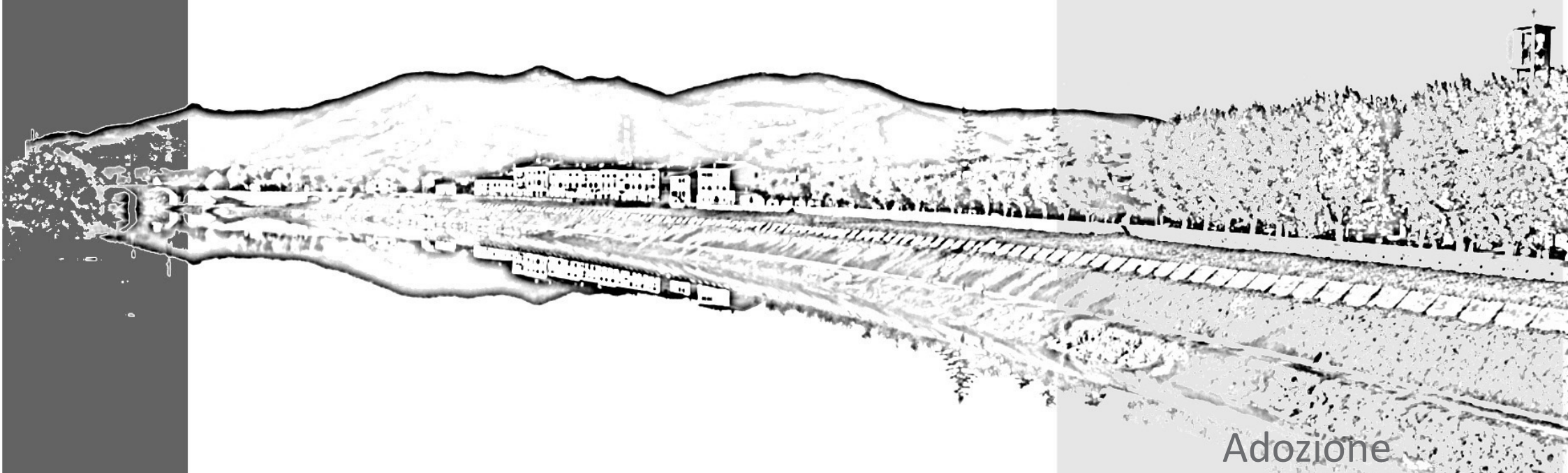




Comune di Calcinaia
Provincia di Pisa

PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



Adozione

Quadro conoscitivo

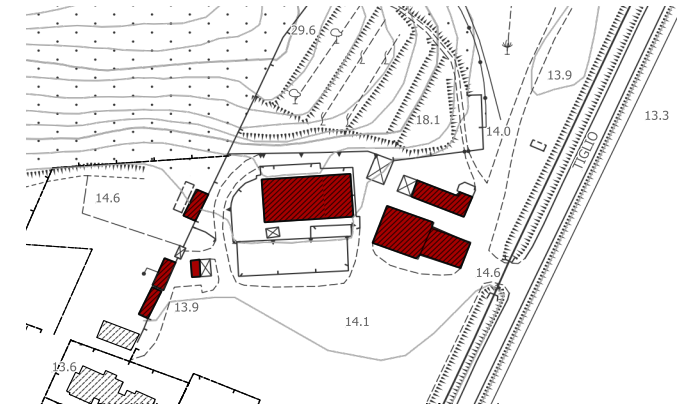
Atlante e schede degli insediamenti storici

QC.10



M - EDIFICI MONUMENTALI E BENI CULTURALI

Sono gli edifici a carattere storico monumentale di rilevante valore, per lo più costituiti dagli edifici di matrice religiosa, da quelli afferenti al sistema dei beni storico culturali di tipo minore (cappelle, tabernacoli, marginette, ecc.) e dai resti di torri e case torre, ovvero dalle permanenze sul territorio dell'epoca comunale che caratterizzano gli insediamenti di impianto storico ed il territorio rurale.



1 - EDIFICI CON ELEVATA QUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E TIPOLOGICA

Sono gli edifici civili, anche a carattere specialistico, o religiosi che si distinguono per tipi edilizi ed insediativi di particolare rilevanza, quali palazzetti, palazzi civici, villini, case padronali, case coloniche, cantine, fienili, stalle, spesso legati da vincolo pertinenziale ad altri e diversi edifici e manufatti, caratterizzati talvolta dalla presenza di elementi architettonici di eccezionale rilevanza. Tali edifici presentano altresì elementi funzionali a corredo, componenti architettoniche



ed elementi decorativi qualificanti e di pregio. All'interno dei contesti urbani sono altresì considerati appartenenti a questa categoria gli edifici di impianto storico che per continuità dei fronti, ubicazione, tipologia, impianto e sviluppo planivolumetrico concorrono alla definizione di quinte urbane qualificanti e connotative gli insediamenti, in particolare i centri storici del territorio.

Nell'analisi degli edifici di impianto storico afferenti a questa categoria, sono stati considerati gli elementi e le componenti architettonici qualificanti e di particolare pregio, nonché quelli connotativi del tipo edilizio, come l'impaginazione dei prospetti e la strutturazione degli alzati per la presenza di elementi e componenti architettonici di pregio quali zoccolature a bugnato, cornici marcapiano, mensole, lesene, colombaie, ecc. concorre all'identificazione degli edifici ad "elevata qualificazione tipologica e architettonica" al pari del persistere degli originari rapporti dimensionali dei piani terra o basamentali rispetto agli altri piani, attraverso una chiara e ben conservata gerarchizzazione dei prospetti.



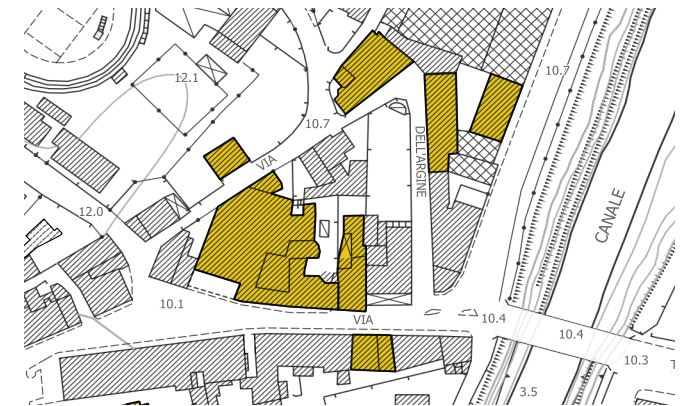
2 - EDIFICI CON CARATTERI STORICO TIPOLOGICI

Sono gli edifici civili, anche a carattere specialistico, che si distinguono per tipi edilizi ed insediativi afferenti all'edilizia di base quali case a schiera, case in linea, case coloniche, spesso legati da vincolo pertinenziale ad altri e diversi edifici e manufatti, che conservano pressoché inalterati il passo costruttivo, l'impianto planivolumetrico, l'impostazione delle coperture e la relativa tipologia, la scansione degli alzati e il



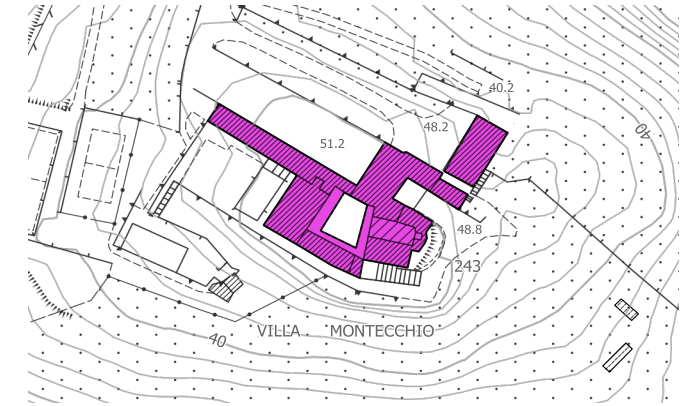
rapporto tra i pieni ed i vuoti. Tali edifici presentano altresì elementi strutturali, componenti architettoniche e finiture ben conservate o ancora chiaramente leggibili. All'interno dei contesti urbani sono altresì considerati appartenenti a questa categoria gli edifici di impianto storico che per continuità dei fronti, ubicazione e impianto planivolumetrico concorrono alla definizione di quinte urbane caratterizzanti gli insediamenti.

Nell'analisi degli edifici di impianto storico afferenti a questa categoria, sono stati considerati gli elementi e le componenti connotativi del tipo edilizio che definiscono al pari dei rapporti tra pieni e vuoti l'impaginazione dei prospetti e la strutturazione degli alzati.



0 - EDIFICI TRASFORMATI, PRIVI DI QUALITA' E CARATTERI STORICI

Sono gli edifici di impianto storico il cui grado di trasformazione edilizia, insieme al diffuso e pervasivo sistema degli elementi architettonici e formali non originali, incoerenti e talvolta di carattere superfetativo circoscrive la lettura storica al solo riconoscimento del tipo edilizio, impedendo il riconoscimento del persistere di qualsivoglia valore architettonico o morfotipologico.



V - VILLE - FATTORIE DI VALORE ARCHITETTONICO

L'insediamento in villa come è noto caratterizza molti dei territori toscani assumendo declinazioni e tipizzazioni differenti a seconda della zona in cui tale insediamento si colloca.

Nel caso del Comune di Calcinaia tale insediamento è costituito da un edificio principale dall'articolazione complessa associato ad un apparato di rilevante valore architettonico configurandosi come un edificio di tipo monumentale. Di specifica caratterizzazione è il sito su cui si organizza l'insediamento dell'"edificare in villa", dove la giacitura costituisce una componente significativa per la configurazione di questo specifico insediamento generalmente localizzato sul crinale o comunque in posizione panoramica. L'insediamento in villa associa all'edificio principale, ovvero alla villa, una serie di altri elementi e componenti di tipo architettonico ed insediativo:



la chiesa, realizzata con muri in pietra che recingono e circoscrivono in maniera inequivocabile lo spazio pertinenziale e funzionale dell'insediamento, spesso la chiesa si impreziosisce di elementi architettonici, decorativi e funzionali che la qualificano e la impreziosiscono (cancellate, panche di via, portali, finiture speciali, mensole, gradoni, ecc.);

le viabilità di accesso e di collegamento con il contesto rurale e più in generale il rapporto con la strada soprattutto nelle ubicazioni di crinale;

un sistema di edifici, manufatti e pertinenze correlati funzionalmente alla villa con funzioni complementari ed accessorie legati prevalentemente alle pratiche agricole ed altri quali gli oratori, cappelle, scuderie, cantine, limonaie;

ulteriori episodi, distribuiti nello spazio intorno all'edificio principale della villa sono il parco alberato, i giardini talvolta disegnati "all'italiana" e le siepi che definiscono i percorsi interni alla chiesa, a sua volta arricchita da fontane, vasche ornamentali, ninfei e "grotte" oppure da colombaie, fontanili e tabernacoli nel caso dei sistemi della villa rustica.

L'insediamento in villa assegna particolare identità e specifico valore formale al territorio comunale e ne costituisce un insediamento di specifico valore paesaggistico.

In forza della particolarità dell'insediamento e per il fatto che ricomprende al suo interno più edifici e manufatti, il lavoro di analisi e schedatura ha necessariamente distinto sulla base della consistenza e del valore i diversi edifici la classificazione dei singoli elementi secondo quanto segue:

Edifici di valore storico – monumentale (ville, oratori, cappelle, ecc.) – 1V

Edifici di valore storico – architettonico correlati alla villa (palazzetti, ninfei, case padronali, ecc.) – 2V

Edifici di valore storico – tipologico a caratterizzazione ambientale e paesaggistica (coloniche, case in schiera di impianto rurale, ecc.) – 3V

Edifici ricompresi nella chiesa e/o nel complesso dell'insediamento in villa non rilevabili - NRV.



Classificazione degli edifici



Analisi PEE	Riferimenti alla pregressa schedatura			Riferimenti del nuovo PO
	N. Identificativo	Cartella di riferimento	N. Scheda	Classificazione RU
1	Calcinaia	73	2	2
2	Calcinaia	76	3	2
3	Calcinaia	68	4	0
4	Calcinaia	85	2	2
5	Calcinaia	96	2	2
6	Calcinaia	101	3	2
7	Calcinaia	71	2	2
8	Calcinaia	75	2	2
9	Calcinaia	67	2	2
10	Calcinaia	78	2	2
11	Calcinaia	66	2	2
12	Calcinaia	84	3	2
13	Calcinaia	97	2	2
14	Calcinaia	72	2	2
15	Calcinaia	98	2	2
16	Calcinaia	83	2	2
17	Calcinaia		2	0
18	Calcinaia	100	1	2
19	Calcinaia		2	2
20	Calcinaia	86	2	2
21	Calcinaia	77	2	2
22	Calcinaia	65	2	2
23	Calcinaia	74	2	2
24	Calcinaia	70	2	2
25	Calcinaia	69	3	2
26	Calcinaia	88	2	2
27	Calcinaia	87	2	2
28	Calcinaia	89	3	2



29	Calcinaia	90	2	2
30	Calcinaia	91	2	2
31	Calcinaia	64	1	1
32	Calcinaia	63	2	2
33	Calcinaia	145	2	2
34	Calcinaia	9	3	2
35	Calcinaia	208	3	2
36	Calcinaia	152	3	2
37	Calcinaia	173	2	2
38	Calcinaia	209	2	1
39	Calcinaia	146	3	2
40	Calcinaia	206	3	2
41	Calcinaia	108	2	2
42	Calcinaia	183	2	2
43	Calcinaia	143	2	2
44	Calcinaia	197	2	2
45	Calcinaia	203	2	2
46	Calcinaia	60	4	0
47	Calcinaia	138	2	2
48	Calcinaia	196	2	2
49	Calcinaia	57	3	2
50	Calcinaia	131	1	1
51	Calcinaia	179	2	2
52	Calcinaia	195	2	2
53	Calcinaia	137	3	2
54	Calcinaia	184	2	2
55	Calcinaia	180	2	2
56	Calcinaia	207	3	2
57	Calcinaia	199	2	2
58	Calcinaia	205	2	2
59	Calcinaia	141	2	2

PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



Comune di Calcinaia
Provincia di Pisa

60	Calcinaia	19	3	2
61	Calcinaia	107	2	0
62	Calcinaia	181	2	2
63	Calcinaia	31	2	0
64	Calcinaia	204	2	1
65	Calcinaia	176	2	2
66	Calcinaia	110	2	2
67	Calcinaia	140	2	0
68	Calcinaia	16	2	2
69	Calcinaia	119	2	1
70	Calcinaia	198	2	2
71	Calcinaia	62	2	2
72	Calcinaia	175	3	2
73	Calcinaia	53	4	0
74	Calcinaia	30	2	2
75	Calcinaia	154	3	2
76	Calcinaia	49	2	2
77	Calcinaia	115	2	1
78	Calcinaia	125	1	M
79	Calcinaia	99	1	2
80	Calcinaia	157	4	0
81	Calcinaia	144	2	2
82	Calcinaia	156	2	2
83	Calcinaia	56	3	0
84	Calcinaia	116	2	1
85	Calcinaia	126	2	2
86	Calcinaia	54	2	M
87	Calcinaia	147	2	2
88	Calcinaia	55	3	2
89	Calcinaia	174	1	1
90	Calcinaia	27	2	2

PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



Comune di Calcinaia
Provincia di Pisa

91	Calcinaia	47	1	1
92	Calcinaia	45	2	1
93	Calcinaia	142	2	2
94	Calcinaia	163	2	2
95	Calcinaia	216	V	M
96	Calcinaia	150	3	2
97	Calcinaia	122	1	1
98	Calcinaia	11	1	1
99	Calcinaia	28	3	2
100	Calcinaia	59	3	2
101	Calcinaia	44	1	1
102	Calcinaia	24	3	2
103	Calcinaia	155	4	0
104	Calcinaia	29	3	2
105	Calcinaia	1	V	M
106	Calcinaia	58	2	2
107	Calcinaia	46	2	2
108	Calcinaia	192	2	2
109	Calcinaia	202	2	2
110	Calcinaia	153	2	2
111	Calcinaia	166	2	2
112	Calcinaia	165	2	2
113	Calcinaia	164	2	2
114	Calcinaia	15	1	1
115	Calcinaia	10	3	2
116	Calcinaia	50	3	2
117	Calcinaia	8	2	2
118	Calcinaia	17	2	2
119	Calcinaia	18	3	2
120	Calcinaia	20	3	2
121	Calcinaia	21	3	2

PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



Comune di Calcinaia
Provincia di Pisa

122	Calcinaia	22	3	2
123	Calcinaia	23	3	2
124	Calcinaia	48	R	
125	Calcinaia	167	2	2
126	Calcinaia	168	2	2
127	Calcinaia	149	2	2
128	Calcinaia	148	3	2
129	Calcinaia	127	2	2
130	Calcinaia	128	1	1
131	Calcinaia	129	2	2
132	Calcinaia	130	1	1
133	Calcinaia	133	3	2
134	Calcinaia	134	2	2
135	Calcinaia	136	2	2
136	Calcinaia	139	2	2
137	Calcinaia	135	2	2
138	Calcinaia	170	3	2
139	Calcinaia	169	2	2
140	Calcinaia	185	2	2
141	Calcinaia	182	1	2
142	Calcinaia	186	3	2
143	Calcinaia	187	2	2
144	Calcinaia	188	2	2
145	Calcinaia	189	2	2
146	Calcinaia	190	1	1
147	Calcinaia	215	2	2
148	Calcinaia	214	2	2
149	Calcinaia	213	3	2
150	Calcinaia	211	1	1
151	Calcinaia	102	2	2
152	Calcinaia	103	2	2

PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



Comune di Calcinaia
Provincia di Pisa

153	Calcinaia	104	2	2
154	Calcinaia	106	2	2
155	Calcinaia	105	2	2
156	Calcinaia	113	2	2
157	Calcinaia	112	2	2
158	Calcinaia	111	2	1
159	Calcinaia	109	2	2
160	Calcinaia	117	2	2
161	Calcinaia	118	2	2
162	Calcinaia	120	2	1
163	Calcinaia	121	3	2
164	Calcinaia	177	2	2
165	Calcinaia	178	2	2
166	Calcinaia	171	2	2
167	Calcinaia	172	2	2
168	Calcinaia	200	2	2
169	Calcinaia	201	2	2
170	Calcinaia	194	2	2
171	Calcinaia	193	2	2
172	Calcinaia	26	4	0
173	Calcinaia	25	4	0
174	Calcinaia	158	4	0
175	Calcinaia	159	4	0
176	Calcinaia	160	4	0
177	Calcinaia	2	4	0
178	Calcinaia	3	4	0
179	Calcinaia	32	4	0
180	Calcinaia	7	3	2
181	Calcinaia	46	2	2
182	Calcinaia	15	V	M
183	Calcinaia	92	2	2



184	Calcinaia		2	2
185	Calcinaia	151	2	2
186	Calcinaia	114		2
187	Calcinaia	93	2	2
188	Calcinaia	94	2	2
189	Calcinaia		3	2
190	Calcinaia		3	2
191	Calcinaia		2	2
192	Calcinaia		1	1
193	Calcinaia		DEM	
194	Calcinaia		4	0
195	Calcinaia	132	V	M
196	Calcinaia	61	V	M
197	Calcinaia	95	2	2
198	Calcinaia	210	V	M
199	Calcinaia	212	2	2
200	Calcinaia		3	2
201	Calcinaia		4	2
202	Calcinaia		4	0
203	Calcinaia		3	M
204	Calcinaia		V	M
205	Calcinaia	161	4	0
206	Calcinaia	162	4	0
207	Calcinaia	13	V	M
208	Calcinaia	14	V	M
209	Fornacette		3	0
210	Fornacette		2	2
211	Fornacette		2	2
212	Fornacette		3	2
213	Fornacette		V	M
214	Fornacette		2	2



215	Fornacette		2	2
216	Fornacette	18	4	0
217	Fornacette	60	4	0
218	Fornacette	55	3	0
219	Fornacette	59	4	2
220	Fornacette	22	4	2
221	Fornacette		4	2
222	Fornacette		4	2
223	Fornacette	67	4	0
224	Fornacette	58	4	0
225	Fornacette	57	4	0
226	Fornacette	34	V	M
227	Fornacette	56	4	0
228	Fornacette		4	2
229	Fornacette	91	4	0
230	Fornacette	90	4	2
231	Fornacette	89	4	0
232	Fornacette	95	4	2
233	Fornacette		3	2
234	Fornacette		4	0
235	Fornacette		4	0
236	Fornacette		4	0
237	Fornacette		4	0
238	Fornacette	118	4	0
239	Fornacette	5	2	2
240	Fornacette	116	4	0
241	Fornacette		4	0
242	Fornacette	126	4	0
243	Fornacette	125	4	0
244	Fornacette	68	4	0
245	Fornacette	36	4	0



246	Fornacette		4	0
247	Fornacette		4	0
248	Fornacette	37	4	2
249	Fornacette	37	2	2
250	Fornacette	64	4	0
251	Fornacette		1	2
252	Fornacette		2	2
253	Calcinaia		V	M
254	Fornacette		V	M
255	Fornacette		V	M
256	Fornacette		V	M
257	Fornacette	3		0
258	Fornacette	61	4	0
259	Fornacette		4	0
260	Fornacette		4	2
261	Fornacette		3	2
262	Fornacette		3	2
263	Fornacette		2	2
264	Fornacette		3	2
265	Fornacette		3	0
266	Fornacette		3	2
267	Fornacette		2	2
268	Fornacette		2	2
269	Fornacette	51		0
270	Fornacette		2	2
271	Fornacette		2	2
272	Fornacette		3	2
273	Fornacette			0
274	Fornacette		2	2
275	Fornacette		2	2
276	Fornacette		3	2



277	Fornacette		2	2
278	Fornacette		2	2
279	Fornacette		2	2
280	Fornacette		3	2
281	Fornacette	139		0
282	Fornacette	144		0
283	Fornacette	152		0
284	Fornacette	161		0
285	Fornacette			0
286	Fornacette	146	3	2
287	Fornacette	145	3	2
288	Fornacette	109	3	2
289	Fornacette	92	2	2
290	Fornacette	45	2	2
291	Fornacette	44	3	2
292	Fornacette	90	2	0
293	Fornacette	33	1	1
294	Fornacette	121	2	2
295	Fornacette	94	2	2
296	Fornacette	29	1	2
297	Fornacette	30	2	2
298	Fornacette	162	3	1
299	Fornacette	115	1	2
300	Fornacette	124	2	2
301	Fornacette	43	2	2
302	Fornacette	42	1	2
303	Fornacette	4161	3	2
304	Fornacette	26	2	2
305	Fornacette	27	1	1
306	Fornacette	65	2	0
307	Fornacette	63	3	2



308	Fornacette	62	3	2
309	Fornacette	105	3	2
310	Fornacette	142	2	2
311	Fornacette	156	2	2
312	Fornacette	151	2	2
313	Fornacette	150	2	2
314	Fornacette	149	2	2
315	Fornacette	101	3	2
316	Fornacette	99	3	2
317	Fornacette	19	2	2
318	Fornacette	14	2	2
319	Fornacette	160		2
320	Fornacette	20	V	M
321	Fornacette	17	2	2
322	Fornacette	16	2	2
323	Fornacette	15	3	2
324	Fornacette	10	2	2
325	Fornacette	9	1	2
326	Fornacette	52	2	2
327	Fornacette	8	V	M
328	Fornacette	7	3	2
329	Fornacette	6	2	2
330	Sardina		V	M
331	Fornacette	4	2	2
332	Fornacette	100	3	2
333	Fornacette	2	3	2
334	Fornacette	1	3	2
335	Fornacette	11	2	2
336	Fornacette	53	2	2
337	Fornacette	12	2	2
338	Fornacette	35	1	2



339	Fornacette	25	2	2
340	Fornacette	24	2	2
341	Fornacette	23	2	2
342	Fornacette	21	2	2
343	Fornacette	38	1	2
344	Fornacette	39	2	2
345	Fornacette	3166	3	2
346	Fornacette	28	3	2
347	Fornacette	50	3	2
348	Fornacette	120	2	2
349	Fornacette	120	2	2
350	Fornacette	119	2	2
351	Fornacette	147	3	2
352	Fornacette	40	2	2
353	Fornacette	32	2	2
354	Fornacette	93	2	2
355	Fornacette	13	V	M
356	Fornacette	53	3	0
357	Insedimenti storici	72	2	2
358	Insedimenti storici	59	3	2
359	Insedimenti storici	13	3	2
360	Insedimenti storici	14	1	2
361	Insedimenti storici	75	3	2
362	Insedimenti storici	25	3	2
363	Insedimenti storici	18	3	2
364	Insedimenti storici	15	3	2
365	Insedimenti storici	17	3	2
366	Insedimenti storici	29	2	2
367	Insedimenti storici	35	2	2
368	Insedimenti storici	20	3	2
369	Insedimenti storici	16	3	2



370	Insedimenti storici	26	3	2
371	Insedimenti storici	24	3	0
372	Insedimenti storici	22	2	2
373	Insedimenti storici	28	2	2
374	Insedimenti storici	30		0
375	Insedimenti storici	31	4	2
376	Insedimenti storici	21	3	0
377	Insedimenti storici	37	2	2
378	Insedimenti storici	33	2	2
379	Insedimenti storici	32	3	2
380	Insedimenti storici	34	3	2
381	Insedimenti storici	74	2	2
382	Insedimenti storici	77	3	2
383	Insedimenti storici	78	3	2
384	Insedimenti storici	65	2	2
385	Insedimenti storici	66	2	2
386	Insedimenti storici	64	2	2
387	Insedimenti storici		2	0
388	Insedimenti storici	60	2	2
389	Insedimenti storici	47	1	2
390	Insedimenti storici	46	1	2
391	Insedimenti storici	4	1	1
392	Insedimenti storici	9	2	2
393	Insedimenti storici	6	2	2
394	Insedimenti storici	7	2	2
395	Insedimenti storici	8	2	2
396	Insedimenti storici	2	3	2
397	Insedimenti storici	43	3	2
398	Insedimenti storici	38		0
399	Insedimenti storici	19	3	2
400	Insedimenti storici	42	2	2



401	Insedimenti storici	3	3	2
402	Insedimenti storici	39	3	2
403	Insedimenti storici	41	3	2
404	Insedimenti storici	5	2	1
405	Insedimenti storici	1	V	V
406	Insedimenti storici	44	2	2
407	Insedimenti storici	50	2	2
408	Insedimenti storici	52	1	2
409	Insedimenti storici			2
410	Insedimenti storici	62	3	2
411	Insedimenti storici	45	2	2
412	Insedimenti storici	53	2	2
413	Insedimenti storici	51	1	1
414	Insedimenti storici	73	2	2
415	Insedimenti storici	49	1	2
416	Insedimenti storici	36	3	2
417	Insedimenti storici	40	2	2
418	Insedimenti storici	48	1	1
419	Insedimenti storici	61		0
420	Insedimenti storici	70	2	2
421	Insedimenti storici	76	2	2
422	Insedimenti storici	23	3	2
423	Insedimenti storici	12	2	2
424	Insedimenti storici	27	3	2
425	Insedimenti storici	37		2
426	Insedimenti storici	67	2	2
427	Insedimenti storici	54	2	2
428	Insedimenti storici	80	2	2
429	Insedimenti storici	2	3	2
430	Insedimenti storici	55	3	2
431	Insedimenti storici	56	2	2



432	Insedimenti storici	35		2
433	Insedimenti storici	44	2	2
434	Insedimenti storici			0
435	Insedimenti storici	56		0
436	Insedimenti storici	57		2
437	Insedimenti storici	65		0
438	Insedimenti storici	79	2	2
439	Insedimenti storici	58	2	2
440	Insedimenti storici	57	3	2
441	Insedimenti storici	69	1	1
442	Insedimenti storici	68	1	1
443	Insedimenti storici	11	2	2
444	Insedimenti storici	10	2	2
445	Insedimenti storici		2	0
446	Sardina	7	0	0
447	Sardina	2		0
448	Sardina	5		0
449	Sardina	10	0	0
450	Sardina	8	0	0
451	Calcinaia			2
452	Calcinaia			2
453	Calcinaia			0
454	Calcinaia			0
455	Calcinaia			0
456	Fornacette			M
457	Calcinaia		1	2
458	Fornacette		4	0
459	Fornacette			0
460	Fornacette			2
461				2
462				2



463				2
464				2
465				2
466				2
467				2
468				2
469				2



Analisi di dettaglio dei centri storici

PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



Comune di Calcinaia
Provincia di Pisa



Numero identificativo dell'edificio

Quadro conoscitivo





Atlante e schede degli insediamenti storici

Analisi di dettaglio dei centri storici

Calcinaia



Classificazione degli edifici

-  Edifici monumentali e beni culturali
-  Edifici con elevata qualificazione architettonica e tipologica
-  Edifici con caratteri storico tipologici
-  Edifici trasformati, privi di qualità e caratteri storici

Analisi di dettaglio dei centri storici

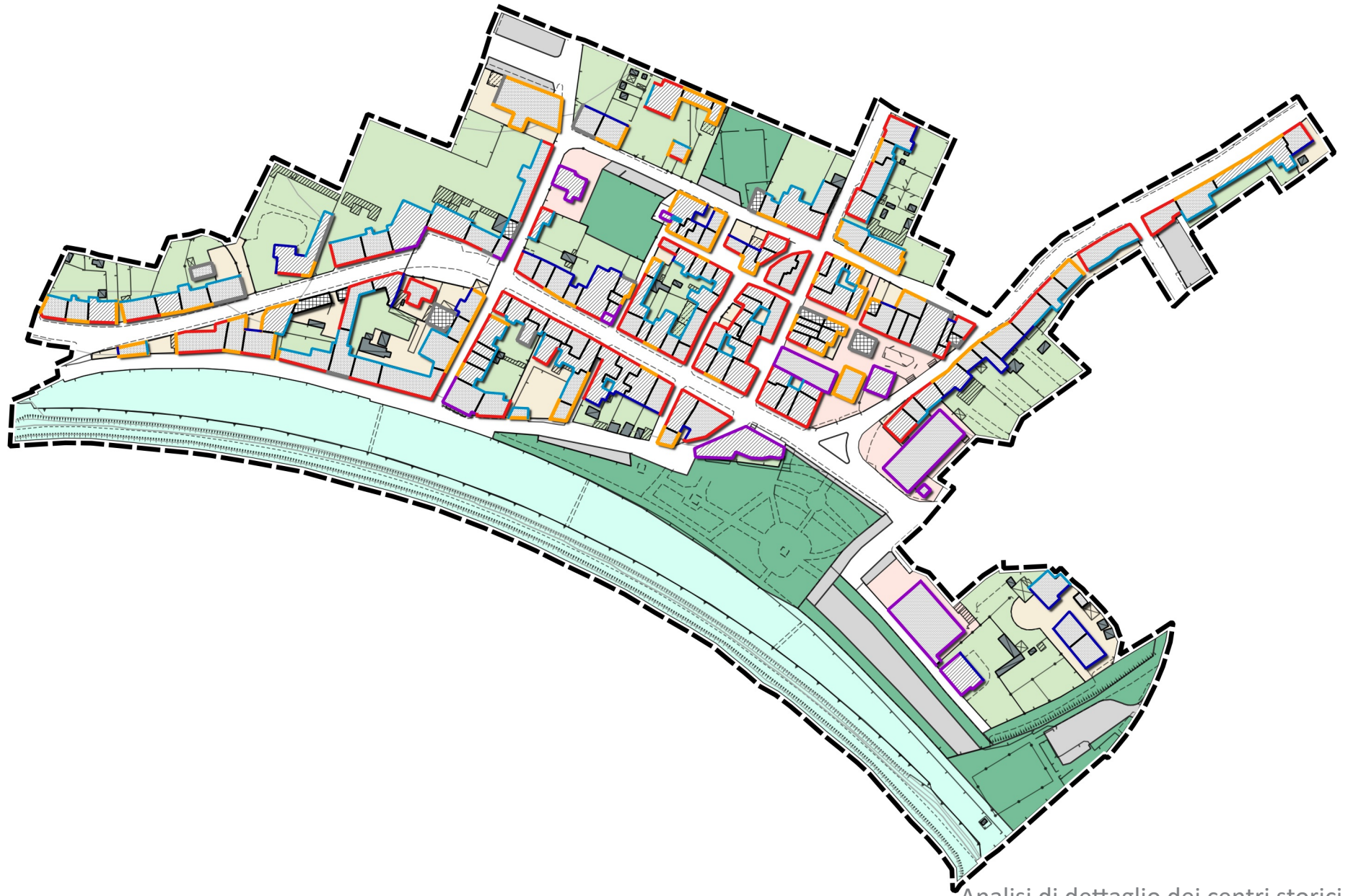
Calcinaia

PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



Comune di Calcinaia
Provincia di Pisa



Analisi di dettaglio dei centri storici





Quadro conoscitivo

Atlante e schede degli insediamenti storici




Calcinaia

Fronti (prospetti) degli isolati e dell'edificato lungo strada





Fronti prospicienti la strada e lo spazio pubblico

-  Di particolare valore storico – architettonico
-  Di interesse storico – tipologico
-  Di interesse ambientale per la qualificazione paesaggistica delle quinte urbane
-  Di nessun interesse storico architettonico

Fronti prospicienti spazi aperti diversi dallo spazio pubblico





-  Prospicienti spazi pertinenziali a carattere privato
-  Arretrati rispetto alla strada e alle piazze
-  Altri fronti

Coperture e tetti degli isolati e dell'edificato lungo strada






-  Coperture unitarie, omogenee e continue
-  Coperture variamente articolate e composte
-  Coperture piane o coperte a terrazza
-  Altre e diverse coperture

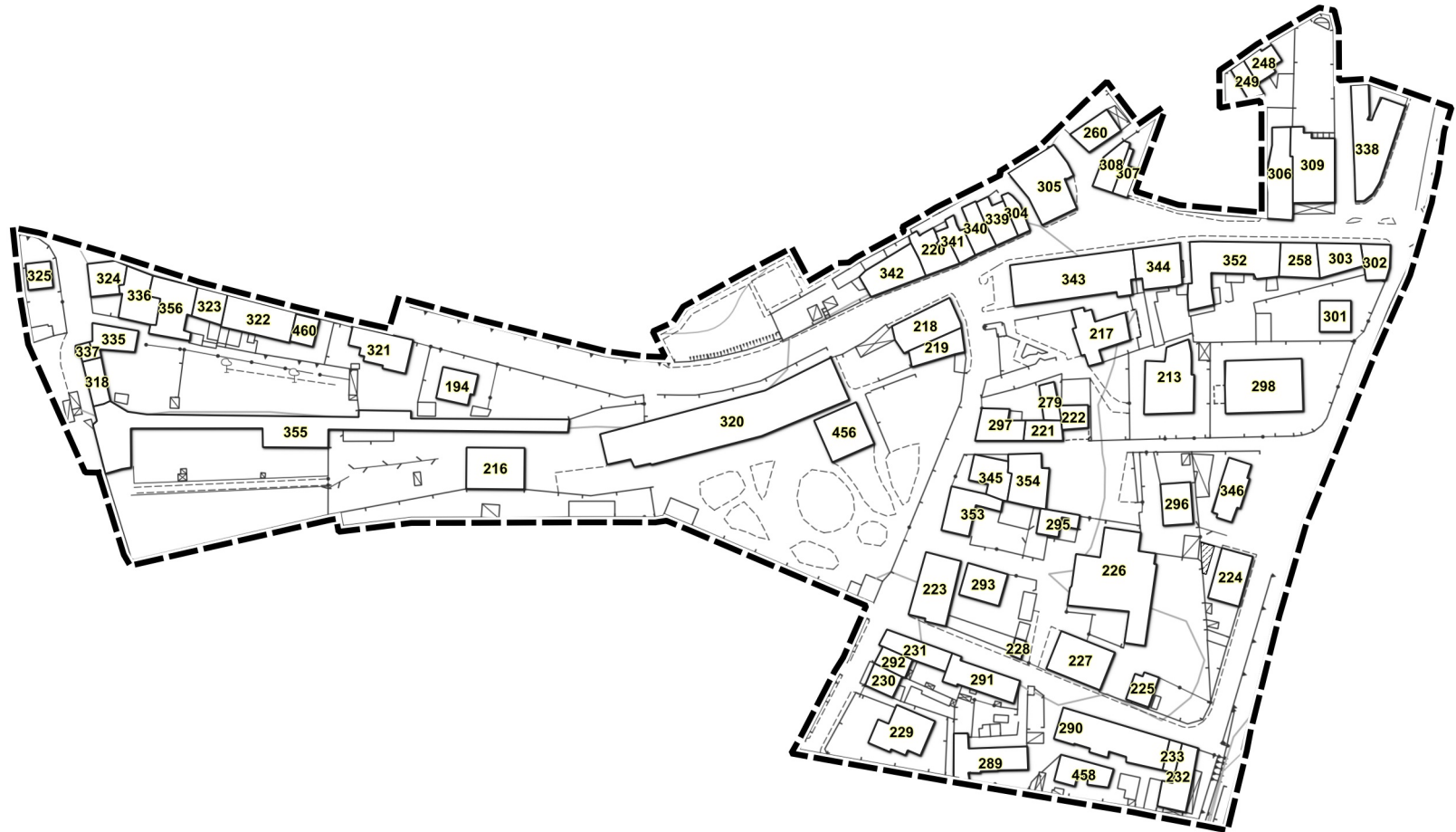
Spazi aperti

Spazi aperti pertinenziali diversi dallo spazio pubblico

-  Corti, cortili anche conclusi
-  Pozzi di luce, cavedi e chiostrine
-  Giardini
-  Orti e spazi a verde a corredo degli edifici





Spazi aperti a carattere pubblico

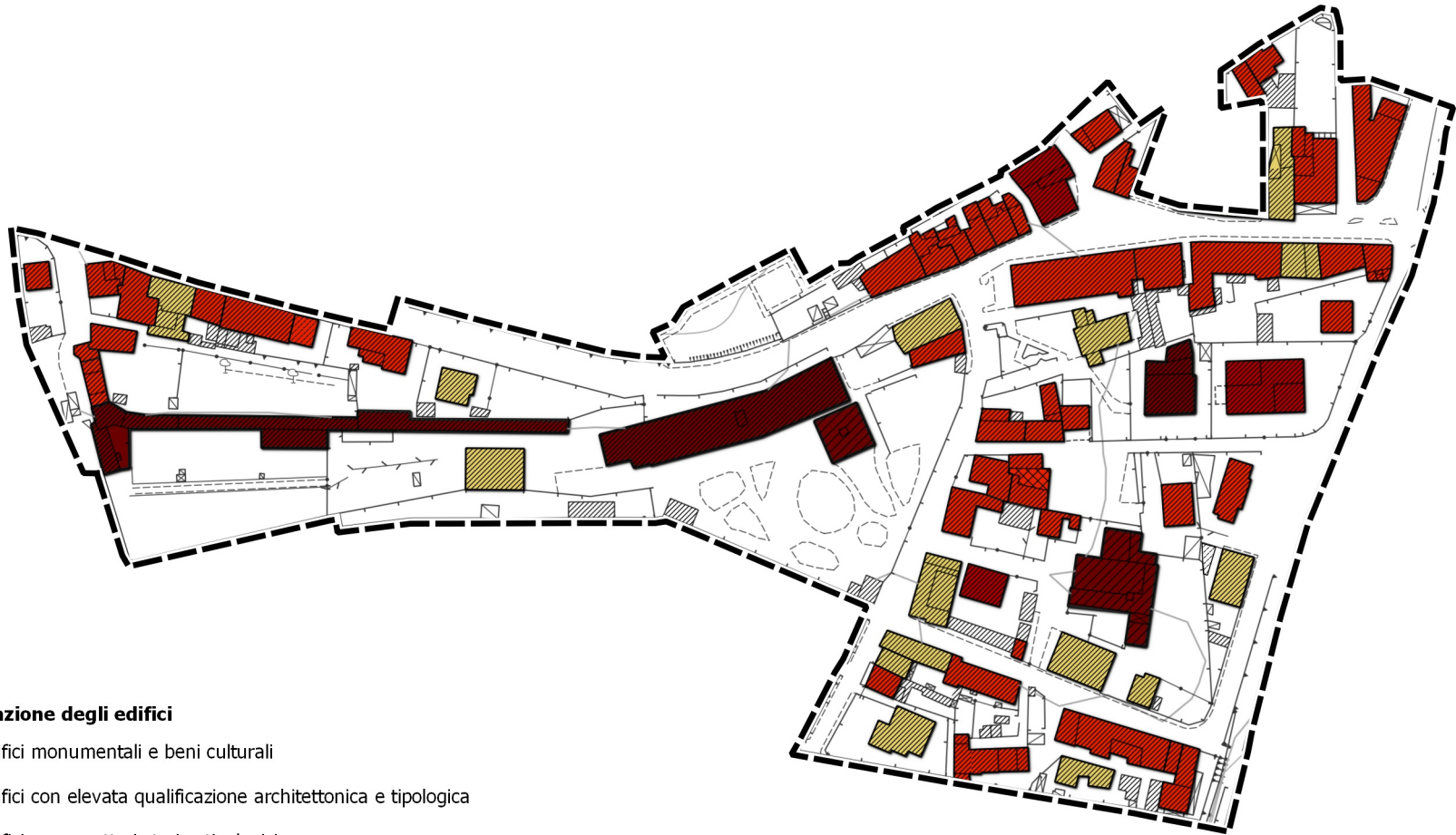
-  Giardini pubblici, verde pubblico attrezzato, parchi gioco
-  Spazi ed ambiti di pertinenza fluviale a configurazione lineare
-  Piazze e spazi pavimentati
-  Strade, slarghi e chiassi
-  Parcheggi e spazi per la sosta

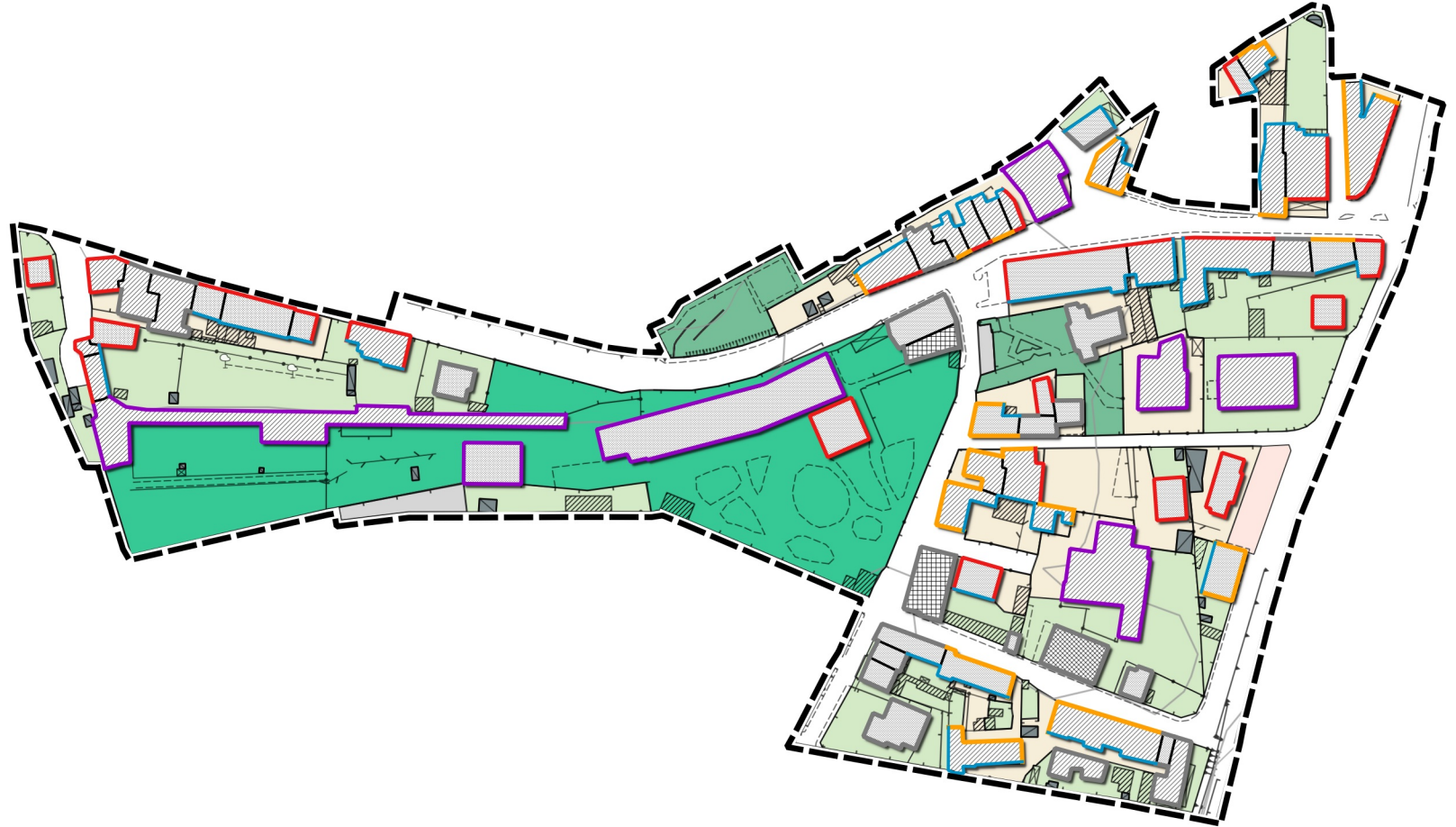


Numero identificativo dell'edificio

Classificazione degli edifici





-  Edifici monumentali e beni culturali
-  Edifici con elevata qualificazione architettonica e tipologica
-  Edifici con caratteri storico tipologici
-  Edifici trasformati, privi di qualità e caratteri storici








Fronti (prospetti) degli isolati e dell'edificato lungo strada





Fronti prospicienti la strada e lo spazio pubblico

-  Di particolare valore storico – architettonico
-  Di interesse storico – tipologico
-  Di interesse ambientale per la qualificazione paesaggistica delle quinte urbane
-  Di nessun interesse storico architettonico

Fronti prospicienti spazi aperti diversi dallo spazio pubblico





-  Prospicienti spazi pertinenziali a carattere privato
-  Arretrati rispetto alla strada e alle piazze
-  Altri fronti

Coperture e tetti degli isolati e dell'edificato lungo strada






-  Coperture unitarie, omogenee e continue
-  Coperture variamente articolate e composte
-  Coperture piane o coperte a terrazza
-  Altre e diverse coperture

Spazi aperti

Spazi aperti pertinenziali diversi dallo spazio pubblico

-  Corti, cortili anche conclusi
-  Pozzi di luce, cavedi e chiostrine
-  Giardini
-  Orti e spazi a verde a corredo degli edifici

Spazi aperti a carattere pubblico

-  Giardini pubblici, verde pubblico attrezzato, parchi gioco
-  Spazi ed ambiti di pertinenza fluviale a configurazione lineare
-  Piazze e spazi pavimentati
-  Strade, slarghi e chiassi
-  Parcheggi e spazi per la sosta