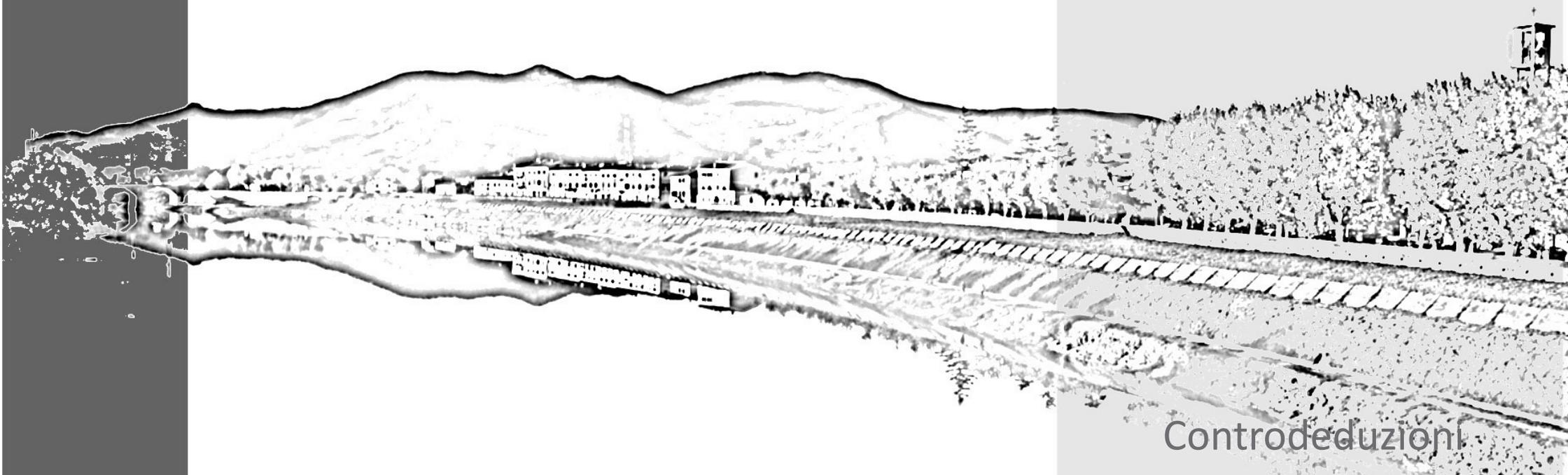




Comune di Calcinaia  
Provincia di Pisa

# PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



Controdeduzioni

## Quadro conoscitivo

Atlante e schede degli insediamenti storici

MODIFICATE IN ESITO ALLE CONTRODEDUZIONI E  
ALL'INTEGRAZIONE DELLE INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE

# QC.10



## M - EDIFICI MONUMENTALI E BENI CULTURALI

Sono gli edifici a carattere storico monumentale di rilevante valore, per lo più costituiti dagli edifici di matrice religiosa, da quelli afferenti al sistema dei beni storico culturali di tipo minore (cappelle, tabernacoli, marginette, ecc.) e dai resti di torri e case torre, ovvero dalle permanenze sul territorio dell'epoca comunale che caratterizzano gli insediamenti di impianto storico ed il territorio rurale.



## 1 - EDIFICI CON ELEVATA QUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E TIPOLOGICA

Sono gli edifici civili, anche a carattere specialistico, o religiosi che si distinguono per tipi edilizi ed insediativi di particolare rilevanza, quali palazzetti, palazzi civici, villini, case padronali, case coloniche, cantine, fienili, stalle, spesso legati da vincolo pertinenziale ad altri e diversi edifici e manufatti, caratterizzati talvolta dalla presenza di elementi architettonici di eccezionale rilevanza. Tali edifici presentano altresì elementi funzionali a corredo, componenti architettoniche



ed elementi decorativi qualificanti e di pregio. All'interno dei contesti urbani sono altresì considerati appartenenti a questa categoria gli edifici di impianto storico che per continuità dei fronti, ubicazione, tipologia, impianto e sviluppo planivolumetrico concorrono alla definizione di quinte urbane qualificanti e connotative gli insediamenti, in particolare i centri storici del territorio.

Nell'analisi degli edifici di impianto storico afferenti a questa categoria, sono stati considerati gli elementi e le componenti architettonici qualificanti e di particolare pregio, nonché quelli connotativi del tipo edilizio, come l'impaginazione dei prospetti e la strutturazione degli alzati per la presenza di elementi e componenti architettonici di pregio quali zoccolature a bugnato, cornici marcapiano, mensole, lesene, colombaie, ecc. concorre all'identificazione degli edifici ad "elevata qualificazione tipologica e architettonica" al pari del persistere degli originari rapporti dimensionali dei piani terra o basamentali rispetto agli altri piani, attraverso una chiara e ben conservata gerarchizzazione dei prospetti.



## 2 - EDIFICI CON CARATTERI STORICO TIPOLOGICI

Sono gli edifici civili, anche a carattere specialistico, che si distinguono per tipi edilizi ed insediativi afferenti all'edilizia di base quali case a schiera, case in linea, case coloniche, spesso legati da vincolo pertinenziale ad altri e diversi edifici e manufatti, che conservano pressoché inalterati il passo costruttivo, l'impianto planivolumetrico, l'impostazione delle coperture e la relativa tipologia, la scansione degli alzati e il



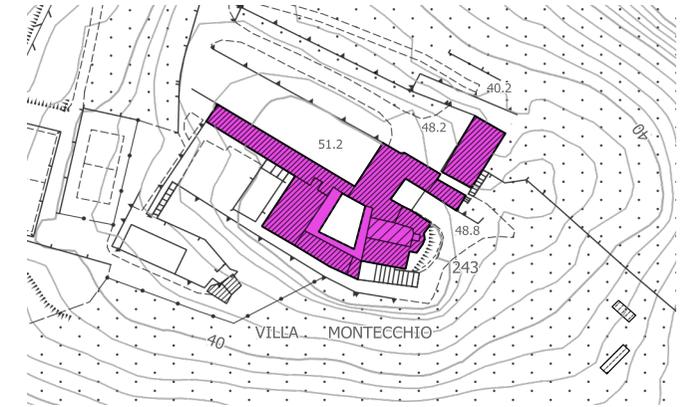
rapporto tra i pieni ed i vuoti. Tali edifici presentano altresì elementi strutturali, componenti architettoniche e finiture ben conservate o ancora chiaramente leggibili. All'interno dei contesti urbani sono altresì considerati appartenenti a questa categoria gli edifici di impianto storico che per continuità dei fronti, ubicazione e impianto planivolumetrico concorrono alla definizione di quinte urbane caratterizzanti gli insediamenti.

Nell'analisi degli edifici di impianto storico afferenti a questa categoria, sono stati considerati gli elementi e le componenti connotativi del tipo edilizio che definiscono al pari dei rapporti tra pieni e vuoti l'impaginazione dei prospetti e la strutturazione degli alzati.



## 0 - EDIFICI TRASFORMATI, PRIVI DI QUALITA' E CARATTERI STORICI

Sono gli edifici di impianto storico il cui grado di trasformazione edilizia, insieme al diffuso e pervasivo sistema degli elementi architettonici e formali non originali, incoerenti e talvolta di carattere superfetativo circoscrive la lettura storica al solo riconoscimento del tipo edilizio, impedendo il riconoscimento del persistere di qualsivoglia valore architettonico o morfotipologico.



## V - VILLE - FATTORIE DI VALORE ARCHITETTONICO

L'insediamento in villa come è noto caratterizza molti dei territori toscani assumendo declinazioni e tipizzazioni differenti a seconda della zona in cui tale insediamento si colloca.

Nel caso del Comune di Calcinaia tale insediamento è costituito da un edificio principale dall'articolazione complessa associato ad un apparato di rilevante valore architettonico configurandosi come un edificio di tipo monumentale. Di specifica caratterizzazione è il sito su cui si organizza l'insediamento dell'"edificare in villa", dove la giacitura costituisce una componente significativa per la configurazione di questo specifico insediamento generalmente localizzato sul crinale o comunque in posizione panoramica. L'insediamento in villa associa all'edificio principale, ovvero alla villa, una serie di altri elementi e componenti di tipo architettonico ed insediativo:



la chiesa, realizzata con muri in pietra che recingono e circoscrivono in maniera inequivocabile lo spazio pertinenziale e funzionale dell'insediamento, spesso la chiesa si impreziosisce di elementi architettonici, decorativi e funzionali che la qualificano e la impreziosiscono (cancellate, panche di via, portali, finiture speciali, mensole, gradoni, ecc.);

le viabilità di accesso e di collegamento con il contesto rurale e più in generale il rapporto con la strada soprattutto nelle ubicazioni di crinale;

un sistema di edifici, manufatti e pertinenze correlati funzionalmente alla villa con funzioni complementari ed accessorie legati prevalentemente alle pratiche agricole ed altri quali gli oratori, cappelle, scuderie, cantine, limonaie;

ulteriori episodi, distribuiti nello spazio intorno all'edificio principale della villa sono il parco alberato, i giardini talvolta disegnati "all'italiana" e le siepi che definiscono i percorsi interni alla chiesa, a sua volta arricchita da fontane, vasche ornamentali, ninfei e "grotte" oppure da colombaie, fontanili e tabernacoli nel caso dei sistemi della villa rustica.

L'insediamento in villa assegna particolare identità e specifico valore formale al territorio comunale e ne costituisce un insediamento di specifico valore paesaggistico.

In forza della particolarità dell'insediamento e per il fatto che ricomprende al suo interno più edifici e manufatti, il lavoro di analisi e schedatura ha necessariamente distinto sulla base della consistenza e del valore i diversi edifici la classificazione dei singoli elementi secondo quanto segue:

Edifici di valore storico – monumentale (ville, oratori, cappelle, ecc.) – 1V

Edifici di valore storico – architettonico correlati alla villa (palazzetti, ninfei, case padronali, ecc.) – 2V

Edifici di valore storico – tipologico a caratterizzazione ambientale e paesaggistica (coloniche, case in schiera di impianto rurale, ecc.) – 3V

Edifici ricompresi nella chiesa e/o nel complesso dell'insediamento in villa non rilevabili - NRV.



---

Classificazione degli edifici



| Analisi PEE | Riferimenti alla pregressa schedatura |                         |           | Riferimenti del nuovo PO |
|-------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------|--------------------------|
|             | N. Identificativo                     | Cartella di riferimento | N. Scheda | Classificazione RU       |
| 1           | Calcinaia                             | 73                      | 2         | 2                        |
| 2           | Calcinaia                             | 76                      | 3         | 2                        |
| 3           | Calcinaia                             | 68                      | 4         | 0                        |
| 4           | Calcinaia                             | 85                      | 2         | 2                        |
| 5           | Calcinaia                             | 96                      | 2         | 2                        |
| 6           | Calcinaia                             | 101                     | 3         | 2                        |
| 7           | Calcinaia                             | 71                      | 2         | 2                        |
| 8           | Calcinaia                             | 75                      | 2         | 2                        |
| 9           | Calcinaia                             | 67                      | 2         | 2                        |
| 10          | Calcinaia                             | 78                      | 2         | 2                        |
| 11          | Calcinaia                             | 66                      | 2         | 2                        |
| 12          | Calcinaia                             | 84                      | 3         | 2                        |
| 13          | Calcinaia                             | 97                      | 2         | 2                        |
| 14          | Calcinaia                             | 72                      | 2         | 2                        |
| 15          | Calcinaia                             | 98                      | 2         | 2                        |
| 16          | Calcinaia                             | 83                      | 2         | 2                        |
| 17          | Calcinaia                             |                         | 2         | 0                        |
| 18          | Calcinaia                             | 100                     | 1         | 2                        |
| 19          | Calcinaia                             |                         | 2         | 2                        |
| 20          | Calcinaia                             | 86                      | 2         | 2                        |
| 21          | Calcinaia                             | 77                      | 2         | 2                        |
| 22          | Calcinaia                             | 65                      | 2         | 2                        |
| 23          | Calcinaia                             | 74                      | 2         | 2                        |
| 24          | Calcinaia                             | 70                      | 2         | 2                        |
| 25          | Calcinaia                             | 69                      | 3         | 2                        |
| 26          | Calcinaia                             | 88                      | 2         | 2                        |
| 27          | Calcinaia                             | 87                      | 2         | 2                        |
| 28          | Calcinaia                             | 89                      | 3         | 2                        |

# PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



Comune di Calcinaia  
Provincia di Pisa

|    |           |     |   |   |
|----|-----------|-----|---|---|
| 29 | Calcinaia | 90  | 2 | 2 |
| 30 | Calcinaia | 91  | 2 | 2 |
| 31 | Calcinaia | 64  | 1 | 1 |
| 32 | Calcinaia | 63  | 2 | 2 |
| 33 | Calcinaia | 145 | 2 | 2 |
| 34 | Calcinaia | 9   | 3 | 2 |
| 35 | Calcinaia | 208 | 3 | 2 |
| 36 | Calcinaia | 152 | 3 | 2 |
| 37 | Calcinaia | 173 | 2 | 2 |
| 38 | Calcinaia | 209 | 2 | 1 |
| 39 | Calcinaia | 146 | 3 | 2 |
| 40 | Calcinaia | 206 | 3 | 2 |
| 41 | Calcinaia | 108 | 2 | 2 |
| 42 | Calcinaia | 183 | 2 | 2 |
| 43 | Calcinaia | 143 | 2 | 2 |
| 44 | Calcinaia | 197 | 2 | 2 |
| 45 | Calcinaia | 203 | 2 | 2 |
| 46 | Calcinaia | 60  | 4 | 0 |
| 47 | Calcinaia | 138 | 2 | 2 |
| 48 | Calcinaia | 196 | 2 | 2 |
| 49 | Calcinaia | 57  | 3 | 2 |
| 50 | Calcinaia | 131 | 1 | 1 |
| 51 | Calcinaia | 179 | 2 | 2 |
| 52 | Calcinaia | 195 | 2 | 2 |
| 53 | Calcinaia | 137 | 3 | 2 |
| 54 | Calcinaia | 184 | 2 | 2 |
| 55 | Calcinaia | 180 | 2 | 2 |
| 56 | Calcinaia | 207 | 3 | 2 |
| 57 | Calcinaia | 199 | 2 | 2 |
| 58 | Calcinaia | 205 | 2 | 2 |
| 59 | Calcinaia | 141 | 2 | 2 |



|    |           |     |   |   |
|----|-----------|-----|---|---|
| 60 | Calcinaia | 19  | 3 | 2 |
| 61 | Calcinaia | 107 | 2 | 0 |
| 62 | Calcinaia | 181 | 2 | 2 |
| 63 | Calcinaia | 31  | 2 | 0 |
| 64 | Calcinaia | 204 | 2 | 1 |
| 65 | Calcinaia | 176 | 2 | 2 |
| 66 | Calcinaia | 110 | 2 | 2 |
| 67 | Calcinaia | 140 | 2 | 0 |
| 68 | Calcinaia | 16  | 2 | 2 |
| 69 | Calcinaia | 119 | 2 | 1 |
| 70 | Calcinaia | 198 | 2 | 2 |
| 71 | Calcinaia | 62  | 2 | 2 |
| 72 | Calcinaia | 175 | 3 | 2 |
| 73 | Calcinaia | 53  | 4 | 0 |
| 74 | Calcinaia | 30  | 2 | 2 |
| 75 | Calcinaia | 154 | 3 | 2 |
| 76 | Calcinaia | 49  | 2 | 2 |
| 77 | Calcinaia | 115 | 2 | 1 |
| 78 | Calcinaia | 125 | 1 | M |
| 79 | Calcinaia | 99  | 1 | 2 |
| 80 | Calcinaia | 157 | 4 | 0 |
| 81 | Calcinaia | 144 | 2 | 2 |
| 82 | Calcinaia | 156 | 2 | 2 |
| 83 | Calcinaia | 56  | 3 | 0 |
| 84 | Calcinaia | 116 | 2 | 1 |
| 85 | Calcinaia | 126 | 2 | 2 |
| 86 | Calcinaia | 54  | 2 | M |
| 87 | Calcinaia | 147 | 2 | 2 |
| 88 | Calcinaia | 55  | 3 | 2 |
| 89 | Calcinaia | 174 | 1 | 1 |
| 90 | Calcinaia | 27  | 2 | 2 |

# PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



Comune di Calcinaia  
Provincia di Pisa

|     |           |     |   |   |
|-----|-----------|-----|---|---|
| 91  | Calcinaia | 47  | 1 | 1 |
| 92  | Calcinaia | 45  | 2 | 1 |
| 93  | Calcinaia | 142 | 2 | 2 |
| 94  | Calcinaia | 163 | 2 | 2 |
| 95  | Calcinaia | 216 | V | M |
| 96  | Calcinaia | 150 | 3 | 2 |
| 97  | Calcinaia | 122 | 1 | 1 |
| 98  | Calcinaia | 11  | 1 | 1 |
| 99  | Calcinaia | 28  | 3 | 2 |
| 100 | Calcinaia | 59  | 3 | 2 |
| 101 | Calcinaia | 44  | 1 | 1 |
| 102 | Calcinaia | 24  | 3 | 2 |
| 103 | Calcinaia | 155 | 4 | 0 |
| 104 | Calcinaia | 29  | 3 | 2 |
| 105 | Calcinaia | 1   | V | M |
| 106 | Calcinaia | 58  | 2 | 2 |
| 107 | Calcinaia | 46  | 2 | 2 |
| 108 | Calcinaia | 192 | 2 | 2 |
| 109 | Calcinaia | 202 | 2 | 2 |
| 110 | Calcinaia | 153 | 2 | 2 |
| 111 | Calcinaia | 166 | 2 | 2 |
| 112 | Calcinaia | 165 | 2 | 2 |
| 113 | Calcinaia | 164 | 2 | 2 |
| 114 | Calcinaia | 15  | 1 | 1 |
| 115 | Calcinaia | 10  | 3 | 2 |
| 116 | Calcinaia | 50  | 3 | 2 |
| 117 | Calcinaia | 8   | 2 | 2 |
| 118 | Calcinaia | 17  | 2 | 2 |
| 119 | Calcinaia | 18  | 3 | 2 |
| 120 | Calcinaia | 20  | 3 | 2 |
| 121 | Calcinaia | 21  | 3 | 2 |

# PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



Comune di Calcinaia  
Provincia di Pisa

|     |           |     |   |   |
|-----|-----------|-----|---|---|
| 122 | Calcinaia | 22  | 3 | 2 |
| 123 | Calcinaia | 23  | 3 | 2 |
| 124 | Calcinaia | 48  | R |   |
| 125 | Calcinaia | 167 | 2 | 2 |
| 126 | Calcinaia | 168 | 2 | 2 |
| 127 | Calcinaia | 149 | 2 | 2 |
| 128 | Calcinaia | 148 | 3 | 2 |
| 129 | Calcinaia | 127 | 2 | 2 |
| 130 | Calcinaia | 128 | 1 | 1 |
| 131 | Calcinaia | 129 | 2 | 2 |
| 132 | Calcinaia | 130 | 1 | 1 |
| 133 | Calcinaia | 133 | 3 | 2 |
| 134 | Calcinaia | 134 | 2 | 2 |
| 135 | Calcinaia | 136 | 2 | 2 |
| 136 | Calcinaia | 139 | 2 | 2 |
| 137 | Calcinaia | 135 | 2 | 2 |
| 138 | Calcinaia | 170 | 3 | 2 |
| 139 | Calcinaia | 169 | 2 | 2 |
| 140 | Calcinaia | 185 | 2 | 2 |
| 141 | Calcinaia | 182 | 1 | 2 |
| 142 | Calcinaia | 186 | 3 | 2 |
| 143 | Calcinaia | 187 | 2 | 2 |
| 144 | Calcinaia | 188 | 2 | 2 |
| 145 | Calcinaia | 189 | 2 | 2 |
| 146 | Calcinaia | 190 | 1 | 1 |
| 147 | Calcinaia | 215 | 2 | 2 |
| 148 | Calcinaia | 214 | 2 | 2 |
| 149 | Calcinaia | 213 | 3 | 2 |
| 150 | Calcinaia | 211 | 1 | 1 |
| 151 | Calcinaia | 102 | 2 | 2 |
| 152 | Calcinaia | 103 | 2 | 2 |

# PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



Comune di Calcinaia  
Provincia di Pisa

|     |           |     |   |   |
|-----|-----------|-----|---|---|
| 153 | Calcinaia | 104 | 2 | 2 |
| 154 | Calcinaia | 106 | 2 | 2 |
| 155 | Calcinaia | 105 | 2 | 2 |
| 156 | Calcinaia | 113 | 2 | 2 |
| 157 | Calcinaia | 112 | 2 | 2 |
| 158 | Calcinaia | 111 | 2 | 1 |
| 159 | Calcinaia | 109 | 2 | 2 |
| 160 | Calcinaia | 117 | 2 | 2 |
| 161 | Calcinaia | 118 | 2 | 2 |
| 162 | Calcinaia | 120 | 2 | 1 |
| 163 | Calcinaia | 121 | 3 | 2 |
| 164 | Calcinaia | 177 | 2 | 2 |
| 165 | Calcinaia | 178 | 2 | 2 |
| 166 | Calcinaia | 171 | 2 | 2 |
| 167 | Calcinaia | 172 | 2 | 2 |
| 168 | Calcinaia | 200 | 2 | 2 |
| 169 | Calcinaia | 201 | 2 | 2 |
| 170 | Calcinaia | 194 | 2 | 2 |
| 171 | Calcinaia | 193 | 2 | 2 |
| 172 | Calcinaia | 26  | 4 | 0 |
| 173 | Calcinaia | 25  | 4 | 0 |
| 174 | Calcinaia | 158 | 4 | 0 |
| 175 | Calcinaia | 159 | 4 | 0 |
| 176 | Calcinaia | 160 | 4 | 0 |
| 177 | Calcinaia | 2   | 4 | 0 |
| 178 | Calcinaia | 3   | 4 | 0 |
| 179 | Calcinaia | 32  | 4 | 0 |
| 180 | Calcinaia | 7   | 3 | 2 |
| 181 | Calcinaia | 46  | 2 | 2 |
| 182 | Calcinaia | 15  | V | M |
| 183 | Calcinaia | 92  | 2 | 2 |

# PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



Comune di Calcinaia  
Provincia di Pisa

|     |            |     |     |   |
|-----|------------|-----|-----|---|
| 184 | Calcinaia  |     | 2   | 2 |
| 185 | Calcinaia  | 151 | 2   | 2 |
| 186 | Calcinaia  | 114 |     | 2 |
| 187 | Calcinaia  | 93  | 2   | 2 |
| 188 | Calcinaia  | 94  | 2   | 2 |
| 189 | Calcinaia  |     | 3   | 2 |
| 190 | Calcinaia  |     | 3   | 2 |
| 191 | Calcinaia  |     | 2   | 2 |
| 192 | Calcinaia  |     | 1   | 1 |
| 193 | Calcinaia  |     | DEM |   |
| 194 | Calcinaia  |     | 4   | 0 |
| 195 | Calcinaia  | 132 | V   | M |
| 196 | Calcinaia  | 61  | V   | M |
| 197 | Calcinaia  | 95  | 2   | 2 |
| 198 | Calcinaia  | 210 | V   | M |
| 199 | Calcinaia  | 212 | 2   | 2 |
| 200 | Calcinaia  |     | 3   | 2 |
| 201 | Calcinaia  |     | 4   | 2 |
| 202 | Calcinaia  |     | 4   | 0 |
| 203 | Calcinaia  |     | 3   | M |
| 204 | Calcinaia  |     | V   | M |
| 205 | Calcinaia  | 161 | 4   | 0 |
| 206 | Calcinaia  | 162 | 4   | 0 |
| 207 | Calcinaia  | 13  | V   | M |
| 208 | Calcinaia  | 14  | V   | M |
| 209 | Fornacette |     | 3   | 0 |
| 210 | Fornacette |     | 2   | 2 |
| 211 | Fornacette |     | 2   | 2 |
| 212 | Fornacette |     | 3   | 2 |
| 213 | Fornacette |     | V   | M |
| 214 | Fornacette |     | 2   | 2 |



|     |            |     |   |   |
|-----|------------|-----|---|---|
| 215 | Fornacette |     | 2 | 2 |
| 216 | Fornacette | 18  | 4 | 0 |
| 217 | Fornacette | 60  | 4 | 0 |
| 218 | Fornacette | 55  | 3 | 0 |
| 219 | Fornacette | 59  | 4 | 2 |
| 220 | Fornacette | 22  | 4 | 2 |
| 221 | Fornacette |     | 4 | 2 |
| 222 | Fornacette |     | 4 | 2 |
| 223 | Fornacette | 67  | 4 | 0 |
| 224 | Fornacette | 58  | 4 | 0 |
| 225 | Fornacette | 57  | 4 | 0 |
| 226 | Fornacette | 34  | V | M |
| 227 | Fornacette | 56  | 4 | 0 |
| 228 | Fornacette |     | 4 | 2 |
| 229 | Fornacette | 91  | 4 | 0 |
| 230 | Fornacette | 90  | 4 | 2 |
| 231 | Fornacette | 89  | 4 | 0 |
| 232 | Fornacette | 95  | 4 | 2 |
| 233 | Fornacette |     | 3 | 2 |
| 234 | Fornacette |     | 4 | 0 |
| 235 | Fornacette |     | 4 | 0 |
| 236 | Fornacette |     | 4 | 0 |
| 237 | Fornacette |     | 4 | 0 |
| 238 | Fornacette | 118 | 4 | 0 |
| 239 | Fornacette | 5   | 2 | 2 |
| 240 | Fornacette | 116 | 4 | 0 |
| 241 | Fornacette |     | 4 | 0 |
| 242 | Fornacette | 126 | 4 | 0 |
| 243 | Fornacette | 125 | 4 | 0 |
| 244 | Fornacette | 68  | 4 | 0 |
| 245 | Fornacette | 36  | 4 | 0 |



|     |            |    |   |   |
|-----|------------|----|---|---|
| 246 | Fornacette |    | 4 | 0 |
| 247 | Fornacette |    | 4 | 0 |
| 248 | Fornacette | 37 | 4 | 2 |
| 249 | Fornacette | 37 | 2 | 2 |
| 250 | Fornacette | 64 | 4 | 0 |
| 251 | Fornacette |    | 1 | 2 |
| 252 | Fornacette |    | 2 | 2 |
| 253 | Calcinaia  |    | V | M |
| 254 | Fornacette |    | V | M |
| 255 | Fornacette |    | V | M |
| 256 | Fornacette |    | V | M |
| 257 | Fornacette | 3  |   | 0 |
| 258 | Fornacette | 61 | 4 | 0 |
| 259 | Fornacette |    | 4 | 0 |
| 260 | Fornacette |    | 4 | 2 |
| 261 | Fornacette |    | 3 | 2 |
| 262 | Fornacette |    | 3 | 2 |
| 263 | Fornacette |    | 2 | 2 |
| 264 | Fornacette |    | 3 | 2 |
| 265 | Fornacette |    | 3 | 0 |
| 266 | Fornacette |    | 3 | 2 |
| 267 | Fornacette |    | 2 | 2 |
| 268 | Fornacette |    | 2 | 2 |
| 269 | Fornacette | 51 |   | 0 |
| 270 | Fornacette |    | 2 | 2 |
| 271 | Fornacette |    | 2 | 2 |
| 272 | Fornacette |    | 3 | 2 |
| 273 | Fornacette |    |   | 0 |
| 274 | Fornacette |    | 2 | 2 |
| 275 | Fornacette |    | 2 | 2 |
| 276 | Fornacette |    | 3 | 2 |



|     |            |      |   |   |
|-----|------------|------|---|---|
| 277 | Fornacette |      | 2 | 2 |
| 278 | Fornacette |      | 2 | 2 |
| 279 | Fornacette |      | 2 | 2 |
| 280 | Fornacette |      | 3 | 2 |
| 281 | Fornacette | 139  |   | 0 |
| 282 | Fornacette | 144  |   | 0 |
| 283 | Fornacette | 152  |   | 0 |
| 284 | Fornacette | 161  |   | 0 |
| 285 | Fornacette |      |   | 0 |
| 286 | Fornacette | 146  | 3 | 2 |
| 287 | Fornacette | 145  | 3 | 2 |
| 288 | Fornacette | 109  | 3 | 2 |
| 289 | Fornacette | 92   | 2 | 2 |
| 290 | Fornacette | 45   | 2 | 2 |
| 291 | Fornacette | 44   | 3 | 2 |
| 292 | Fornacette | 90   | 2 | 0 |
| 293 | Fornacette | 33   | 1 | 1 |
| 294 | Fornacette | 121  | 2 | 2 |
| 295 | Fornacette | 94   | 2 | 2 |
| 296 | Fornacette | 29   | 1 | 2 |
| 297 | Fornacette | 30   | 2 | 2 |
| 298 | Fornacette | 162  | 3 | 1 |
| 299 | Fornacette | 115  | 1 | 2 |
| 300 | Fornacette | 124  | 2 | 2 |
| 301 | Fornacette | 43   | 2 | 2 |
| 302 | Fornacette | 42   | 1 | 2 |
| 303 | Fornacette | 4161 | 3 | 2 |
| 304 | Fornacette | 26   | 2 | 2 |
| 305 | Fornacette | 27   | 1 | 1 |
| 306 | Fornacette | 65   | 2 | 0 |
| 307 | Fornacette | 63   | 3 | 2 |



|     |            |     |   |   |
|-----|------------|-----|---|---|
| 308 | Fornacette | 62  | 3 | 2 |
| 309 | Fornacette | 105 | 3 | 2 |
| 310 | Fornacette | 142 | 2 | 2 |
| 311 | Fornacette | 156 | 2 | 2 |
| 312 | Fornacette | 151 | 2 | 2 |
| 313 | Fornacette | 150 | 2 | 2 |
| 314 | Fornacette | 149 | 2 | 2 |
| 315 | Fornacette | 101 | 3 | 2 |
| 316 | Fornacette | 99  | 3 | 2 |
| 317 | Fornacette | 19  | 2 | 2 |
| 318 | Fornacette | 14  | 2 | 2 |
| 319 | Fornacette | 160 |   | 2 |
| 320 | Fornacette | 20  | V | M |
| 321 | Fornacette | 17  | 2 | 2 |
| 322 | Fornacette | 16  | 2 | 2 |
| 323 | Fornacette | 15  | 3 | 2 |
| 324 | Fornacette | 10  | 2 | 2 |
| 325 | Fornacette | 9   | 1 | 2 |
| 326 | Fornacette | 52  | 2 | 2 |
| 327 | Fornacette | 8   | V | M |
| 328 | Fornacette | 7   | 3 | 2 |
| 329 | Fornacette | 6   | 2 | 2 |
| 330 | Sardina    |     | V | M |
| 331 | Fornacette | 4   | 2 | 2 |
| 332 | Fornacette | 100 | 3 | 2 |
| 333 | Fornacette | 2   | 3 | 2 |
| 334 | Fornacette | 1   | 3 | 2 |
| 335 | Fornacette | 11  | 2 | 2 |
| 336 | Fornacette | 53  | 2 | 2 |
| 337 | Fornacette | 12  | 2 | 2 |
| 338 | Fornacette | 35  | 1 | 2 |



|     |                     |      |   |   |
|-----|---------------------|------|---|---|
| 339 | Fornacette          | 25   | 2 | 2 |
| 340 | Fornacette          | 24   | 2 | 2 |
| 341 | Fornacette          | 23   | 2 | 2 |
| 342 | Fornacette          | 21   | 2 | 2 |
| 343 | Fornacette          | 38   | 1 | 2 |
| 344 | Fornacette          | 39   | 2 | 2 |
| 345 | Fornacette          | 3166 | 3 | 2 |
| 346 | Fornacette          | 28   | 3 | 2 |
| 347 | Fornacette          | 50   | 3 | 2 |
| 348 | Fornacette          | 120  | 2 | 2 |
| 349 | Fornacette          | 120  | 2 | 2 |
| 350 | Fornacette          | 119  | 2 | 2 |
| 351 | Fornacette          | 147  | 3 | 2 |
| 352 | Fornacette          | 40   | 2 | 2 |
| 353 | Fornacette          | 32   | 2 | 2 |
| 354 | Fornacette          | 93   | 2 | 2 |
| 355 | Fornacette          | 13   | V | M |
| 356 | Fornacette          | 53   | 3 | 0 |
| 357 | Insedimenti storici | 72   | 2 | 2 |
| 358 | Insedimenti storici | 59   | 3 | 2 |
| 359 | Insedimenti storici | 13   | 3 | 2 |
| 360 | Insedimenti storici | 14   | 1 | 2 |
| 361 | Insedimenti storici | 75   | 3 | 2 |
| 362 | Insedimenti storici | 25   | 3 | 2 |
| 363 | Insedimenti storici | 18   | 3 | 2 |
| 364 | Insedimenti storici | 15   | 3 | 2 |
| 365 | Insedimenti storici | 17   | 3 | 2 |
| 366 | Insedimenti storici | 29   | 2 | 2 |
| 367 | Insedimenti storici | 35   | 2 | 2 |
| 368 | Insedimenti storici | 20   | 3 | 2 |
| 369 | Insedimenti storici | 16   | 3 | 2 |



|     |                     |    |   |   |
|-----|---------------------|----|---|---|
| 370 | Insedimenti storici | 26 | 3 | 2 |
| 371 | Insedimenti storici | 24 | 3 | 0 |
| 372 | Insedimenti storici | 22 | 2 | 2 |
| 373 | Insedimenti storici | 28 | 2 | 2 |
| 374 | Insedimenti storici | 30 |   | 0 |
| 375 | Insedimenti storici | 31 | 4 | 2 |
| 376 | Insedimenti storici | 21 | 3 | 0 |
| 377 | Insedimenti storici | 37 | 2 | 2 |
| 378 | Insedimenti storici | 33 | 2 | 2 |
| 379 | Insedimenti storici | 32 | 3 | 2 |
| 380 | Insedimenti storici | 34 | 3 | 2 |
| 381 | Insedimenti storici | 74 | 2 | 2 |
| 382 | Insedimenti storici | 77 | 3 | 2 |
| 383 | Insedimenti storici | 78 | 3 | 2 |
| 384 | Insedimenti storici | 65 | 2 | 2 |
| 385 | Insedimenti storici | 66 | 2 | 2 |
| 386 | Insedimenti storici | 64 | 2 | 2 |
| 387 | Insedimenti storici |    | 2 | 0 |
| 388 | Insedimenti storici | 60 | 2 | 2 |
| 389 | Insedimenti storici | 47 | 1 | 2 |
| 390 | Insedimenti storici | 46 | 1 | 2 |
| 391 | Insedimenti storici | 4  | 1 | 1 |
| 392 | Insedimenti storici | 9  | 2 | 2 |
| 393 | Insedimenti storici | 6  | 2 | 2 |
| 394 | Insedimenti storici | 7  | 2 | 2 |
| 395 | Insedimenti storici | 8  | 2 | 2 |
| 396 | Insedimenti storici | 2  | 3 | 2 |
| 397 | Insedimenti storici | 43 | 3 | 2 |
| 398 | Insedimenti storici | 38 |   | 0 |
| 399 | Insedimenti storici | 19 | 3 | 2 |
| 400 | Insedimenti storici | 42 | 2 | 2 |



|     |                     |    |   |   |
|-----|---------------------|----|---|---|
| 401 | Insedimenti storici | 3  | 3 | 2 |
| 402 | Insedimenti storici | 39 | 3 | 2 |
| 403 | Insedimenti storici | 41 | 3 | 2 |
| 404 | Insedimenti storici | 5  | 2 | 1 |
| 405 | Insedimenti storici | 1  | V | V |
| 406 | Insedimenti storici | 44 | 2 | 2 |
| 407 | Insedimenti storici | 50 | 2 | 2 |
| 408 | Insedimenti storici | 52 | 1 | 2 |
| 409 | Insedimenti storici |    |   | 2 |
| 410 | Insedimenti storici | 62 | 3 | 2 |
| 411 | Insedimenti storici | 45 | 2 | 2 |
| 412 | Insedimenti storici | 53 | 2 | 2 |
| 413 | Insedimenti storici | 51 | 1 | 1 |
| 414 | Insedimenti storici | 73 | 2 | 2 |
| 415 | Insedimenti storici | 49 | 1 | 2 |
| 416 | Insedimenti storici | 36 | 3 | 2 |
| 417 | Insedimenti storici | 40 | 2 | 2 |
| 418 | Insedimenti storici | 48 | 1 | 1 |
| 419 | Insedimenti storici | 61 |   | 0 |
| 420 | Insedimenti storici | 70 | 2 | 2 |
| 421 | Insedimenti storici | 76 | 2 | 2 |
| 422 | Insedimenti storici | 23 | 3 | 2 |
| 423 | Insedimenti storici | 12 | 2 | 2 |
| 424 | Insedimenti storici | 27 | 3 | 2 |
| 425 | Insedimenti storici | 37 |   | 2 |
| 426 | Insedimenti storici | 67 | 2 | 2 |
| 427 | Insedimenti storici | 54 | 2 | 2 |
| 428 | Insedimenti storici | 80 | 2 | 2 |
| 429 | Insedimenti storici | 2  | 3 | 2 |
| 430 | Insedimenti storici | 55 | 3 | 2 |
| 431 | Insedimenti storici | 56 | 2 | 2 |



|     |                     |    |   |   |
|-----|---------------------|----|---|---|
| 432 | Insedimenti storici | 35 |   | 2 |
| 433 | Insedimenti storici | 44 | 2 | 2 |
| 434 | Insedimenti storici |    |   | 0 |
| 435 | Insedimenti storici | 56 |   | 0 |
| 436 | Insedimenti storici | 57 |   | 2 |
| 437 | Insedimenti storici | 65 |   | 0 |
| 438 | Insedimenti storici | 79 | 2 | 2 |
| 439 | Insedimenti storici | 58 | 2 | 2 |
| 440 | Insedimenti storici | 57 | 3 | 2 |
| 441 | Insedimenti storici | 69 | 1 | 1 |
| 442 | Insedimenti storici | 68 | 1 | 1 |
| 443 | Insedimenti storici | 11 | 2 | 2 |
| 444 | Insedimenti storici | 10 | 2 | 2 |
| 445 | Insedimenti storici |    | 2 | 0 |
| 446 | Sardina             | 7  | 0 | 0 |
| 447 | Sardina             | 2  |   | 0 |
| 448 | Sardina             | 5  |   | 0 |
| 449 | Sardina             | 10 | 0 | 0 |
| 450 | Sardina             | 8  | 0 | 0 |
| 451 | Calcinaia           |    |   | 2 |
| 452 | Calcinaia           |    |   | 2 |
| 453 | Calcinaia           |    |   | 0 |
| 454 | Calcinaia           |    |   | 0 |
| 455 | Calcinaia           |    |   | 0 |
| 456 | Fornacette          |    |   | M |
| 457 | Calcinaia           |    | 1 | 2 |
| 458 | Fornacette          |    | 4 | 0 |
| 459 | Fornacette          |    |   | 0 |
| 460 | Fornacette          |    |   | 2 |
| 461 |                     |    |   | 2 |
| 462 |                     |    |   | 2 |



|     |  |  |  |   |
|-----|--|--|--|---|
| 463 |  |  |  | 2 |
| 464 |  |  |  | 2 |
| 465 |  |  |  | 2 |
| 466 |  |  |  | 2 |
| 467 |  |  |  | 2 |
| 468 |  |  |  | 2 |
| 469 |  |  |  | 2 |



Analisi di dettaglio dei centri storici

---

# PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



Comune di Calcinaia  
Provincia di Pisa



Numero identificativo dell'edificio

**Quadro conoscitivo**

Atlante e schede degli insediamenti storici

Analisi di dettaglio dei centri storici

Calcinaia



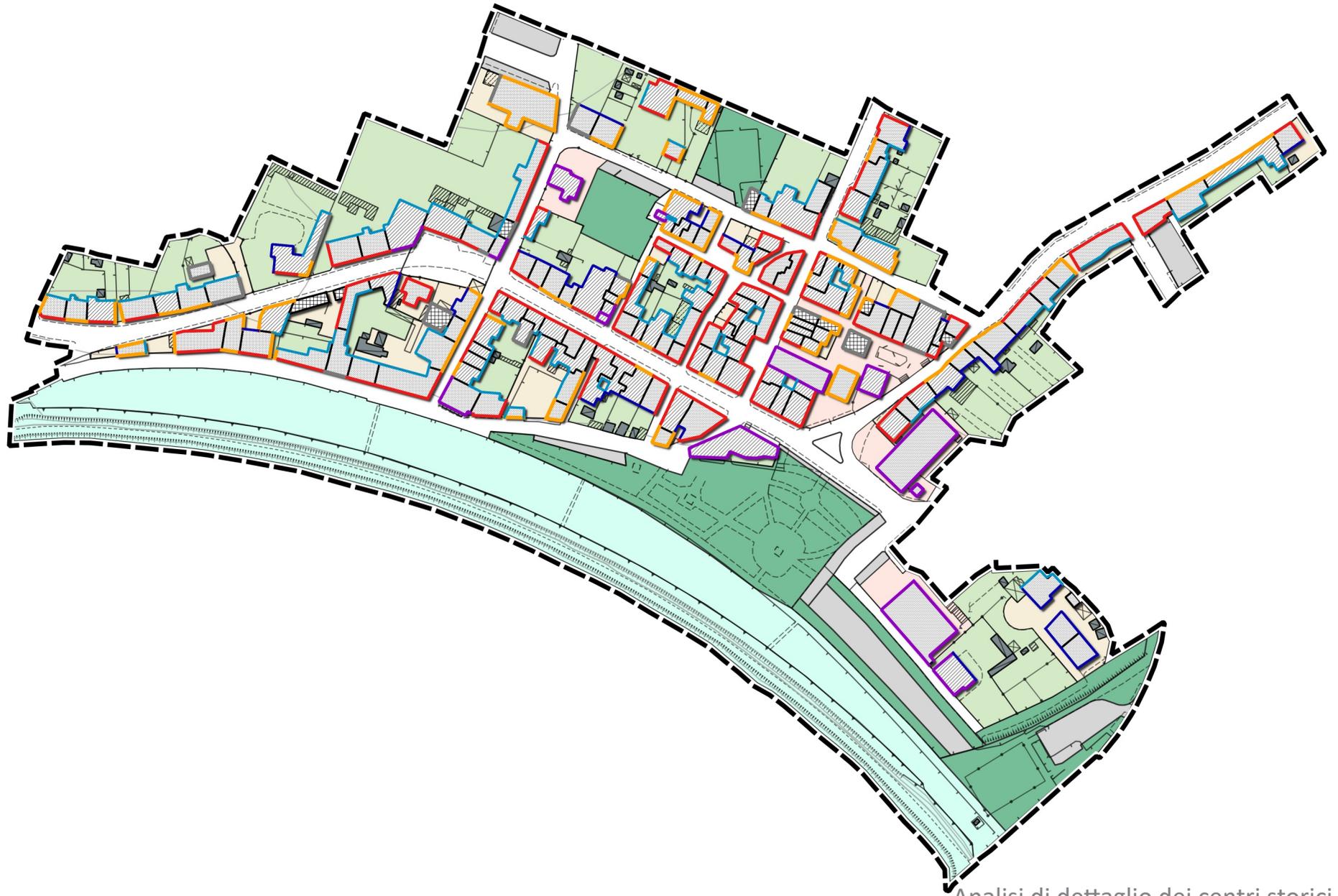
Analisi di dettaglio dei centri storici

# PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -



Comune di Calcinaia  
Provincia di Pisa



Analisi di dettaglio dei centri storici

**Quadro conoscitivo**

Atlante e schede degli insediamenti storici

Calcinaia

## Fronti (prospetti) degli isolati e dell'edificato lungo strada

### Fronti prospicienti la strada e lo spazio pubblico

-  Di particolare valore storico – architettonico
-  Di interesse storico – tipologico
-  Di interesse ambientale per la qualificazione paesaggistica delle quinte urbane
-  Di nessun interesse storico architettonico

### Fronti prospicienti spazi aperti diversi dallo spazio pubblico

-  Prospicienti spazi pertinenziali a carattere privato
-  Arretrati rispetto alla strada e alle piazze
-  Altri fronti

## Coperture e tetti degli isolati e dell'edificato lungo strada

-  Coperture unitarie, omogenee e continue
-  Coperture variamente articolate e composte
-  Coperture piane o coperte a terrazza
-  Altre e diverse coperture

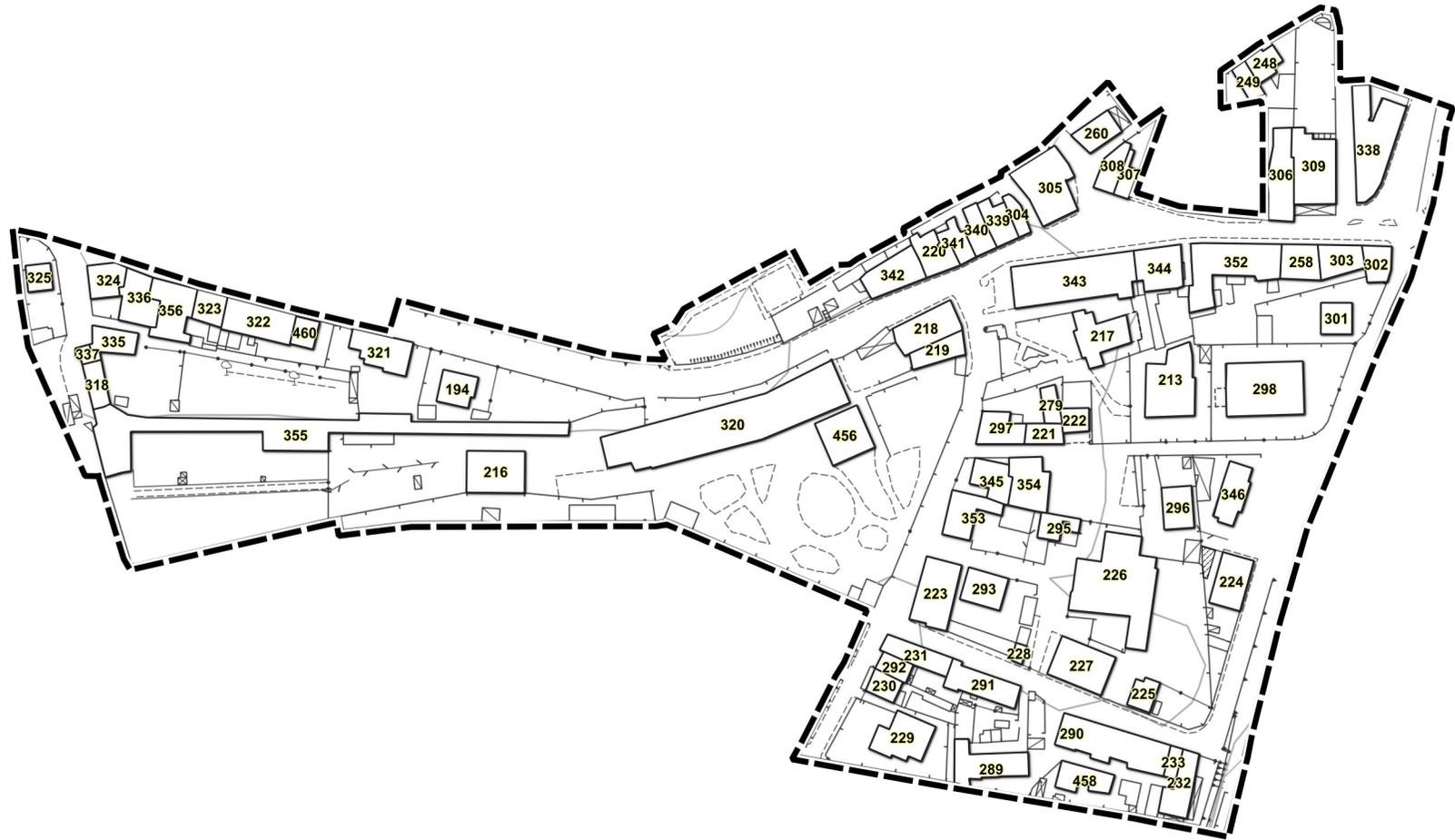
## Spazi aperti

### Spazi aperti pertinenziali diversi dallo spazio pubblico

-  Corti, cortili anche conclusi
-  Pozzi di luce, cavedi e chiostrine
-  Giardini
-  Orti e spazi a verde a corredo degli edifici

### Spazi aperti a carattere pubblico

-  Giardini pubblici, verde pubblico attrezzato, parchi gioco
-  Spazi ed ambiti di pertinenza fluviale a configurazione lineare
-  Piazze e spazi pavimentati
-  Strade, slarghi e chiassi
-  Parcheggi e spazi per la sosta

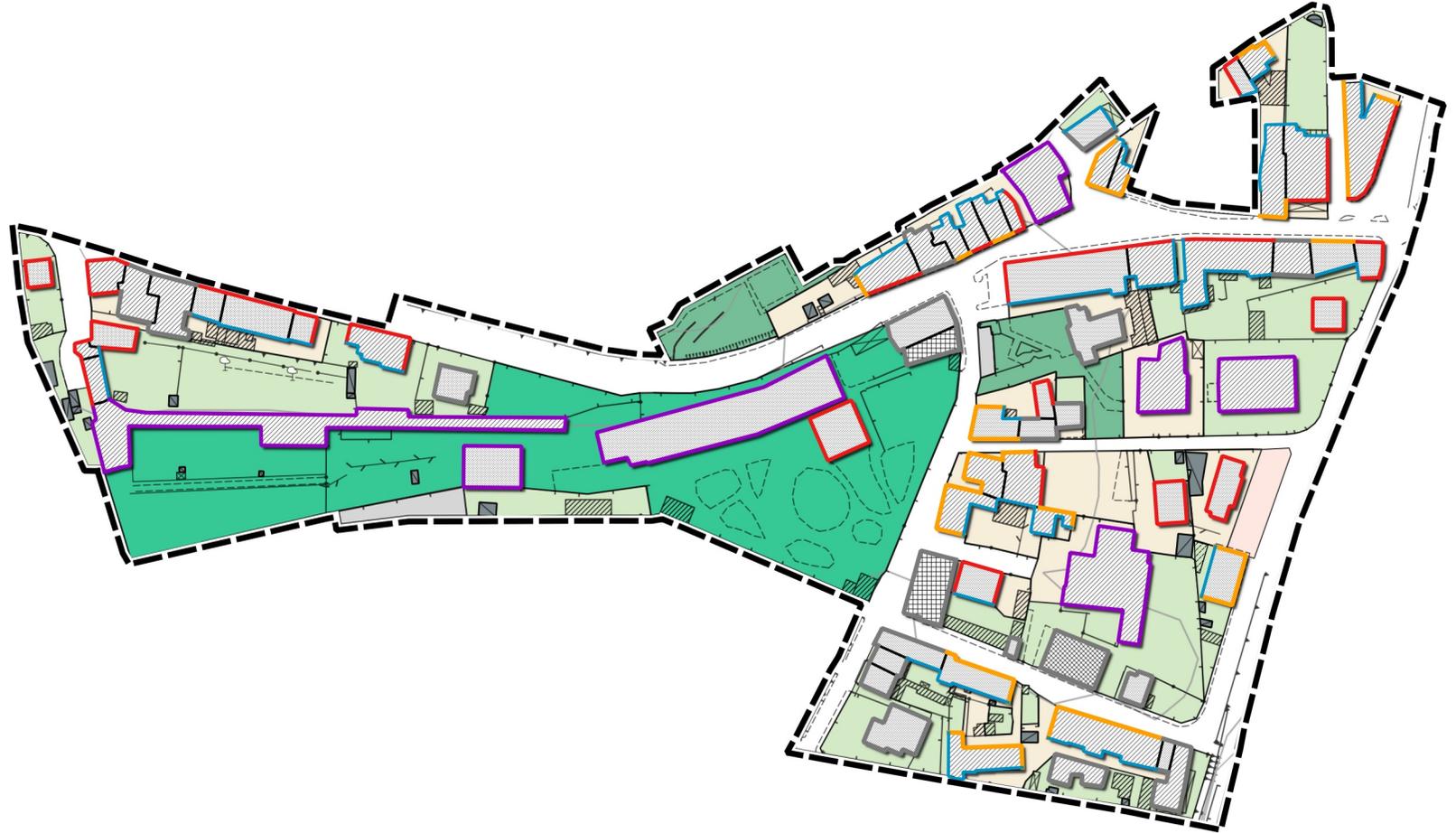


Numero identificativo dell'edificio

## Classificazione degli edifici

-  Edifici monumentali e beni culturali
-  Edifici con elevata qualificazione architettonica e tipologica
-  Edifici con caratteri storico tipologici
-  Edifici trasformati, privi di qualità e caratteri storici





## Fronti (prospetti) degli isolati e dell'edificato lungo strada

### Fronti prospicienti la strada e lo spazio pubblico

-  Di particolare valore storico – architettonico
-  Di interesse storico – tipologico
-  Di interesse ambientale per la qualificazione paesaggistica delle quinte urbane
-  Di nessun interesse storico architettonico

### Fronti prospicienti spazi aperti diversi dallo spazio pubblico

-  Prospicienti spazi pertinenziali a carattere privato
-  Arretrati rispetto alla strada e alle piazze
-  Altri fronti

## Coperture e tetti degli isolati e dell'edificato lungo strada

-  Coperture unitarie, omogenee e continue
-  Coperture variamente articolate e composte
-  Coperture piane o coperte a terrazza
-  Altre e diverse coperture

## Spazi aperti

### Spazi aperti pertinenziali diversi dallo spazio pubblico

-  Corti, cortili anche conclusi
-  Pozzi di luce, cavedi e chiostrine
-  Giardini
-  Orti e spazi a verde a corredo degli edifici

### Spazi aperti a carattere pubblico

-  Giardini pubblici, verde pubblico attrezzato, parchi gioco
-  Spazi ed ambiti di pertinenza fluviale a configurazione lineare
-  Piazze e spazi pavimentati
-  Strade, slarghi e chiassi
-  Parcheggi e spazi per la sosta