

Rassegna del 28/11/2023

Tirreno Pisa-Pontedera	Sindaca minacciata di morte	Quirici Andreas	1
Nazione Pisa-Pontedera	Sindaco fa da guida in Comune ai nuovi residenti	...	2
Nazione Pisa-Pontedera	Locazioni più care Crescita a doppia cifra	C.b.	3

Sindaca minacciata di morte

Assegnata la scorta ad Arianna Cecchini dopo le intimidazioni ricevute per uno sfratto
Polizia municipale o carabinieri seguono lei e la sua famiglia durante gli spostamenti

Capannoli Minacce verbali di morte e una serie di pericolosi avvicinamenti alla sua famiglia. Una situazione ai limiti della sopportazione per la sindaca di Capannoli, Arianna Cecchini, che ha presentato denuncia alle forze dell'ordine. Il primo passo di un caso che è poi sfociato nell'assegnazione della scorta. Da domenica, quindi, ogni volta che lei e i suoi familiari si spostano vengono accompagnati da agenti della polizia municipale o da carabinieri.

La diretta interessata non commentare la vicenda nata per uno sfratto e che è sfociata nell'atmosfera di paura in cui è costretta a vivere.

Tutto è nato nelle scorse settimane quando è diventato esecutivo uno sfratto: una vicenda tra privati, che poi è finita sul tavolo dell'amministrazione comunale per la situazione del nucleo che viveva nella casa in affitto. Secondo quanto appreso, uno dei componenti della famiglia sfrattata ha cominciato a mettere in pratica comportamenti che sono poi stati giudicati pericolosi per l'incolumità di Cecchini e i suoi cari. Episodi in municipio, di fronte a testimoni, e richiesta d'informazioni sulla famiglia della sindaca hanno portato alla denuncia e all'assegnazione della scorta.

E i sindaci dell'Unione Valdera - di cui Cecchini è stata presidente fino a un anno fa, quando ha passato il testimone al sindaco di Casciana Ter-

me Lari, Mirko Terreni - hanno voluto esprimersi con una sola voce portando la loro solidarietà alla collega. «Insieme per affermare con un'unica voce che certi atteggiamenti non possono più essere tollerati e che le istituzioni non possono essere minacciate da nessuno», hanno detto i sindaci di Bientina, Buti, Calcinaia, Casciana Terme Lari, Chianni, Palaia e Pontedera che si schierano compatti al fianco di Arianna Cecchini: «La situazione sul fronte dell'emergenza abitativa è diventata insostenibile. Non riceviamo fondi dallo stato centrale e spesso ci sentiamo lasciati soli a prendere decisioni, non certo semplici, che riguardano la vita di alcune persone. Cerchiamo di offrire soluzioni dignitose a chi sta vivendo momenti di grandi difficoltà».

Ma resta il fatto che non è possibile «accettare ricatti verso le istituzioni, così come non possiamo tollerare che certi soggetti arrivino a minacciare all'incolumità di un sindaco. Esprimiamo vicinanza e solidarietà a Cecchini e ringraziamo le forze dell'ordine che hanno assicurato il loro supporto per mettere in sicurezza la sindaca. Auspichiamo soluzioni rapide affinché i Comuni siano messi in grado di affrontare il problema dell'emergenza abitativa con risorse adeguate a porre rimedio a queste condizioni di grave disagio». ●

Andreas Quirici

© RIPRODUZIONE RISERVATA



La sindaca del Comune di Capannoli Arianna Cecchini

Vicinanza

I sindaci dell'Unione Valdera hanno espresso solidarietà alla collega puntando il dito anche sui pochi aiuti dallo Stato per il disagio abitativo

All'origine della scelta di proteggerla ci sarebbero intimidazioni verbali in presenza di testimoni



CALCINAIA

Sindaco fa da guida in Comune ai nuovi residenti

Il sindaco Cristiano Alderigi, cicerone e perfetto «padrone di casa» insieme agli assessori, è la guida agli uffici e servizi comunali (con il supporto dei dipendenti) per i nuovi residenti di Calcinaia. «Il municipio è la casa della comunità – si legge sul sito del Comune – Per questo deve essere accogliente e ospitale, a maggior ragione con chi si è trasferito da poco nel nostro territorio. Da questa idea prende spunto l’iniziativa ‘Benvenuti nella Casa Comune!’, un modo per creare un filo diretto coi nuovi residenti e far sapere cosa il Comune può effettivamente fare per loro, ma anche dove si trovano i vari uffici o

a chi rivolgersi per determinate necessità. Non solo, sarà anche l’occasione propizia per ascoltare direttamente dalla voce di amministratori e dipendenti come funzione la macchina comunale e quale iter deve seguire una determinata pratica». I nuovi residenti hanno ricevuto a casa una lettera di invito e possono iscriversi gratuitamente, compilando un semplice form, ad uno dei restanti appuntamenti, tutti dalle 17 alle 18,30: giovedì 30 novembre, giovedì 14 dicembre e giovedì 18 gennaio. Per iscriversi accedere tramite qr-code sul sito del Comune di Calcinaia o telefonare al numero 0587 265442.



Il mercato

Locazioni più care

Crescita a doppia cifra

PONTEDERA

Non si arresta la crescita del costo degli affitti. Le ragioni? Con i mutui alle stelle si affitta di più e si compra di meno. Infatti il primo fattore che incide sull'aumento del costo degli affitti è l'inflazione. Poiché il costo del denaro si è alzato, le fasce di reddito più deboli si ritrovano in una situazione dove sono impossibilitate a sostenere la rata del mutuo per un'eventuale nuova abitazione. Quelle stesse persone che prima cercavano dunque una prima casa, ora si guardano intorno per un semplice affitto.

Ma sono sempre di più quelli che fanno fatica a pagare anche quello. Un altro elemento che concorre all'aumento dei prezzi degli affitti è il crollo dell'offerta di case in locazione, anche per la decisione di tanti proprietari di rivolgersi al mercato degli affitti brevi a scopo turistico per avere un ritorno economico più importante. Succede nelle loca-

lità che hanno una vocazione al turismo. Anche a Pontedera il costo degli affitti sale secondo i dati dell'Osservatorio Immobiliare. A ottobre 2023 per gli immobili residenziali in affitto sono stati richiesti in media 8,83 euro al mese per metro quadro, con un aumento del 3,64% rispetto ad un anno fa. A Ponsacco la crescita è ancora più evidente: sono richiesti in media 9,14 euro al mese per metro quadro, con un aumento del 15,99% rispetto a ottobre 2022 (7,88 euro mensili al mq).

Crescita a due cifre anche a Bientina: siamo in media 10,09 euro al mese per metro quadro, con un aumento del 5,54% rispetto all'anno scorso. Salgono i costi di locazione anche a Calcinai: si registra un aumento del 3,96% rispetto. Tra le punte di crescita più alte troviamo il Comune di Capannoli con un aumento del 15,63% rispetto a dodici mesi fa. Più lieve l'incremento a Volterra: l'aumento è del 2,10% rispetto a ottobre 2022.

C. B.

Una crescita inarrestabile da mesi quella degli affitti: anche perchè molti proprietari puntano più al business degli affitti brevi

