



# COMUNE DI CALCINAIA

*Provincia di Pisa*

## DELIBERAZIONE

del

## CONSIGLIO COMUNALE

**N° 86 del 15/10/2019**

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U., AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.R.T. 65/2014, FINALIZZATA ALLA REITERAZIONE DEI VINCOLI URBANISTICI RUC, RR 2.2. E RR 5.1. ADOZIONE**

L'anno duemiladiciannove, del giorno quindici del mese di Ottobre alle ore 17:10, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza de Il sindaco Cristiano Alderigi, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott. Aniello Striano.

Intervengono i Signori:

| <b>Nominativo</b>          | <b>Carica</b>            | <b>Presenza</b> |
|----------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>ALDERIGI CRISTIANO</b>  | Presidente del Consiglio | SI              |
| <b>MORELLI ELISA</b>       | Consigliere              | SI              |
| <b>TANI FLAVIO</b>         | Consigliere              | SI              |
| <b>DONATI GIACOMO</b>      | Consigliere              | SI              |
| <b>DOVERI GIULIO</b>       | Consigliere              | SI              |
| <b>MINICHILLI FABRIZIO</b> | Consigliere              | SI              |
| <b>FERRUCCI BEATRICE</b>   | Consigliere              | SI              |
| <b>MASONI EVA</b>          | Consigliere              | SI              |
| <b>BERNINI MICHELA</b>     | Consigliere              | SI              |
| <b>RISTORI CHRISTIAN</b>   | Consigliere              | SI              |
| <b>MENICUCCI ATTILIO</b>   | Consigliere              | SI              |
| <b>MONTAGNANI SARA</b>     | Consigliere              | SI              |
| <b>BUGGIANI MARCO</b>      | Consigliere              | SI              |
| <b>SFORZA DEBORA</b>       | Consigliere              | SI              |
| <b>RANFAGNI DANIELE</b>    | Consigliere              | SI              |
| <b>PICCHI VALTER</b>       | Consigliere              | SI              |
| <b>GUERRA EMANUELE</b>     | Consigliere              | SI              |

PRESENTI: 17 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento :

**OGGETTO: VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U., AI SENSI DELL'ART.30 DELLA L.R.T. 65/2014, FINALIZZATA ALLA REITERAZIONE DEI VINCOLI URBANISTICI RUC, RR 2.2. E RR 5.1. ADOZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ai fini della decisione ha preso preliminarmente atto del parere reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 relativamente alla proposta di deliberazione; il parere è allegato alla presente deliberazione.

**Sentito** l'intervento del relatore, consigliere **C. Ristori**, reso disponibile mediante la registrazione audio depositata nell'apposita area del sito.

**Uditi** gli interventi dei consiglieri, come risultano dalla registrazione audio depositata e resa disponibile nell'apposita area del sito.

**Decisione:**

**ADOTTA**, la variante semplificata al Regolamento Urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. 65/2014, relativa alla reiterazione dei vincoli urbanistici delle schede norma Ruc - RR2.2 RR5.1 ricadenti all'interno del territorio urbanizzato, costituita dal seguente elaborato Tecnico, allegato quale parte integrante e sostanziale sub Lett. A):

- Relazione Urbanistica;
- Estratti schede norma (stato attuale) – Estratti schede norma (stato variato).

**PRENDE ATTO** che la variante semplificata in oggetto è esclusa dal procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui alla L.R.T 10/2010, così come risulta dalla Determinazione n. 712 del 27/09/2019 del Responsabile dell'Area Servizi Tecnici dell'Unione Valdera, con la quale approva il verbale del Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale – quale autorità competente, agli atti del Servizio Tecnico.

**APPROVA** la Relazione, redatta ai sensi dell'art.18 della legge regionale n.65/2014, del Responsabile del Procedimento – Arch. Anna Guerriero, Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio– allegato quale parte integrante e sostanziale, sub lett. B).

**APPROVA** il rapporto del Garante della Comunicazione nel rispetto dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014, redatto dall'Ing. Claudia Marchetti, Responsabile della Sezione LL.PP. allegato quale parte integrante e sostanziale, sub. Lett. C).

**Motivazione:**

Il Comune di Calcinaia è dotato di Piano Strutturale, la cui variante generale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26/06/2012 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012, e del Regolamento Urbanistico, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 23/11/2013 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014 pubblicato sul BURT il 07/05/2014.

Il R.U. è stato sottoposto a procedura di VAS conformemente a quanto disposto dal Titolo II del D.lgs. 152/2006 e dalla LRT 10/2010 come risulta dall'atto di approvazione.

Il R.U. alla data del 06/05/2019 ha perso la sua efficacia; ai sensi dell'art. 222 *“Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente*

*alla data del 27 novembre 2014*” comma 2ter della LRT 65/2014, è possibile, entro i cinque anni dall’entrata in vigore della legge stessa (26/11/2019) consentire interventi di cui all’art. 134 co 1 lettere a), b), b bis), f) ed l) in quanto l’Unione Valdera (di cui il Comune di Calcinaia fa parte) ha avviato il procedimento del Piano Strutturale Intercomunale in data 29/09/2017 con Delibera di Giunta dell’Unione n. 86. Inoltre con Delibera di Giunta dell’Unione n. 59 del 25/05/2018 è stata fatta un’integrazione all’avvio del procedimento per implementazione dei documenti relativi al cronoprogramma, alle linee procedura per la VAS e per il Garante dell’Informazione.

Lo stesso comma prevede che siano ammessi gli interventi, previsti sulle varianti approvate ai sensi del comma 2 bis, pertanto adottati e approvati entro il termine del 26.11.2019.

La presente variante semplificata, ai sensi dell’art 30 della L.R. 65/2014, risulta ammissibile in quanto prevede la reiterazione della pianificazione urbanistica di alcune schede norma all’interno del perimetro del territorio urbanizzato.

La conferma e la reiterazione delle previsioni urbanistiche e della relativa disciplina riguardano alcune aree soggette a schede norma di seguito elencate: Ruc - RR2.2 - RR5.1

Per la variante in esame non è necessario procedere al deposito delle indagini geologiche di supporto presso gli uffici regionali competenti (Genio Civile di area vasta).

Il progetto di variante è stato sottoposto all’esame della Commissione Tecnica Consiliare in data 14/10/2019.

### **Adempimenti a cura del Comune:**

Il Servizio Tecnico – Sezione Pianificazione e Governo del territorio provvederà:

- a inviare la presente deliberazione di adozione alla Regione e alla Provincia ai sensi del comma 1 dell’art. 32 della L.R.T. 65/2014;
- a pubblicare, ai sensi dell’art. 32 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014, il presente provvedimento con i relativi allegati sul sito web istituzionale dell’Amministrazione Comunale;
- a depositare il progetto di variante adottato presso la Sezione Sezione Pianificazione e Governo del territorio per 30 gg consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT dell’avviso di avvenuta adozione, durante i quali gli interessati possono prenderne visione e presentare osservazioni.  
Decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, nel caso in cui non siano pervenute, la variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell’avviso che ne dà atto, ai sensi dell’art. 32 comma 3 della L.R.T. 65/2014;
- a inviare alla Regione, ai sensi del comma 4 dell’art. 32 della L.R.T. 65/2014, la comunicazione dell’approvazione della variante;
- alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Calcinaia nella sezione “Amministrazione trasparente” nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

Il servizio Segreteria provvederà alla pubblicazione all’Albo pretorio on line del presente atto.

Il Garante dell'informazione e della partecipazione provvederà ad assolvere tutti gli adempimenti previsti successivamente all'adozione della variante riportati anche nel rapporto finale allegato al presente atto (allegato C).

### **Esecutività:**

Il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

### **Riferimenti normativi:**

#### **a) Generali:**

- D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- Art.49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione del parere da parte del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio.
- Art.134 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni della Giunta e del Consiglio.
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Statuto Comunale.

#### **b) Specifici:**

- D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (Norme in materia ambientale);
- L.R.T. 12/02/2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica –VAS- di valutazione di impatto ambientale – VIA- e di valutazione di incidenza) e s.m.i.;
- L.R.T. 10/11/2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) e regolamenti di attuazione.
- Regolamento Urbanistico.

### **Ufficio proponente:**

Servizio Tecnico – Sezione Pianificazione e Governo del Territorio – Responsabile Arch. Anna Guerriero.

Il Consiglio Comunale procede alla votazione, in forma palese, della proposta di deliberazione con il seguente risultato:

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| • Consiglieri assegnati | n. 17   |
| • Consiglieri presenti  | n. 17   |
| • Consiglieri votanti   | n. 12   |
| • Voti favorevoli       | n. 12   |
| • Voti contrari         | n. 0  |
| • Astenuti              | n. 5 (Picchi, Guerra, Buggiani, Sforza, Ranfagni) |

Il Sindaco Presidente proclama approvata la deliberazione.

Il Consiglio Comunale procede alla votazione, in forma palese, della immediata eseguibilità della proposta di deliberazione con il seguente risultato:

- Consiglieri assegnati n. 17
- Consiglieri presenti n. 17
- Consiglieri votanti n. 12
- Voti favorevoli n. 12
- Voti contrari n. 0
- Astenuti n. 5 (Picchi, Guerra, Buggiani, Sforza, Ranfagni)

Il Sindaco Presidente proclama la sua immediata eseguibilità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco  
Cristiano Alderigi

Il segretario generale  
Dott. Aniello Striano