



GESTIONE OPERATIVA - area OVEST  
 Resp.le di COMMESSA P.E. Alberto Alderigi  
 (rif. VAS 52/2017)

PE 38/2016  
 PE 39/2016

Sede Legale  
 Via Garigliano 1, 50053 Empoli (FI)  
 Sede Amministrativa  
 Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa  
 tel 050 843111, fax 050 843260  
 www.acque.net  
 info@acque.net, info@pec.acque.net

8  
 R

Spett.le

Comune di Calcinaia  
 Piazza Indipendenza  
 56030 - Calcinaia (PI)

Spett.le

Autorità Idrica Toscana  
 Conferenza Territoriale 2 "Basso Valdarno"  
 Ufficio Postale Firenze 7  
 Via Pietrapiana, 53 - CP 1485  
 50121 - Firenze

Oggetto : variante al R.U. vigente: modifica delle previsioni urbanistiche della Scheda Norma  
 CP1.2 - UTOE 1 Sardinia - parere di competenza.

**PARERE ACQUEDOTTO**

Premesso:

- che allo stato attuale, la zona interessata dalla variante è servita regolarmente dalla rete del civico acquedotto per cui non sussistono particolari problematiche per le utenze di tipo standard;
- che Acque spa condivide quanto indicato dal Comune di Calcinaia nel documento di avvio del procedimento a variante;

in considerazione di quanto sopra, si esprime **parere preventivo favorevole** in merito all'approvvigionamento idrico della zona **a condizione che**:

- nelle fasi progettuali avanzate, ai piani di sviluppo dei singoli comparti, che sono di carattere sostanzialmente produttivo, potranno essere prescritti interventi di estensione\potenziamento di rete da realizzarsi oltre che internamente anche esternamente al comparto stesso al fine di compensare eventuali richieste particolari di approvvigionamento non compatibili con la rete esistente e la disponibilità di risorsa; tali interventi saranno indicati preventivamente da Acque spa a seguito di verifica e di modellazione idraulica in modo da fornire dati tecnici oggettivi sugli interventi effettivamente da adottare;

Comune di Calcinaia  
 Protocollo N.0006883/2017 del 08/06/2017



- si precisa che gli interventi sopra indicati non necessariamente dovranno svilupparsi nelle vicinanze del comparto stesso in quanto, richieste di utenze idro-esigenti andranno ad impattare sull'intera rete distributrice comunale oltre che sulla disponibilità di risorsa;
- considerato che la zona in oggetto è comunque, strutturalmente, sensibile a perdite di carico idraulico fisiologiche, sarà indispensabile che tutte le nuove utenze si dotino di impianto autonomo con serbatoio di accumulo (a gestione privata) tipo autoclave per regolare le pressioni e le portate;
- qualsiasi estensione e/o potenziamento della rete idrica, se richiesto e necessario, sarà ad esclusivo e totale carico dei soggetti richiedenti, questo sia in fase esecutiva ma anche in fase di progettazione.

## PARERE FOGNATURA NERA \ DEPURAZIONE DEI REFLUI

Premesso:

- che attualmente il depuratore centralizzato di Calcinaia ha raggiunto la massima capacità depurativa e che attualmente sono in corso i lavori relativi al collettamento dello stesso al depuratore di Pontedera e che tali opere sono indispensabili per l'accoglimento a depurazione delle nuove domande di allacciamento;
- che nelle adiacenze del comparto in oggetto è presente un collettore fognario di tipo nero che confluisce successivamente in un sistema fognario di tipo misto che recapita al depuratore centralizzato di Calcinaia;

visto quanto sopra, si esprime **parere favorevole** ai futuri collegamenti alla rete fognaria nera esistente in quanto le tempistiche esecutive di sviluppo dei comparti sono certamente compatibili con l'ultimazione degli interventi sopra indicati, pertanto:

- tutte le utenze dovranno installare idonee vasche settiche tipo imhoff adeguatamente proporzionate in termini di abitanti equivalenti;
- si ricorda che è indispensabile una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, ricordando che soltanto queste ultime dovranno essere avviate allo scarico nella canalizzazione nera \ mista della fognatura.

Ulteriori indicazioni successive specifiche e di dettaglio (per entrambi i servizi) saranno verificate in fase progettuale esecutiva; dovrà pertanto essere richiesto ad Acque spa un parere tecnico preventivo definitivo (nulla osta) relativo all'intervento urbanistico.

NOTE:

- il regolamento vigente non contempla l'utilizzo dell'acqua potabile ad uso antincendio e/o irrigazione, pertanto non potranno essere concessi allacciamenti con questa tipologia di contratto.



UFFICIO DEL CALCESTRUZZO  
Comune di Calcinaia  
Protocollo N. 0006883/2017 del 08/06/2017

Considerati i rapidi cambiamenti e l'evoluzione urbanistica del territorio del Comune di Calcinaia, il presente parere ha una validità temporale di un anno a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica e sulla disponibilità di risorsa.

Precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete metterVi in contatto con il tecnico:  
P. E. Alberto Alderigi (telefono 050.843155, [a.alderigi@acque.net](mailto:a.alderigi@acque.net)).

Distinti saluti.

**Il Direttore Gestione Operativa**

Ing. Roberto Cecchini



Comune di Calcinaia  
Protocollo N. 0006883/2017 del 08/05/2017