro generale delle previsioni (5k)
 - QP.0a Quadrante Nord
 - QP.0b Quadrante Sud
- QP.1 Indicazioni di dettaglio (2k)
- QP.1.1 Sardina Nord
- QP.1.2 Sardina Sud – Moretti
- QP.1.3 Cerbaie Nord
- QP.1.4 La Botte - Case Bianche
- QP.1.5 Calcinaia
- QP.1.6 Ponte alla Navetta
- QP.1.7 Fornacette Ovest
- QP.1.8 Fornacette Est
- QP.1.9 Arno -Montecchio
- QP.1.10 Fornacette Sud - Borselli.
- QP.2 Centri storici (A1). Atlante di dettaglio
 - QP.2a Quadro di dettaglio delle previsioni
 - QP.2b Indicazioni per il controllo degli interventi edilizi
- QP.3 NORME TECNICHE di ATTUAZIONE e GESTIONE
 - QP.3a Disciplina delle trasformazioni. SCHEDE – NORMA
 - QP.3b Disciplina delle trasformazioni. Beni sottoposti a vincolo espropriativo
- QP.4 Relazione generale e di conformità, comprendente:
 - Appendice “A”. Quadro previsionale strategico quinquennale del PO. (Dimensionamento)
 - Appendice “B”. Verifica generale “Standard Urbanistici del PO (sintesi dei dati)
 - Appendice “C”. Ricognizione prescrizioni “Beni Paesaggistici” del PIT/PPR.

Quadro geologico – tecnico (QG), composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- QG.0 Relazione illustrativa e di fattibilità geologico-tecnica.
- QG.1 Carta della pericolosità sismica locale (5k)
 - QG.1a Quadrante Nord
 - QG.1b Quadrante Sud
- QG.2 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (5k)
 - QG.2a Quadrante Nord
 - QG.2b Quadrante Sud
- QG.3 Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (5k)
 - QG.3a Quadrante Nord
 - QG.3b Quadrante Sud
- QG.4 Carta della pericolosità sismica livello 2 (5k)
 - QG.4a Quadrante Nord
 - QG.4b Quadrante Sud
- QG.5 Carta della vulnerabilità sismica livello 2 (5k)
 - QG.5a Quadrante Nord
 - QG.5b Quadrante Sud
- QG.6 Carta dell’esposizione sismica livello 2 (5k)

- QG.6a Quadrante Nord
- QG.6b Quadrante Sud
- QG.7 Carta delle aree a rischio sismico livello 2 (5k)
 - QG.7a Quadrante Nord
 - QG.7b Quadrante Sud

Studio di Microzonazione Sismica di livello 2 (MS2), composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- Carta delle indagini (10k)
- Carta delle frequenze fondamentali dei depositi (10k)
- Carta geologico-tecnica (10k)
- Sezioni geologico-tecniche (10k)
- Carta delle MOPS (10k)
- Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 01-05 (10k)
- Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 04-08 (10k)
- Carta di Microzonazione Sismica livello 2 - FA 07-11 (10k)
- Relazione tecnico illustrativa Microzonazione Sismica Livello 2
- Relazione illustrativa indagini geologiche e geofisiche

Quadro valutativo (QV), composto da un unico elaborato comprendente:

- QV.1 Rapporto Ambientale di VAS, di cui all'art. 24 della LR 10/2010 e ss.mm.ii.
- QV.2 Studio di Incidenza per la VINCA, di cui all'art. 73ter della LR 10/2010 e ss.mm.ii.
- QV.3 Sintesi non tecnica della VAS

Si precisa che il Rapporto Ambientale redatto secondo le indicazioni dell'allegato VI al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii e la relativa Sintesi non Tecnica, saranno adottati e pubblicati contestualmente all'adozione del Piano Operativo comunale per consentire la consultazione ed eventualmente le osservazioni agli Enti competenti in materia ambientale e al pubblico, così come dispone la legislazione all'art 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni. Unitamente alla Valutazione di Incidenza ai sensi L.R. 56/00 e succ. modifiche, in quanto una esigua parte del territorio di Calcinaia ricade all'interno del S.I.R./S.I.C. "Cerbaie"

In data 21 Settembre 2023 prot. 11047 è stata trasmessa via pec la richiesta del deposito, ai sensi del D.P.G.R 5/R/2020, delle indagini di supporto alla proposta di Piano Operativo, che sono state iscritte nel registro dei depositi con il n. 590 in data 27/09/2023 presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa.

Occorre inoltre precisare che le previsioni contenute nello strumento di pianificazione urbanistica comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultano già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri enti e soggetti pubblici, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

La proposta di Piano operativo in oggetto è stata esaminata dalla Commissione consiliare Uso ed Assetto del Territorio nella seduta del 26/09/2023, come risulta dal verbale agli atti del Servizio competente;

L'A.C. procederà pertanto , sulla base di quanto fin qui rappresentato di:

- all'adozione del Piano Operativo Comunale redatto ai sensi della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii.
- all'adozione del "Rapporto Ambientale", della relativa "Sintesi non Tecnica" sulla valutazione ambientale strategica (VAS) effettuata ai sensi della L.R. 10/10e ss.mm.ii. sulla predetta proposta di Piano Operativo Comunale nonchè della Valutazione di Incidenza ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/00 e succ. modifiche, in quanto una piccola parte del territorio di Calcinaia ricade all'interno del S.I.R./S.I.C. "Cerbaie".

La formazione del Piano Operativo è stata associata, come vuole la legislazione regionale, alla consultazione e alla informazione dei cittadini, come meglio riferisce il *garante dell'informazione e della partecipazione* nel suo Rapporto e che integra la presente.

Si sono svolti incontri con enti, associazioni nonché incontri pubblici con i cittadini. Nella redazione del piano sono stati considerati i contributi pervenuti, sia nella fase partecipativa che nelle consultazioni con gli enti. Della fase partecipativa è ampiamente riferito nel rapporto del *garante dell'informazione e della partecipazione*, allegato tra gli elaborati costitutivi della proposta di Piano.

Per tutto quanto sopra esposto, la sottoscritta, Responsabile della Sezione Pianificazione del Governo del territorio, in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Operativo in oggetto, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. dà atto che:

- il procedimento per l'adozione del Piano Operativo del Comune di Calcinaia si è svolto nel rispetto della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. e delle norme legislative e dei regolamenti vigenti.
- il procedimento per l'adozione e i contenuti del Piano Operativo rispettano le disposizioni di cui al Titolo I, capo I della L.R. 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e alla riproduzione del patrimonio territoriale.
- nella redazione del Piano Operativo del Comune di Calcinaia sono stati rispettati i criteri fissati dall'art. 4 della L.R. 65/2014 per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato;
- il procedimento di redazione del Piano Operativo del Comune di Calcinaia è avvenuto nel rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al Titolo IV, capo III della L.R. 65/2014 e del relativo regolamento di attuazione D.P.G.R. 63/R/2016 e ss.mm.ii.
- il Piano Operativo è stato redatto ai sensi di quanto disposto dagli art. 20 e 21 della Disciplina di P.I.T./P.P.R. e attivate le procedure di conformazione allo stesso;
- il Piano Operativo ha recepito le disposizioni contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana e in particolare la Disciplina del Piano e le disposizioni contenute all'interno della Scheda d'Ambito n°8 "Piana Livorno-Pisa-Pontedera".

- il Piano Operativo è sottoposto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., a tal fine è stato redatto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica oltre alla Valutazione di incidenza in quanto una esigua parte del territorio del comune di Calcinaia ricade all'interno del S.I.R./S.I.C. "Cerbaie".

Per quanto riguarda la coerenza con la Pianificazione di settore si rileva che per quanto riguarda gli aspetti geologici, il Piano operativo ha svolto indagini geologico tecniche che dettagliano e approfondiscono le indagini già presenti in via generale nel Piano Strutturale Intercomunale.

Gli approfondimenti e il dettaglio, soprattutto per quanto concerne la pericolosità sismica, sono determinati dal fatto che il comune ha proceduto alla definizione della microzonazione sismica di livello 2 e che nel frattempo, rispetto al Piano Strutturale Intercomunale, sono sopravvenuti disposizioni regolamentari e pianificatorie di natura sovraordinata che hanno richiesto questo dettaglio e questa migliore specificazione rispetto al PSI.

Resta salva la necessità che prima dell'approvazione definitiva del Piano Operativo venga effettuato un aggiornamento, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 65/2014, del quadro conoscitivo e del quadro della pericolosità del PSI.

Per quanto riguarda gli aspetti idraulici si rileva che il quadro conoscitivo del Piano Strutturale Intercomunale (adottato in data 03/07/2020) in fase di approvazione sarà corredato dalla perimetrazione delle aree con pericolosità da alluvione individuata dal P.G.R.A. e dalla carta della pericolosità idraulica elaborata ai sensi della L.R. 41/2018 e ss.mm.ii. derivato da una aggiornata e approfondita modellazione dei corsi d'acqua che interessano il territorio comunale, acquisite a mezzo dello studio idraulico prodotto dall'Ing. Gazzini incaricato dall'Amministrazione Comunale.

Pertanto dovrà essere attivato, prima dell'approvazione del Piano Operativo Comunale di cui trattasi, il procedimento di aggiornamento ai contenuti del P.G.R.A. e alle risultanze dello studio idraulico garantendo così la piena coerenza tra le cartografie di pericolosità idraulica.

Il sottoscritto attesta inoltre che sono stati acquisiti e valutati tutti i contributi, le segnalazioni, le proposte e le condizioni formulate da soggetti intervenuti nel processo valutativo e nel processo partecipativo.

Attesta, infine, che al Piano Operativo, oggetto di adozione, viene allegato, oltre alla presente Relazione, anche il Rapporto predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione.

Resta inteso che la definitiva approvazione del Piano Operativo Comunale in oggetto è subordinata alla definitiva approvazione del Piano Strutturale Intercomunale della Valdera in itinere (in fase di approvazione).

Calcinaia, 25/09/2023

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Patrizia Lombardi