

Rassegna del 15/07/2023

Nazione Pisa-Pontedera	Affitti alle stelle La mappa dei Comuni. Ecco i più cari Baroni Carlo - Affitti alle stelle Piccoli comuni più cari. Aumenti fino al 30%	1
Tirreno Pisa-Pontedera	Più decoro nei parchi a Calcinaia grazie al progetto ... "Affare fatica"	3

Pontedera

Affitti alle stelle La mappa dei Comuni Ecco i più cari

A pagina 13



Affitti alle stelle Piccoli comuni più cari Aumenti fino al 30%

Ecco la geografia del territorio: tutti i dati e il confronto rispetto a un anno fa
La locazione costa di più a Crespina, Peccioli, Palaia, Lajatico e San Miniato

LA SITUAZIONE

In tanti già dopo la crisi provocata dalla pandemia hanno dovuto comprimere le proprie spese

di **Carlo Baroni**
PONTEDERA

Affitti verso le stelle. Soprattutto nei piccoli Comuni. E' quanto emerge dagli ultimi dati. Negli ultimi mesi, oltre al caro energia e all'incremento dei prezzi dei beni di prima necessità, i canoni immobiliari sono infatti aumentati sensibilmente a livello nazionale. E, anche in Valdera e nel Comprensorio con una geografia a macchia di leopardo. In tanti già dopo la crisi provocata dalla pandemia hanno dovuto comprimere le proprie spese per far fronte al pagamento di tutti gli oneri. E oggi, con la bolla dell'inflazione, ad essere messi a dura prova non sono soltanto i nuclei

familiari meno abbienti, ma anche quelli che fino a poco tempo fa riuscivano a godere di una certa stabilità.

I canoni di affitto, infatti, crescono ad un ritmo più sostenuto rispetto ai prezzi di vendita, secondo le ultime valutazioni del settore. Ma vediamo alcune situazioni. Se **Ponsacco** manifesta una certa stabilità - un aumento del 4,39% rispetto a giugno 2022 e un costo di 8,08 euro al metro quadrato - a **Calcinaia** c'è invece una diminuzione del 4,74%. Situazione diversa a San Miniato: siamo davanti ad un aumento del 7,13% rispetto al giugno dello scorso anno (8,41 mensili al metro quadrato). A **Pontedera** il quadro resta stabile e siamo davanti ad una diminuzione del 0,45% rispetto ai dati dello scorso anno. Santa Croce è il territorio che presenta il massimo rialzo: nel giugno scorso per gli immobili residenziali in affitto sono stati richiesti in media 8,24 euro al mese per

metro quadro, con un aumento del 11,96% rispetto ad un anno fa. Situazione diametralmente opposta a **Castelfranco** dove c'è invece una diminuzione del 5,15% nel raffronto su dodici mesi fa (€ 7,38 mensili al metro quadrato). Il picco in salita lo registra **Crespina** con un aumento del 31,54% rispetto ad un anno fa. La terra delle civetta è seguita a ruota da **Peccioli**: un aumento del 27,27% rispetto a giugno 2022.

Segue Palaia con una richiesta media di 7,47 euro al mese per metro quadro, con un aumento del 24,09%. In salita anche a Ter-



riciolo con un aumento del 22,42%, Case in affitto più care anche a **Lajatico** con un +10,59% rispetto ad un anno fa. Lieve la crescita dei costi a **Bientina** dove il prezzo sale ma del 2,67%. Resta contenuto anche l'aumento a **Capannoli** che si ferma prima del 5%. Affitti in calo - sempre secondo Immobiliare.it - li troviamo a **Fauglia** dove si registra una diminuzione del 7,84%. Infine un'occhiata alla Valdicecina, sempre rispetto a giugno 2022. A **Volterra** nel giugno scorso per gli immobili residenziali in affitto sono stati richiesti in media 6,77 euro al mese per metro quadro, con una diminuzione del 1,02% rispetto ad un anno fa.

Il mercato e le richieste

LA FOTOGRAFIA DEL SETTORE



Il mercato immobiliare

Partenze e frenate

Secondo i principali indicatori di mercato, si assiste a un decumulo dello stock offerto in vendita nell'ultimo semestre, pari al -2,8%, dato che trova conferma anche guardando agli ultimi 3 mesi (-2%). In accordo con quanto evidenziato, la domanda sale nello stesso periodo, +1,2%, ma c'è un rallentamento nel secondo trimestre dell'anno.



Si registra una forte crescita dei prezzi degli affitti



Più **decoro** nei parchi a Calcinaia grazie al progetto “Affare fatica”

► Si è concluso a Calcinaia il progetto “Ci sto? Affare fatica!” promosso dall'Unione Valdera e dalla Cooperativa Amara. L'iniziativa ha coinvolto 15 adolescenti dai 13 ai 19 anni, a mettersi in gioco con attività concrete di cittadinanza attiva e cura dei beni comuni. Tutor e ragazzi, sono stati coinvolti in diverse attività da fare all'aperto, dalla pulizia alla manutenzione di parchi giochi, panchine, staccionate e cortili scolastici. ●

