

# NUOVO REGOLAMENTO URBANISTICO

Varante generale al R.U. vigente in attuazione del nuovo P.S.



DETTAGLIO DEI VINCOLI  
SOVRAORDINATI E IGIENICO SANITARI

4.7. PONTE ALLA NAVETTA

Maggio 2013

QC-4.7

scala 1:2.000

**RIFERIMENTI GENERALI**  
Centri abitati dal Codice della strada (2011)

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

Are naturali protette

SIR Cerbaia

Vincoli di cui all'art 142 del D.lgs 42/2004

Lettera C fiumi

Lettera G boschi e foreste

Beni con vincolo architettonico

Edifici e beni soggetti a vincolo diretto con relative pertinenze

Vincolo idrogeologico - R.D. 3267/23

Aree soggette a vincolo idrogeologico

**FRAGILITA' IDROGEOLOGICA**

Pericolosità geomorfologica molto elevata

Pericolosità idraulica molto elevata (passaggio di base cartografica 1:25.000- 1:2.000)  
\*Area interessata da messa in sicurezza idraulica

**VINCOLI IGIENICO SANITARI**

Fascia di rispetto cimiteriale (100 m)

Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 753/1980)

Corridoi infrastrutturali

Fascia di rispetto delle strade di interesse comunale (Codice della strada)

Sorgenti idriche e punti di captazione dell'acqua idropotabile con relativa zona di tutela assoluta (10 m) e fascia di rispetto (200m)- D.lgs 152/2006

Fascia di rispetto degli elettrodotti (distanze di prima approssimazione da calcolarsi in applicazione del D.P.C.M. 08/07/2003)

Linea elettrica 132 KW

Linea elettrica 220 KW

Linea elettrica 380 KW

Linea elettrica FFSS

**RIFERIMENTI GENERALI AL P.S.**

Perimetro dei "Sistemi Territoriali"

A. Sistema territoriale di Fomacette e della pianura della Valdera

B. Sistema territoriale di Calcinaia e degli ambienti contermini ai monti Pisani

Perimetro delle "Unità Territoriali Organiche elementari" (Centri abitati)

Perimetro dei "Centri abitati" nel territorio aperto

**TITOLO DELLE TAVOLE**

1. Sardegna (U.T.O.E. 1)

2. Calcinaia (U.T.O.E. 2)

3. La Botte (U.T.O.E. 3)

4. Oltremo (U.T.O.E. 4)

5. Fomacette (U.T.O.E. 5)

6. Cerbaia

7. Ponte alla Navetta

8. Borelli-Scolmatore

