

## Rassegna del 06/07/2023

---

Nazione Pisa-Pontedera	Teatro, un pieno di spettacoli Utopia del buongusto, tre serate tra comicità e opera buffa	...	1
Nazione Pisa-Pontedera	Va all'asta il Calamodoro l'hotel di lusso - All'asta il Calamodoro L'hotel di lusso al bivio	...	2
Tirreno Pisa-Pontedera	Calcinaia All'asta per 3 milioni l'hotel di vip e campioni - All'asta per 3 milioni l'hotel di vip e campioni	Silvi Paola	3
Tirreno Pisa-Pontedera	Estate - Fornacette Guascone Teatro mette in scena "Storie a pedali"	...	4

# Teatro, un pieno di spettacoli Utopia del buongusto, tre serate tra comicità e opera buffa

Appuntamenti a Fornacette, La Rotta e Castellina Marittima (di cui uno a ingresso gratuito): il viaggio a pedali tra le grandi canzoni, il monologo di un angelo e una curiosa passeggiata

VALDERA - VALDICECINA

**Un pieno** di appuntamenti da stasera a domenica tra la Valderra e la Valdicecina per il festival Utopia del Buongusto edizione 2023, a cura di Guascone Teatro, per la direzione artistica di Andrea Kaemmerle. Ecco gli appuntamenti in programma a Calcinaia, Pontedera e Castellina Marittima. Si parte stasera alle 21.30 al Museo della bicicletta, Fornacette, Calcinaia, dove Guascone Teatro presenta "Storie a pedali". Da un'idea di Andrea Kaemmerle che lo interpreta insieme ad Andrea Barsali (chitarra), Luca Guidi (chitarra e voce), Giulia Pratelli (chitarra e voce), Adelaide Vitolo (voce). Lo spettacolo a ingresso gratuito sarà un viaggio tra grandi canzoni ed aneddoti, pedalando con il cuore e la memoria per onorare uno spazio che ha visto grandi imprese dei nostri maggiori campioni della bicicletta. Sabato invece, al Parco Fluviale de

La rotta, Pontedera, Guascone Teatro presenta "L'Angelo sbagliato". Monologo alcolico senza pregiudizi di Marco Fiorentini e Federico Malvaldi, con Marco Fiorentini e Bernardo Sommani (chitarra e voce). Drammaturgia di Federico Malvaldi. Lo spettacolo, a pagamento, dimostra che non tutti gli angeli sono fatti per vivere fra le nuvole. Infine domenica alle 18 alla Cava di Piero, Castellina Marittima, LeDueDiNotte presentano "Prese d'aria", opere classiche prese alla leggera di e con Valentina Grigò e Pamela Larese (eccezionalmente il costo del biglietto è 4 euro). Sarà un pomeriggio speciale, l'occasione per scoprire un angolo di Toscana, conoscere altri spettatori durante una passeggiata di 10 minuti lungo una strada sterrata e incontrare due artiste dall'immensa energia. Prese d'Aria è un'opera delle opere, oppure un'opera buffa che mette in scena con umorismo gentile e sfrontato il mondo stesso dell'opera.



Lo spettacolo L'angelo sbagliato



Calcinaia

## Va all'asta il Calamidoro l'hotel di lusso

A pagina 10

Calcinaia

# All'asta il Calamidoro L'hotel di lusso al bivio

CALCINAIA

**All'asta l'ex hotel** di lusso Calamidoro a Calcinaia. Un lotto da 3 milioni di euro secondo la perizia, in vendita all'offerta minima di 2 milioni e 250mila euro. Negli atti della vendita è raccontato il bene. Un complesso turistico alberghiero ristrutturato negli anni '90 e in attività fino a pochi anni fa. Fino al 2018 della stessa proprietà del Boccaccio Club, poi i destini dei due locali si sono separati. Il Calamidoro fu infatti ceduto a una società di imprenditori della zona. Infine la pandemia deve aver complicato il tutto.

**Cinque fabbricati** ad uso hotel, un impianto sportivo ad uso campo pratica golf e tiro con l'arco e un resede di 59 mila metri quadri. Il cuore dell'albergo si dispone su tre piani, dieci camere al primo piano, tre suite e due camere al secondo. Camere e suite sono dislocati in tutti e cinque gli edifici. Nella descrizione si parla anche della presenza di un laghetto e di una piscina per i quali però andrà accertata la legittimità. Nel lotto sono compresi anche due terreni di cui uno edificabile. Nelle descrizioni che ancora si trova-

no online dell'albergo si parla di un «Borgo immerso nel cuore della campagna Toscana. Il connubio tra la tradizionale eleganza della struttura e la modernità dei servizi proposti agli ospiti rende l'Hotel Calamidoro unico nel suo genere. L'edificio principale dell'albergo è rappresentato da un'antica villa padronale attorno alla quale vi sono 5 edifici, arredati in stile tradizionale, immersi negli ampi giardini dove si riconoscono anche il vecchio fienile e le scuderie». E poi l'eccellenza enogastronomica del ristorante. Il termine per la presentazione delle offerte è il 18 ottobre alle 13 e potranno essere presentate su supporto analogico cartaceo o per via telematica. Le offerte ricevute saranno esaminate il giorno seguente, il 19 ottobre alle 16, quando alla presenza delle parti e degli offerenti si procederà all'apertura delle buste e si potrà capire quale futuro potrà avere l'albergo di lusso.

Un'immagine di repertorio dell'hotel di lusso Calamidoro. Da tempo è ormai chiuso e in attesa di conoscere il suo destino



Calcinaia

All'asta per 3 milioni  
l'hotel di vip e campioni

► Paola Silvi a pag. 11

# All'asta per 3 milioni l'hotel di vip e campioni

Il declino dell'ex Calamidoro con le sue 27 camere e 17 suite insieme a 55mila metri quadrati di resede, lago e campo da golf

**Pellinacci: «L'abbiamo ceduto nel 2019, è nostro invece il Torretta White che sta andando bene con le sue varie attività»**

**Gioiello in vendita**

di Paola Silvi

**Calcinaia** Va all'asta il lussuoso Hotel Calamidoro di Calcinaia, un quattro stelle di 27 camere e 17 suite dislocate in cinque fabbricati indipendenti l'uno dall'altro, un laghetto, un ampio giardino con tanto di campo da golf e tiro con l'arco. Un passato glorioso e poi il declino fino all'esecuzione immobiliare.

In via Provinciale del Tiglio a Calcinaia, questo complesso che più che un albergo ha le caratteristiche del piccolo borgo, un'oasi elegante di pace e relax, immerso nel verde, a due passi dalle vie principali di comunicazione, viene messo all'asta, senza incanto con una base di tre milioni di euro e un'offerta minima che parta da due milioni e 250mila euro.

L'immobile, ristrutturato negli anni Novanta, per decenni è stato un simbolo del turismo d'oro della Valdera con i giocatori delle squadre di calcio di serie A che venivano a trascorrere qualche giorno in zona in occasione delle trasferte in terra toscana.

Il top del pallone naziona-

le, con in testa la Juve, l'Inter, il Milan e la Roma sceglieva il Calamidoro per soggiornare in attesa di scontrarsi con l'Empoli e con il Livorno. Era il 2007 quando, alla corte di Edilio Pellinacci, allora proprietario della struttura, in soli quindici giorni, Del Piero, Buffon, Totti ma anche l'Under 21 dell'allora ct Pierluigi Casiraghi a Pontedera per la gara con l'Albania, stabilirono il proprio quartier generale a Calcinaia. Senza dimenticare i vip della musica come Giorgia, Gianni Morandi ed Eros Ramazzotti che, in tour nelle vicinanze, prenotavano una suite nel prestigioso albergo. Corridoi e hall che, nei decenni del boom, hanno accolto personaggi dello spettacolo, modelle e addirittura nel 2003 una troupe americana che girava in Toscana un famosissimo reality.

Poi, nel tempo, il gioiello calcinaio ha perso il suo splendore. Le stanze sono rimaste chiuse, le strutture principesche deserte.

«Nel 2019 – spiega Elisa Pellinacci – abbiamo ceduto il Calamidoro e da quel momento non ne rispondiamo più. Ci tengo però a distinguere questi fabbricati dal Centro Torretta White che è rimasto di nostra proprietà e sta andando bene. Anche il Centro, nella sua parte centrale ospita l'Hotel Boccaccio, con camere, ristorante, piscina e campo da tennis. Moderno e all'avanguardia va scisso dall'altro resort, ora

all'asta, che invece ha un ingresso indipendente e si trova sulla sinistra».

Due destini completamente diversi insomma, due percorsi altrettanto separati. In vendita c'è il Calamidoro, un pezzo di storia glamour del territorio che si affaccia su 55mila metri quadrati di giardino e dispone di ben cinque fabbricati. Il primo edificio è composto da tre piani. Al piano terra c'è la reception, la sala congressi, la cucina, il bar oltre ai servizi igienici, i ripostigli, l'ascensore e il montacarichi. Al primo piano 10 camere con servizi, sala d'attesa, ampia terrazza e scala per accedere al livello successivo che dispone di tre suite, due camere, la sala d'attesa, il ripostiglio, il disimpegno e due terrazze. In un altro immobile, poco lontano, con pergolato, ci sono invece tre camere e otto suite. E ancora tre dependance con rispettivamente sette, due e tre camere e sei suite. Completano la mastodontica opera edilizia il locale delle pompe antincendio, il laghetto artificiale e un magazzino. Ci sono infine, interrati, tre locali



# Tirreno Pisa-Pontedera

Estratto del 06-LUG-2023 pagina 11 /

4673

per le caldaie e i quadri elettrici. Nell'area da sogno, dotata di tutti i comfort, non potevano mancare la piscina, il campo da golf e lo spazio dedicato al tiro con l'arco. Enormi potenzialità per una zona caduta in disgrazia e che ha bisogno di interventi di ristrutturazione e riqualificazione.

«Lo stato conservativo era buono fino a che l'esercizio era in attività ma oggi – si legge nel procedimento dell'esecuzione immobiliare – il complesso turistico-alberghiero necessita di manutenzioni ordinarie e straordinarie a causa del prolungato inutilizzo». Compresi gli allacci di gas, luce e acqua da rifare ex novo. ●



## Dove

L'ex Calamidoro, con i suoi cinque fabbricati era un'oasi elegante di pace e relax con accesso da via del Tiglio a Calcinaia



Qui sopra e in alto alcune immagini del complesso dell'ex Calamidoro a Calcinaia tratte dal video pubblicato sul sito [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it)

## L'iter

### Procedura senza incanto Esito il 18 ottobre

Il termine di presentazione delle offerte è previsto per le ore 13 del 18 ottobre mentre l'esame delle offerte sarà alle ore 16 del giorno successivo. Il rilancio minimo, in caso di gara tra più offerenti, è di 15mila euro. Le offerte dovranno pervenire in duplice busta chiusa. La prima che non dovrà avere nessuna indicazione all'esterno dovrà contenere le generalità di chi presenta l'offerta e vi dovrà essere inserita anche una seconda busta, con l'offerta vera e propria. Le offerte si potranno recapitare in modalità cartacea allo studio Stefanelli, a Santa Croce, che si occupa della procedura, con un appuntamento precedentemente concordato ([studio@stefanelli.biz](mailto:studio@stefanelli.biz), 0571366242) oppure in modalità telematica inviandole all'indirizzo Pec del Ministero della Giustizia [offerta-pvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offerta-pvp.dgsia@giustiziacert.it). In mancanza di offerte ci saranno due nuovi esperimenti di vendita. Il primo ad un prezzo inferiore di 1/5 rispetto a quello attualmente indicato, il secondo con un ulteriore ribasso del 15%.

## ESTATE

### Fornacette

#### Guascone Teatro mette in scena "Storie a pedali"

**S**tasera alle 21, al Museo della bicicletta di Fornacette, Guascone Teatro presenta "Storie a pedali", un progetto speciale in onore dell'andare in bicicletta. Da un'idea di Andrea Kaemmerle, lo spettacolo vede in scena lo stesso Andrea Kaemmerle con Andrea Barsali (chitarra), Luca Guidi (chitarra e voce), Giulia Pratelli (chitarra e voce), Adelaide Vitolo (voce). Nella tradizione di Utopia del Buongusto sono tante le esperienze di teatro urbano, per creare un teatro a partire dalle molte voci di un luogo, quello che per i romani era il "genius loci". In questa serata unica ed irripetibile, tra grandi canzoni ed aneddoti si pedala con il cuore e la memoria per onorare uno spazio che ha visto grandi imprese dei nostri maggiori campioni della bicicletta. «Assieme ad un cast speciale - spiegano gli organizzatori dell'evento - troverete le parole di Paolo Conte, Enrico Ruggeri, Francesco De Gregori, Dario Fo', Riccardo Cocciante e molti altri ancora. Salite in sella e godetevi questa allegra e dolce "girata" tra ginocchia sbucciate e fughe amorose. Una serata di teatro informale ed accattivante, un'occasione per scoprire ancor di più le fantastiche storie di casa nostra». L'ingresso all'evento è gratuito. Prima dello spettacolo, per chi lo volesse, è possibile cenare presso la "Pasticceria Zanobini" (menù da 15 o 20 euro). Per ulteriori informazioni è possibile contattare i seguenti numeri: 3280625881, 3203667354. Sempre nell'ambito dell'iniziativa è prevista una visita al Trabocco di Fornacette, costruito nel 1568 per far confluire le acque dell'Arno in piena. Lo spettacolo rientra nell'ambito della stagione estiva di Guascone Teatro. ●

