

## Rassegna del 21/10/2023

---

Tirreno Pisa-Pontedera	Nessuno vuole l'hotel dei vip asta deserta per l'ex Calamidoro	Turchi Francesco	1
Tirreno Pisa-Pontedera	La scheda Cinque fabbricati nel borgo da sogno a Calcinaia	...	3
Nazione Pisa-Pontedera	Sfilano gli sportivi tra gli applausi	...	5
Nazione Viareggio	Il Vela cerca ancora i primi punti. Non sarà facile oggi col Calcinaia	E.d.s.	7

# Nessuno vuole l'hotel dei vip asta **deserta** per l'ex Calamidoro

A gennaio nuovo tentativo a 2,4 milioni per 27 camere e 17 suite



di **Francesco Turchi**

**Calcinaia** Niente da fare, almeno per ora. Se ne riparerà tra qualche mese, a gennaio 2024 probabilmente. Ma il primo tentativo di vendita all'asta dell'ex Hotel Calamidoro è fallito: zero offerte arrivate sul tavolo dello studio Stefanelli di Santa Croce sull'Arno, delegato alla vendita.

I tre milioni di euro fissati come base per l'acquisto non hanno convinto gli imprenditori che potrebbero essere interessati a rilanciare un struttura che nel suo periodo di massimo splendore era considerata un gioiello, fino al declino sfociato nell'esecuzione immobiliare. Che non ha alcun legame con la famiglia Pellinacci, ex proprietaria del complesso: «Nel 2019 – aveva spiegato Elisa Pellinacci al Tirreno nel luglio scorso – abbiamo ceduto il Calamidoro e da quel momento non ne rispondiamo più. Ci tengo però a distinguere questi fabbricati dal Centro Torretta White che è rimasto di nostra proprietà e sta andando bene. Anche il Centro, nella sua parte centrale ospita l'Ho-

tel Boccaccio, con camere, ristorante, piscina e campo da tennis. Moderno e all'avanguardia va scisso dall'altro resort, ora all'asta, che invece ha un ingresso indipendente e si trova sulla sinistra». Due destini completamente diversi insomma, due percorsi altrettanto separati.

Il Calamidoro, ristrutturato negli anni Novanta, è stato per decenni un simbolo della Valdera sul fronte della ricettività, una specie di tempio per big della musica e dello spettacolo oltre che per campioni di calcio, considerando che il complesso di via Provinciale del Tiglio era sistematicamente il quartier generale delle squadre di serie A – a cominciare da Juventus, Inter, Roma e Milan – che arrivavano in Toscana per sfidare l'Empoli o il Livorno; quelle stanze hanno ospitato campioni come Totti, Del Piero e Buffon, ma anche l'Under 21 azzurra allora guidata dal commissario tecnico Pierluigi Casiraghi; senza dimenticare i vip della musica come Giorgia, Gianni Morandi ed Eros Ramazzotti che, in tour nelle vicinanze, prenotavano una suite nel prestigioso albergo.

Un piccolo borgo di 55mila metri quadrati che era stato messo all'asta messo all'asta, senza incanto con una base di tre milioni di euro e un'offerta minima di due milioni e 250mila euro. Me il tentativo, come detto, è andato a vuoto: nessuna duplice busta chiusa con l'offerta è arrivata sul tavolo di Stefano Stefanelli a Santa Croce.

Già avviata, di conseguenza, la procedura per arrivare alla seconda asta che, considerando i tempi tecnici di questo tipo di operazioni, sarà fissata presumibilmente a gennaio 2024, con un ribasso del 20%: il che significa, in sostanza, che la base scenderà a 2,4 milioni di euro con offerta minima di 1,8 milioni. Una cifra che potrebbe "avvicinare" investitori all'ex gioiello con lago e campo da golf, pur considerando che «lo stato conservativo era buono fino a che l'esercizio era in attività ma oggi – si legge nel procedimento dell'esecuzione immobiliare – il complesso turistico-alberghiero necessita di manutenzioni ordinarie e straordinarie a causa del prolungato inutilizzo».



# Tirreno Pisa-Pontedera

Estratto del 21-OTT-2023 pagina 30 /

4673



**Il complesso comprende  
55 mila metri quadrati  
di resede, lago  
e campo da golf: offerta  
minima di 1,8 milioni**

Una veduta del complesso turistico-ricettivo e uno degli immobili dell'ex Calamidoro

## La scheda

### Cinque fabbricati nel borgo da sogno a Calcinaia

► L'ex Calamidoro è un pezzo di storia glamour del territorio calcinaio che si affaccia su 55 mila metri quadrati di giardino e dispone di ben cinque fabbricati. Il primo edificio è composto da tre piani. Al piano terra c'è la reception, la sala congressi, la cucina, il bar oltre ai servizi igienici, i ripostigli, l'ascensore e il montacarichi. Al primo piano 10 camere con servizi, sala d'attesa, ampia terrazza e scala per accedere al livello successivo che dispone di tre suite, due camere, la sala d'attesa, il ripostiglio, il disimpegno e due terrazze. In un altro immobile, poco lontano, con pergolato, ci sono invece tre camere e otto suite. E ancora tre dependance con rispettivamente sette, due e tre camere e sei suite. Completano la mastodontica opera edilizia il locale delle pompe antincendio, il laghetto artificiale e un magazzino. Ci sono infine, interrati, tre locali per le caldaie e i quadri elettrici. Nell'area da sogno, dotata di tutti i comfort, non potevano mancare la piscina, il campo da golf e lo spazio dedicato al tiro con l'arco.



## CALCINAIA

### Sfilano gli sportivi tra gli applausi

Oggi la cerimonia per incontrare le società e gli atleti

**Una moltitudine di atlete e atleti durante l'anno si è distinta in competizioni a carattere locale, ma anche internazionale, nelle più varie discipline sportive.**

L'amministrazione comunale di Calcinaia, per valorizzarne pubblicamente l'impegno, organizza oggi la prima edizione di **Festeggiamo lo sport**. A partire dalle 15.30 le società sportive del territorio sono invitate a prendere parte a questo momento in cui atlete e atleti riceveranno un ulteriore riconoscimento. L'iniziativa si svolgerà nella sala James Andreotti, in piazza Kolbe a Fornacette. Interverranno il sindaco del Comune di Calcinaia, Cristiano Alderigi, e l'assessore allo sport, Giulio Doveri.



Basket serie D

# Il Vela cerca ancora i primi punti Non sarà facile oggi col Calcinaia

Viareggini oggi alle 18,30 al Palasport di Camaiore. Intanto comincia anche la serie C femminile.

VIAREGGIO

**Dopo la partita** persa a Grosseto e, ahimè, ancora a zero punti in classifica il **Vela** torna oggi in casa dove, alle 18,30 come sempre al palasport di Camaiore, darà vita alla sua terza giornata di campionato affrontando il Calcinaia. Avversario non facile considerato uno tra i migliori del girone; una bella squadra che dopo aver vinto in trasferta la prima gara ha dovuto cedere tra le proprie mura all'ancora

più forte Rosignano probabilmente il migliore in assoluto del girone. Comunque, Ghiselli e compagni si sono allenati con il solito impegno e per loro la partita è, giustamente, tutta da giocare. Come dire che niente è impossibile. A livello tecnico si spera in un miglioramento delle condizioni di chi al momento si è dimostrato non ancora completamente pronto mentre è attesa con ansia anche po' di fortuna, quella "signora" che da molto tempo ormai sembra essersi dimenticata l'esistenza della compagine viareggina. Insomma, a parte questo, tutto il resto è nella normalità: l'ambiente vive momenti tranquilli, c'è armonia tra i giocatori, la preparazione è sempre affrontata con serietà per cui è facile prevedere

che la prima vittoria non sia poi così lontana. Potrebbe (forse chiedendo troppo) accadere anche oggi. Come abbiamo detto, pur con la sua grande ed innegabile difficoltà, la partita è ancora tutta da giocare ed i ragazzi di Nicola Bonuccelli la giocheranno al meglio. Di questo, assieme al pubblico che si spera numeroso e vociante, ne siamo certi.

**Serie C femminile.** Inizia questo fine settimana la nuova avventura del **Sei Versilia Pfv** nel campionato di serie C. Le viareggine saranno impegnate per la prima giornata della prima fase nel posticipo di domani: fischio d'inizio alle 18 (arbitro Martini di Porcari) al palasport 'Pertini' di Montecatini.

e.d.s.

