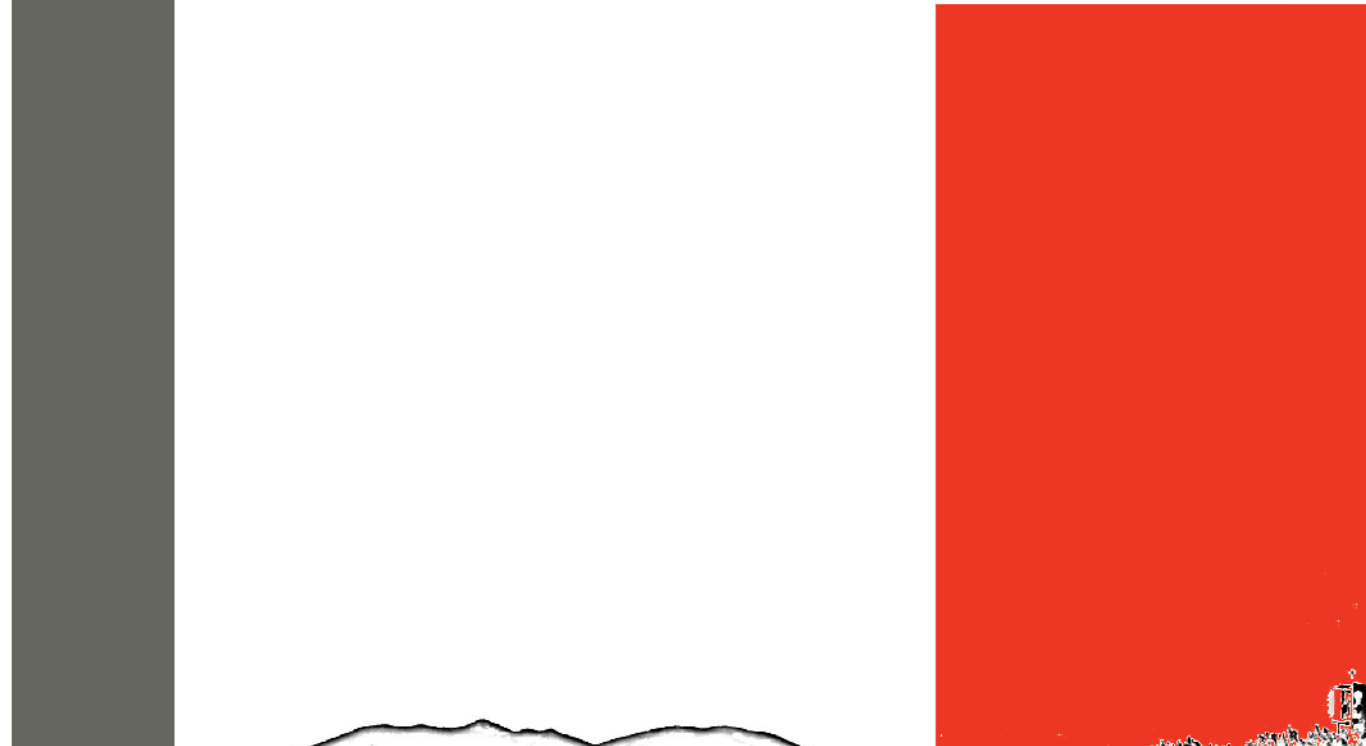




Comune di Calcinai
Provincia di Pisa

NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante generale al R.U. vigente in attuazione del nuovo P.S.



DETTAGLIO DEI VINCOLI SOVRAORDINATI E IGIENICO SANITARI

4.6. CERBAIE

Maggio 2013
O.C. 4.6

scala 1:2.000

RIFERIMENTI GENERALI

Centri abitati

RIFERIMENTI GENERALI AL P.S.

- Perimetro dei "Sistemi Territoriali"
 - A. Sistema territoriale di Fornacette e della pianura della Valdera
 - B. Sistema territoriale di Calcinai e degli ambienti contermini ai monti Pisani
- Perimetro delle "Unità Territoriali Organiche elementari" (Centri abitati)
- Perimetro dei "Centri abitati" nel territorio aperto

VINCOLI SOVRAORDINATI

Aree naturali protette

SIR Cerbaie

Vincoli di cui all'art 142 del D.lgs 42/2004

- Lettera c) fiumi
- Lettera g) boschi e foreste

Beni con vincolo architettonico

- Edifici e beni soggetti a vincolo diretto con relative pertinenze
 - Villa Montecchio
 - Torre degli Uppizzinghi
 - Chiesa di San Giovanni Battista
 - Edificio in Via Ricassoli n.8 e n.27
 - Chiesa di San Michele arcangelo
 - Cimitero comunale di Calcinai
 - Ex fornace Leonini
 - Immobile denominato trabocco di Fornacette
 - Cimitero di Fornacette

Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/23

Aree soggette a vincolo idrogeologico

FRAGILITA' IDROGEOLOGICA

- Pericolosità geomorfologica molto elevata
- Pericolosità idraulica molto elevata
- *Area interessata da messa in sicurezza idraulica

VINCOLI IGIENICO SANITARI

- Fascia di rispetto cimiteriale (100 m)
- Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980)
- Corridoi infrastrutturali
- Fascia di rispetto delle strade di interesse comunale (Codice della strada)
- Sorgenti idriche e punti di captazione dell'acqua idropotabile con relativa zona di tutela assoluta (10 m) e fascia di rispetto (200m)- D.lgs 152/2006

Fascia di rispetto degli elettrodotti (distanze di prima approssimazione da calcolarsi in applicazione del D.P.C.M. 08/07/2003)

- Linea elettrica 132 KW
- Linea elettrica 220 KW
- Linea elettrica 380 KW
- Linea elettrica FFSS

Unità Territoriali Organiche Elementari (U.T.O.E.)

- Sardina (U.T.O.E. 1)
- Calcinai (U.T.O.E. 2)
- La Botte (U.T.O.E. 3)
- Oltremo (U.T.O.E. 4)
- Fornacette (U.T.O.E. 5)
- Cerbaie (U.T.O.E. 6)
- Ponte alla Navetta (U.T.O.E. 7)
- Borselli-Sciomatore (U.T.O.E. 8)

