Comune di Calcinaia
Provincia di Pisa

PIANO OPERATIVO

- Comune di Calcinaia -

Quadro Conoscitivo

Rilievo urbanistico del territorio
e standard urbanistici

MODIFICATE IN ESITO ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL'INTEGRAZIONE DELLE INDAGINI GEOLOGICO-TECNICHE

scala 1:5.000

Controdeduzioni

QC.4a

Quadrante nord

Confine comunale

Aggiornamento speditivo del sedime degli edifici
(Fonte: Agenzia delle Entrate-Catasto 2021)

Perimetro del Territorio urbanizzato del PSI

CARATTERIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

TERRITORIO URBANIZZATO

Insediamenti di impianto storico

Centri storici (A1)*
*Vedi Allante di dettaglio "QC.10 - Atlante e schede degli insediamenti storici"

Altri insediamenti di interesse storico e resedi di pertinenza (A2)

Edifici di valore architettonico e monumentale (M)
Edifici di interesse tipologico (1)
Edifici di interesse ambientale e di qualificazione paesaggistica (2)
Edifici recenti o privi di interesse (0)

Insediamenti di impianto recente

Insediamenti consolidati a carattere prevalentemente residenziale (zone B)

Insediamenti consolidati a carattere prevalentemente produttivo (zone D)

Insediamenti consolidati con funzioni miste

Insediamenti dismessi, abbandonati, degradati e/o dequalificati

Previsioni del RU oggetto di monitoraggio

Strumenti attuativi recepiti dal RU non decaduti e/o in fase di attuazione
PA 2.1 - OCC N. 74 DEL 05/11/2002
PA 4.3 - OCC N. 53 DEL 06/04/2006
PA 5.1 - OCC N. 54 DEL 06/04/2006
PA 5.2 - OCC N. 77 DEL 16/10/2006
PA 5.9 - OCC N. 81 DEL 27/10/2005
PA 5.10 - OCC N. 82 DEL 27/10/2005
PA 5.1 - OCC N. 11 DEL 25/02/2005
PA 5.3* - PEEP

Strumenti attuativi del RU non decaduti e/o in fase di attuazione

RR "Ambiti di rigenerazione e riqualificazione urbana" - RR
RR 2.3 - OCC N. 25 DEL 06/04/2019

RU "Ambiti di recupero e ristrutturazione urbanistica" - RU
RU 5.1 - OCC N. 56 DEL 06/07/2018

RC "Lotti liberi per l'edificazione di addizione agli insediamenti esistenti" - BC
BC 1.1- OCC N. 25 DEL 28/07/2016
BC 4.1- OCC N. 56 del 30/04/2018
BC 4.5 -OCC N. 51 DEL 30/07/2018

CR "Aree di nuovo impianto e compensazione urbanistica residenziale" - CR
CR 2.1 - OCC N. 14 DEL 25/02/2019 E CC N. 19 DEL 05/06/2020 PER REALIZZAZIONE OPERE FUORI COMPARTO
CR 5.1* - OCC N. 105 DEL 29/12/2020
CR 5.3 -OCC N. 39 DEL 27/07/2021

CP "Aree di nuovo impianto e compensazione urbanistica produttivi" - CP
CP 1.1* - ACCORDO PROCEDIMENTALE
CP 5.1 - OCC N. 21 DEL 13/04/2018

PDR
PDR - OCC N. 26 DEL 08/04/2019

Ambiti soggetti a trasformazione del RU non attuati

Comportanti nuova edificazione

Comportanti azioni di recupero

Dotazioni territoriali e infrastrutture di previsione non attuate

Viabilità

Standard urbanistici (F1, F2, F3, F4, F5)

Spazi aperti e aree inedificate nel territorio urbanizzato

Con valenza di qualificazione paesaggistica – ambientale degli insediamenti

Spazi aperti ad uso privato e/o privi di caratterizzazione paesaggistica ambientale

Orti urbani pubblici e di uso pubblico

TERRITORIO RURALE

Aree agricole

Nuclei e agglomerati di impianto storico

Edificato sparso e isolato di impianto storico e resedi di pertinenza

Edifici di valore architettonico e monumentale
Edifici di interesse tipologico
Edifici di interesse ambientale e di qualificazione paesaggistica

Ville parchi e giardini storici

Edifici di impianto storico
Edifici recenti o privi di interesse

Nuclei e agglomerati di impianto recente

Edificato sparso e isolato di impianto recente e resedi di pertinenza

Insediamenti con funzioni non agricole in territorio rurale

Insediamenti dismessi, abbandonati, degradati e/o dequalificati

ATTREZZATURE, SERVIZI E DOTAZIONI TERRITORIALI

Spazi pubblici e standard

F1 Verde pubblico esistente (F1)

F2 Attrezzature ed impianti sportivi esistenti (F2)

F3 Attrezzature per l'istruzione e la formazione esistenti (F3)

F4 Attrezzature collettive esistenti (F4)

F5 Ambiti per l'edilizia residenziale pubblica e/o attrezzature pubbliche esistenti (F5)

Attrezzature ed impianti tecnologici

Cimiteri

RETE DELLA MOBILITA'

Infrastrutture viarie

Viabilità carrabile

Altri percorsi e viabilità

Aree di corredo ed ambientazione della rete infrastrutturale

I2 Parcheggi e aree di sosta esistenti (I2)

Distributori di carburante e altri servizi alla mobilità esistenti

Altre infrastrutture per la mobilità

Rete ferroviaria

Rete delle ciclopiste, ippovie e percorsi dedicata alla mobilità lenta

RETE IDROGRAFICA

Acque superficiali (fiumi, canali e laghi)

Reticolo idrografico regionale

ALTRE RISORSE E BENI DI INTERESSE AMBIENTALE

Sorgenti captate e non captate

Argini e sistemazioni golenali

Geositi ed emergenze geomorfologiche

Fossi di bonifica

ALTRE RISORSE E BENI DI INTERESSE STORICO E DOCUMENTALE

Beni e manufatti minori tradizionali e di interesse storico monumentale

Ritrovamenti archeologici ed elementi singoli (reimpiegati e sporadici)

Permanenze del "Castello" di Calcinaia

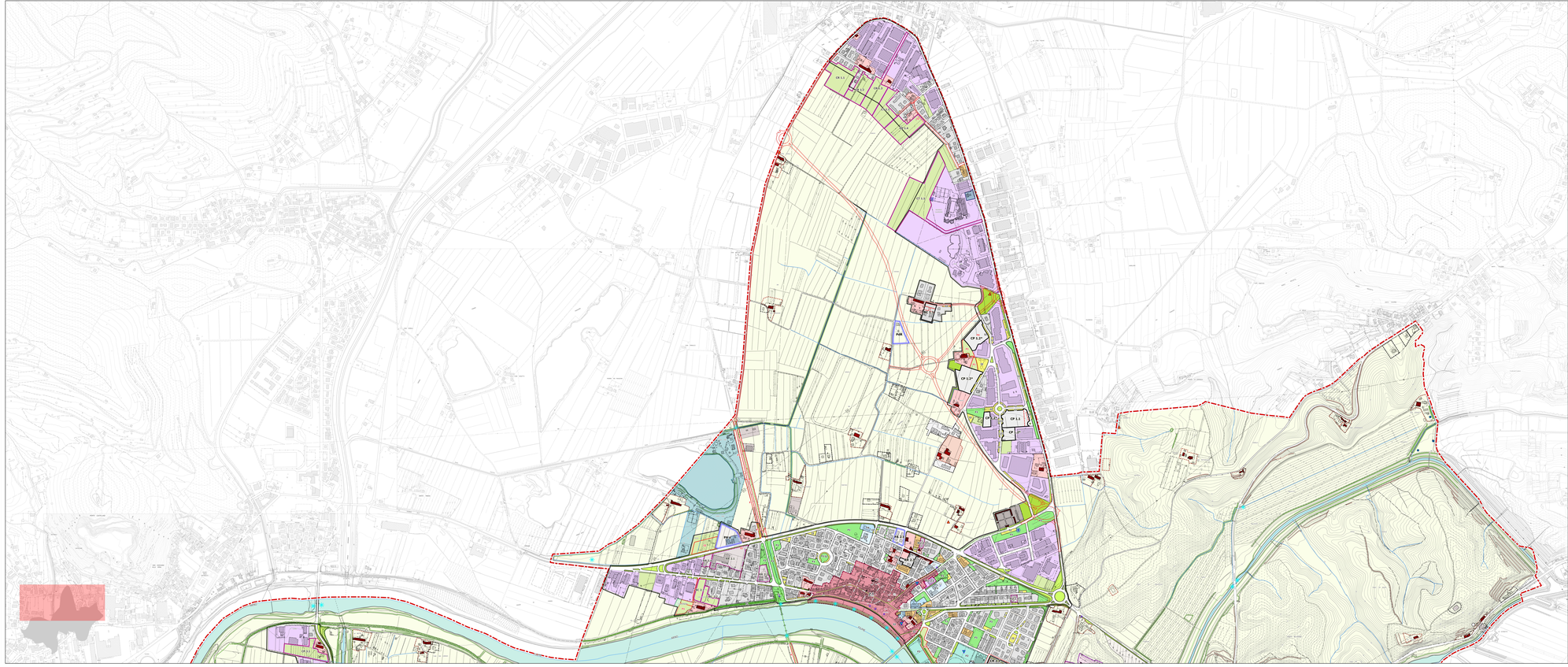
Terrazzamenti e ciglionamenti

ALTRE RISORSE E BENI DI INTERESSE PER LA FRUIZIONE DEL TERRITORIO

Spazi per la gestione del Piano di protezione civile

Antenne SBR e RTV

Principali punti panoramici e visuali sensibili

N

scala 1:5.000