



COMUNE DI CALCINAIA

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE

della

GIUNTA COMUNALE

N° 49 del 13/04/2017

OGGETTO: DOCUMENTO PRELIMINARE DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. AVVIO FASE PRELIMINARE (ART. 22 LRT 10/2010) - VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE: MODIFICA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELLA SCHEDA NORMA CP 1.2 - UTOE 1 SARDINA (ART. 30 LRT 65/2014)

L'anno duemiladiciassette, del giorno tredici del mese di aprile alle ore 09:00, presso il Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza de Il sindaco Dr.ssa Lucia Ciampi, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il segretario generale Dott.ssa Norida Di Maio.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Carica	Presenza
CIAMPI LUCIA	Sindaco	SI
GONNELLI ROBERTO	Vice Sindaco Vicario	SI
ALDERIGI CRISTIANO	Assessore	SI
CECCARELLI MARIA	Assessore	NO
MANNUCCI GIUSEPPE	Assessore	SI
FERRUCCI BEATRICE	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: DOCUMENTO PRELIMINARE DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. AVVIO FASE PRELIMINARE (ART. 22 LRT 10/2010) - VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE: MODIFICA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELLA SCHEDA NORMA CP 1.2 - UTOE 1 SARDINA (ART. 30 LRT 65/2014)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. il Comune di Calcinaia è dotato del Piano Strutturale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 18/12/2012, e del Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 03/04/2014;
2. in data 10/07/2014 prot. n. 6096 é stato presentato il ricorso dalle Società PROEDIL SRL e PIN SRL per l'annullamento, in parte qua, della deliberazione sopracitata avente ad oggetto l'approvazione in via definitiva del nuovo regolamento urbanistico;
3. con sentenza RG n.1095/2016 TAR della Toscana Sez. I è stato accolto il ricorso disponendo l'annullamento, con effetti ex tunc, della scheda norma CP 1.2, situata all'interno del sistema territoriale UTOE n.1 Sardina del vigente R.U., inserita nel quadro progettuale "Disciplina delle trasformazioni ó Scheda Norma", con la quale era stata ripianificata l'area in esame, alla luce del piano attuativo decaduto e denominato "I Moretti", ubicato nel sistema territoriale UTOE n.1 Sardina del precedente R.U., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5/1999;

Considerato che il Comune, per quanto sopra citato, ha comunicato l'avvio del Procedimento alle società di cui sopra ai sensi dell'art. 7 e seguenti della Legge 241/1990, con nota del 21/10/2016;

Visto che con deliberazione C.C. n. 2 del 26/01/2017 è stato approvato l'accordo procedimentale tra il Sindaco del Comune di Calcinaia e i legali rappresentanti delle soc. Proedil srl e Pin srl per dare esecuzione alla sentenza del Tar con l'adeguamento della scheda-norma CP1.2, impegnandosi le Società istanti a rinunciare ad ogni contenzioso pendente dinanzi alle giurisdizioni ordinarie ed amministrative avverso il Comune di Calcinaia;

Preso atto che:

- l'art. 1 dell'accordo procedimentale sopracitato prevede che per l'attuazione della Sentenza sopra citata si rende necessario adottare una variante al Regolamento Urbanistico vigente per la variazione dell'area di nuova previsione CP 1.2 all'interno della disciplina delle trasformazioni ó schede norma;
- l'art. 2 dello stesso accordo prevede che il Comune di impegna ad avviare la verifica di assoggettabilità a V.A.S. e il relativo procedimento di formazione della variante urbanistica entro e non oltre 60 giorni dalla sottoscrizione dello stesso;

Rilevato:

- che la variante sarà di tipo semplificata in base all'art. 30 comma 1 e 2 della L.R.T. 65/2014 in quanto:
 - non comporta variazione del dimensionamento del P.S. vigente;
 - la previsione è interna al perimetro del territorio urbanizzato;
- che il documento preliminare per la procedura di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) della "Variante semplificata al regolamento urbanistico vigente (ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. 65/2014) - Modifica delle previsioni urbanistiche

della scheda norma CP 1.2 ó UTOE n. 1 Sardinaö viene allegato alla presente deliberazione sub lett. A);

- che per quanto detto sopra e dall'analisi degli impatti che la variante può esercitare sul territorio, riportata nel documento preliminare di cui al punto precedente quale parte integrante e sostanziale della presente delibera, emerge che non vi sono modifiche significative sul sistema ambientale;
- che la normativa nazionale e regionale definisce l'ambito di applicazione della VAS, all'interno del quale rientrano i piani e le loro modifiche, da sottoporre obbligatoriamente a tale valutazione e quelli invece che sono comunque subordinati a una preventiva valutazione della significatività degli effetti ambientali a loro connessi, definita verifica di assoggettabilità alla VAS;
- che tale verifica si conclude con la sottoposizione del piano alla VAS oppure con l'esclusione della stessa, definendo ove occorra le necessarie prescrizioni;
- che a definire la procedura e i criteri per la verifica di assoggettabilità, la L.R.T. 10/2010 e s.m.i. all'art. 22 individua l'autorità procedente o proponente quale autore di un documento preliminare che illustra la proposta di variante, contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significati sull'ambiente. Tale documento, sarà trasmesso all'Autorità Competente che, tenuto conto degli eventuali contributi pervenuti, esprimerà il proprio parere circa l'assoggettabilità o meno della variante urbanistica alla V.A.S.;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 31.03.2011, come modificata dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 11/07/2013, l'Amministrazione stabiliva, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 10/2010, che fossero individuati i seguenti organi:
 - a) il Consiglio Comunale quale òAutorità Procedenteö;
 - b) la Commissione del Paesaggio integrata dal Responsabile della Sezione LL.PP. e Tutela Ambientale del Comune di Calcinaia quale òAutorità Competenteö;
 - c) soggetto pubblico o privato quale òautorità proponenteö;
- che per il processo di assoggettabilità a VAS della variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi, anche alla luce di quanto previsto dall'articolo 20 della legge regionale n. 10/2010, occorre individuare i soggetti competenti in materia ambientali;
- che considerati i contenuti della variante i soggetti e gli enti con competenza ambientale individuati per il confronto e la concertazione possono essere individuati nei seguenti:
 - Regione Toscana ó Settore Pianificazione del Territorio ó Settore Sistema Informativo Territoriale e Ambientale ó Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio;
 - Ufficio Regionale per la tutela del Territorio;
 - Provincia di Pisa ó Dipartimento dello Sviluppo Locale Strumenti Urbanistici e Trasformazioni Territoriali;
 - ARPAT;
 - Azienda USL Toscana Nord-Ovest
 - Soprintendenza ai Beni architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico di Pisa
 - Unione dei comuni della Valdera
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
 - Consorzio di Bonifica òUfficio dei Fiumi e Fossiö
 - Genio Civile (ex U.R.T.A.T.) di Pisa
 - ATO 2 ó Basso Valdarno
 - ATO Gestione Rifiuti ó Costa
 - Enel
 - Società Toscana Energia
 - Acque Spa

- Telecom Italia SPA
- Comuni limitrofi (Bientina, Vicopisano, Pontedera, Cascina);

Preso atto che, nel rispetto dell'art. 16 comma 1 lettera e) della L.R.T. 65/2014 non è richiesto l'avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 stessa legge, pertanto una volta conclusa la procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, l'Amministrazione comunale procederà all'adozione della variante e alla pubblicazione sul B.U.R.T. Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sarà possibile presentare osservazioni;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs 03/04/2006 n. 152 (Norme in materia ambientale);
- L.R.T. 12/02/2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica óVAS- di valutazione di impatto ambientale ó VIA- e di valutazione di incidenza) e s.m.i.;
- L.R.T. 10/11/2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) e regolamenti di attuazione ;
- DLgs 18/08/2000 n. 267 (Testo unico enti locali);

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del Servizio Tecnico espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e omesso il parere di regolarità contabile in quanto trattasi esclusivamente di mero atto di verifica di valutazione ambientale;

Con voti favorevoli unanimi resi e riscontrati nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1. DI PRENDERE ATTO** che la variante al Regolamento Urbanistico vigente in attuazione della Sentenza RG N. 1095/2016 Tar Toscana per la variazione dell'area di nuova previsione CP 1.2 all'interno della disciplina delle trasformazioni ó schede norma-, è di tipo semplificata in base all'art. 30 comma 1 e 2 della LRT 65/2014.
- 2. DI DARE ATTO** che nel rispetto dell'art. 16 comma 1 lett. e) e comma 2 della LRT 65/2014, non è richiesto l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 stessa legge.
- 3. DI DARE AVVIO** alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per mezzo del Documento preliminare di verifica ó allegato alla presente deliberazione sub lett. A) relativo alla *óVariante semplificata al regolamento urbanistico vigente (ai sensi dell'art. 30 della L.R.T. 65/2014) - Modifica delle previsioni urbanistiche della scheda norma CP 1.2 ó UTOE n. 1 Sardiniaö.*
- 4. DI INDIVIDUARE** ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 10/2010 i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
 - Regione Toscana ó Settore Pianificazione del Territorio ó Settore Sistema Informativo Territoriale e Ambientale ó Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio;
 - Ufficio Regionale per la tutela del Territorio;
 - Provincia di Pisa ó Dipartimento dello Sviluppo Locale Strumenti Urbanistici e Trasformazioni Territoriali;
 - ARPAT;
 - Azienda USL Toscana Nord-Ovest

- Soprintendenza ai Beni architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demotnoantropologico di Pisa
- Unione dei comuni della Valdera
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Consorzio di Bonifica "Ufficio dei Fiumi e Fossio"
- Genio Civile (ex U.R.T.A.T.) di Pisa
- ATO 2 "Basso Valdarno"
- ATO Gestione Rifiuti "Costa"
- Enel
- Società Toscana Energia
- Acque Spa
- Telecom Italia SPA
- Comuni limitrofi (Bientina, Vicopisano, Pontedera, Cascina).

5. DI TRASMETTERE il "Documento preliminare di verifica" allegato alla presente deliberazione sub lett. A) alla Commissione del Paesaggio integrata dal Responsabile della Sezione LL.PP. e Tutela Ambientale del Comune di Calcinaia quale "Autorità Competente" individuata dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 11/07/2013.

6. DI DISPORRE che l'Autorità Competente, entro dieci giorni dal ricevimento del documento preliminare, inizi le consultazioni trasmettendolo ai soggetti competenti in materia ambientale come sopra individuati.

7. DI PRENDERE ATTO che le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità saranno rese pubbliche attraverso la pubblicazione sui siti web del Comune ai sensi dell'art. 22 comma 5 L.R.T. 10/2010.

8. DI PROCEDERE, conclusa la verifica di Assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, all'adozione della variante e alla pubblicazione sul B.U.R.T. Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sarà possibile presentare osservazioni.

9. DI INDIVIDUARE:

- quale progettista della variante in oggetto l'Arch. Anna Guerriero "Responsabile della Sezione Pianificazione e Governo del Territorio";
- quale Responsabile del procedimento l'Arch. Cinzia Forsi "Responsabile del Servizio Tecnico".

10. DI NOMINARE quale garante dell'informazione ai sensi dell'art. 37 della LRT 65/2014 la Dr.ssa Norida Di Maio "Segretario Comunale del Comune di Calcinaia".

11. DI DARE MANDATO al responsabile del procedimento di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente provvedimento.

12. DI DICHIARARE il presente provvedimento, con separata unanime votazione, *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 134, 4° comma, della D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il sindaco
Dr.ssa Lucia Ciampi

Il segretario generale
Dott.ssa Norida Di Maio