



COMUNE DI CALCINAIA

# **BILANCIO PREVENTIVO 2019**



# SITUAZIONE DI PARTENZA

- Conferma **esclusione** dell'**abitazione** principale dalla **TASI**
- Conferma **riduzione** valore **IMU** per immobili dati in **comodato**
- Conferma **riduzione** imposta **IMU** per fabbricati locati a “**canone concordato**”
- **Introduzione riduzione** imposta **IMU** per gli **Enti non commerciali** su immobili a destinazione **non istituzionale**
- Conferma **sospensione aumenti tributi** per il 2019 oltre a **riduzione imposta pubblicità** (superficie minore 1 mq.)
- Utilizzo quota **Oneri Urbanizzazione € 100.000** per la **manutenzione urbana** (arredi, verde pubblico, ecc.)
- Mantenimento **vincoli** alla spesa in molti settori
- Dal Fondo di Solidarietà Comunale è stimata una **entrata pari** a quella del **2018**



# TRASFERIMENTI

Con l'introduzione del “Fondo di solidarietà comunale”, nel triennio 2014-2016 è stato applicato il principio dei trasferimenti in senso inverso, mentre nel 2017 era tornato il segno positivo:

Comune di Calcinaia	2013	- 83.000 € differenza su anno precedente
“	2014	- 130.000 € differenza su anno precedente
“	2015	- 255.000 € differenza su anno precedente
“	2016	- 70.000 € differenza su anno precedente
“	2017	+ 80.000 € differenza su anno precedente
“	2018	- 5.000 € differenza su anno precedente
“	<b>2019</b>	<b>0 € differenza su anno precedente</b>

Nel **2019**, i **trasferimenti** statali previsti tramite il **Fondo di Solidarietà Comunale**, restano **invariati rispetto al 2018**.



# ONERI di URBANIZZAZIONE

Utilizzo quota Oneri Urbanizzazione € 100.000 per la **manutenzione urbana** (arredi, verde pubblico, ecc.)



Comune di Calcinaia per il **2019: € 100.000 (25% degli Oneri previsti)**

Il **resto degli Oneri di Urbanizzazione** può essere usato **esclusivamente per investimenti**



# VINCOLI DI SPESA

Spese contingentate per Legge:

- Rappresentanza, convegni, pubblicazioni
- Formazione e aggiornamento
- Gestione automezzi (carburante, assicurazioni, ecc.)
- Acquisto di alcuni beni e servizi
- Consulenze



# IUC

## **Imposta Comunale Unica**

si basa su:

a) **Possesso immobili**

b) **Fruizione servizi comunali**

cosa accade nel 2019:

- **Conferma e manutenzione TARIP** (Tassa Rifiuti Puntuale)
- **Mantenimento IMU** (Imposta Municipale Propria) seppur rimodulata
- **Esenzione TASI** su abitazione principale



## TARIP (Tassa Rifiuti Puntuale)

La **TARIP** è **innovativa** ed **equa** poiché, attraverso l'utilizzo della **tecnologia**, permette di **applicare** il **giusto** principio comunitario **“chi inquina paga”**.

Per la **Parte Fissa**, si continua a calcolare nello stesso modo della TARES/TARI, cioè sulla **superficie** dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani e assimilati oltre che sul **nucleo familiare**.

Per la **Parte Variabile**, è invece calcolata sul numero degli **svuotamenti** del residuo secco **indifferenziato**.

La **TARIP**, come la TARES/TARI, deve coprire **integralmente** i costi del servizio di raccolta, riciclo e smaltimento dei rifiuti.



# TASI

## **Tributo Servizi Indivisibili**

dal 2016 è abrogata l'applicazione su  
**ABITAZIONE PRINCIPALE**

resta invece l'applicazione del tributo su:  
**IMMOBILI MERCE**  
**FABBRICATI RURALI STRUMENTALI**

La **TASI finanzia i SERVIZI INDIVISIBILI** come, ad esempio:  
illuminazione pubblica, polizia municipale, anagrafe, manutenzione  
strade e verde, ecc.



**IMU**

**ESCLUSIONE ABITAZIONE PRINCIPALE E  
PERTINENZE**



**ECCEZIONE: CATEGORIE CATASTALI A/1,  
A/8, A/9**

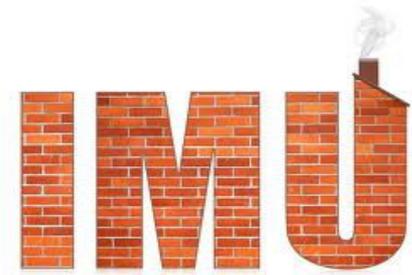


**ALIQUOTE: MINIMA 0,2% - MASSIMA 0,6%**

**DETRAZIONE: 200 €**



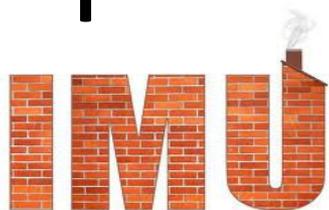
# RIPARTIZIONE



	2018	2019
prima casa	Comune	<b>INVARIATO</b>
seconda casa	Comune	<b>INVARIATO</b>
fabbricati industriali	0,76 Stato - resto Comune	<b>INVARIATO</b>
aree edificabili	Comune	<b>INVARIATO</b>
altri immobili	Comune	<b>INVARIATO</b>
fabbricati rurali uso strumentale	Esenti	<b>INVARIATO</b>



**D  
E  
T  
T  
A  
G  
L  
I**



<b>Tipologie Immobili</b>	<b>ANNO 2018</b>	<b>ANNO 2019</b>
prima casa	6,00 solo per A1, A8 e A9 con detrazione 200 €	<b>INVARIATO</b>
case diverse dalla prima e pertinenze, aree fabbricabili, immobili produttivi di reddito fondiario, terreni	10,50	<b>INVARIATO</b>
immobili non produttivi di reddito fondiario	8,80	<b>INVARIATO</b>
seconde case date in comodato a discendenti e ascendenti in linea retta di primo grado	7,80 se non più favorevoli le norme in Legge Stabilità	<b>INVARIATO</b>
abitazioni date in locazione a canone concordato	6,50 se non più favorevoli le norme in Legge Stabilità	<b>INVARIATO</b>
immobili a destinazione non istituzionale di proprietà di enti non commerciali	10,50	<b>5,25</b>
fabbricati rurali ad uso strumentale	Esenti	<b>INVARIATO</b>



# DETTAGLI **TARIP**

## In sintesi i risultati di due anni di applicazione TARIP:

- Nel 2017 abbattimento della produzione RSU (Indifferenziato) (-14,51%)
- Nel **2018** ulteriore abbattimento produzione RSU **(-15,23%)**
- Minori costi di smaltimento
- Miglioramento qualità ambientale (pochi rifiuti in discarica o inceneritore)
- Raccolta Differenziata netta **83,30%** con futura certificazione regionale pari all'**85% ca.**
- **Tassa Rifiuti più equa e premiante per chi ricicla**



## CONFRONTO TARIP 2018 - 2019

anno	nucleo	mq.	tariffa fissa	tariffa variabile		totale	delta tariffe 2019 - 2018
				svuotamenti medi	tariffa variabile UD		
<b>2019</b>	<b>1 NR</b>	<b>60</b>	<b>0,521</b>	<b>6</b>	<b>5,675</b>	<b>65,31</b>	<b>-5,76%</b>
	<b>1</b>	<b>60</b>	<b>0,521</b>	<b>7</b>	<b>5,675</b>	<b>74,53</b>	<b>-0,42%</b>
	<b>2</b>	<b>90</b>	<b>0,567</b>	<b>13</b>	<b>5,675</b>	<b>131,05</b>	<b>0,30%</b>
	<b>3</b>	<b>120</b>	<b>0,613</b>	<b>16</b>	<b>5,675</b>	<b>172,58</b>	<b>-0,13%</b>
	<b>4</b>	<b>150</b>	<b>0,668</b>	<b>18</b>	<b>5,675</b>	<b>212,47</b>	<b>-0,67%</b>
	<b>5</b>	<b>180</b>	<b>0,714</b>	<b>18</b>	<b>5,675</b>	<b>242,20</b>	<b>-1,42%</b>
	<b>6 e oltre</b>	<b>210</b>	<b>0,750</b>	<b>21</b>	<b>5,675</b>	<b>290,51</b>	<b>-1,54%</b>
<b>2018</b>	<b>1 NR</b>	<b>60</b>	<b>0,600</b>	<b>6</b>	<b>5,550</b>	<b>69,30</b>	
	<b>1</b>	<b>60</b>	<b>0,600</b>	<b>7</b>	<b>5,550</b>	<b>74,85</b>	
	<b>2</b>	<b>90</b>	<b>0,650</b>	<b>13</b>	<b>5,550</b>	<b>130,65</b>	
	<b>3</b>	<b>120</b>	<b>0,700</b>	<b>16</b>	<b>5,550</b>	<b>172,80</b>	
	<b>4</b>	<b>150</b>	<b>0,760</b>	<b>18</b>	<b>5,550</b>	<b>213,90</b>	
	<b>5</b>	<b>180</b>	<b>0,810</b>	<b>18</b>	<b>5,550</b>	<b>245,70</b>	
	<b>6 e oltre</b>	<b>210</b>	<b>0,850</b>	<b>21</b>	<b>5,550</b>	<b>295,05</b>	



# Confronto con altri Comuni Utenze domestiche TARI 2018

<i>comune</i>	COMUNE DI S. MARIA A MONTE				Comune di Calcinaia	
<i>componenti nucleo</i>	tariffa mq parte fissa	tariffa parte variabile	superf. (mq)	totale		
1	0,429	€ 66,10	60	€ 91,84	74,85	-18%
2	0,469	€ 141,50	90	€ 183,71	130,65	-29%
3	0,508	€ 157,16	120	€ 218,12	172,80	-21%
4	0,549	€ 204,35	150	€ 286,70	213,90	-25%
5	0,586	€ 227,89	180	€ 333,37	245,70	-26%
6	0,619	€ 267,19	210	€ 397,18	295,05	-26%



# Confronto con altri Comuni Utenze domestiche TARI 2018

<i>comune</i>	COMUNE DI CASCINA				Comune di Calcinaia	
<i>componenti nucleo</i>	tariffa mq parte fissa	tariffa parte variabile	superf. (mq)	totale		
1	0,643	€ 113,76	60	€ 152,34	74,85	-51%
2	1,007	€ 162,52	90	€ 253,15	130,65	-48%
3	1,093	€ 162,52	120	€ 293,68	172,80	-41%
4	1,178	€ 162,52	150	€ 339,22	213,90	-37%
5	1,253	€ 162,52	180	€ 388,06	245,70	-37%
6	1,318	€ 162,52	210	€ 439,30	295,05	-33%



# DETTAGLI **TARIP**

<i>tipologie utenze</i>	<i>valori ISEE 2018</i>	<i>agevolazioni 2018</i>	<i>valori ISEE 2019</i>	<i>agevolazioni 2019</i>
<b>ultra65enni</b>	fino a € 20.000,00	30%	fino a € 20.000,00	<b>35%</b>
	fino a € 15.000,00	45%	fino a € 15.000,00	<b>50%</b>
	fino a € 10.000,00	60%	fino a € 10.000,00	<b>65%</b>
<b>altri nuclei</b>	fino a € 9.000,00	25%	fino a € 12.000,00	30%
	fino a € 7.500,00	45%	fino a € 9.000,00	50%
	fino a € 4.500,00	65%	fino a € 6.000,00	70%
<b>L. 104/1992</b>		50%		INVARIATO
<b>associazioni territoriali</b>		50%		INVARIATO
<b>ONLUS</b>		50%		INVARIATO
<b>CCN: nuove attività</b>	durata 3 anni	50%		INVARIATO
<b>nuclei con studenti universitari fuori sede</b>		20% parte fissa		INVARIATO
<b>AGEVOLAZIONI TARI</b>		<b>€ 75.000,00</b>		<b>€ 75.000,00</b>



# RIEPILOGO

- **IMU:** è applicata su **immobili non** gravati da **TASI**; sono **confermate aliquote e detrazioni** del 2018
- **TASI:** conferma **esenzione** su **abitazioni principali** (A/1, A/8, A/9 gravate da IMU); applicata su **fabbricati rurali strumentali** e “**immobili merce**” (esenti IMU); confermata aliquota applicata su quest'ultimi
- **TARIP:** è applicata, per la **Parte Fissa**, a **fabbricati e aree** oltre a **nuclei familiari**, suscettibili di produrre **rifiuti urbani o assimilati**; per la **Parte Variabile**, sugli **svuotamenti di rifiuto indifferenziato**. Sono **premiati** i comportamenti **virtuosi tesi al riciclo di materia**.



# ADDIZIONALE

# IRPEF

Reddito	Aliquote 2018	Aliquote 2019
Fino a 12.000 euro per redditi da lavoro dipendente e pensione	Esenti	<b>INVARIATO</b>
Da 0 a 15.000 euro	0,60%	<b>INVARIATO</b>
Da 15.001 a 28.000 euro	0,65%	<b>INVARIATO</b>
Da 28.001 a 55.000 euro	0,76%	<b>INVARIATO</b>
Da 55.001 a 75.000 euro	0,78%	<b>INVARIATO</b>
Oltre 75.000 euro	0,80%	<b>INVARIATO</b>



# SERVIZI A DOMANDA individuale



—————→ INVARIATO

INVARIATO ←————



—————→ INVARIATO



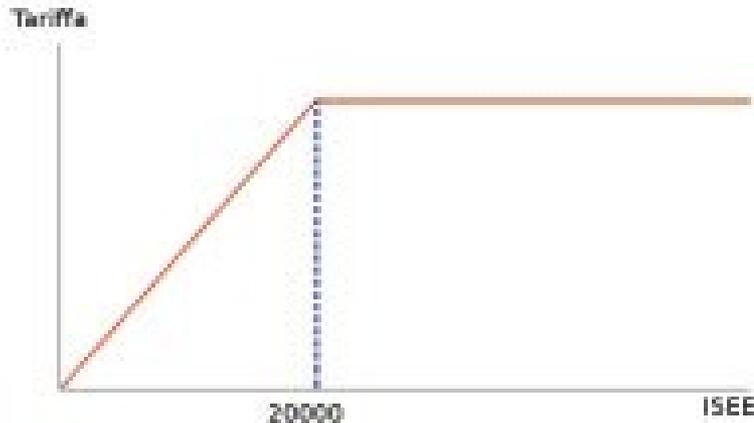
# MENSA SCOLASTICA



DAL 2013 INSERITO CRITERIO  
TARIFFA CONTINUA

AD OGNI SINGOLO VALORE  
ISEE VIENE ATTRIBUITA UNA  
TARIFFA DIVERSA

OLTRE ISEE € 20.000:  
TARIFFA MAX



INVARIATO



# DETTAGLI



PASSO CARRABILE

**DAL 2013 → 3 fasce**

- centro storico, ricalcato su nuovo Piano Strutturale: 15 €/m
- zone urbane diverse da centro storico: 12 €/m
- zone extraurbane: 9 €/m

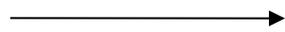
**INVARIATO**



# DETTAGLI



CONCESSIONI  
CIMITERIALI



INVARIATO

LAMPADE  
VOTIVE



INVARIATO

SERVIZI  
CIMITERIALI  
DIVERSI



INVARIATO



# ENTRATE

che finanziano la spesa corrente

	Previsionale 2018	Previsionale 2019	Previsionale 2020
Titolo I - Entrate Tributarie	€ 6.950.827	€ <b>6.831.162</b>	€ 6.893.566
Titolo II - Entrate da Trasferimenti	€ 525.530	€ <b>871.800</b>	€ 911.800
Titolo III - Entrate Extratributarie	€ 1.354.738	€ <b>1.226.898</b>	€ 1.123.865



# SPESE CORRENTI

MISSIONI (EX FUNZIONI)	PREVISIONALE ANNO 2018	PREVISIONALE ANNO 2019
Servizi Istituzionali, generali e di gestione	€ 2.547.939,00	€ 2.321.960,00
Ordine pubblico e sicurezza	€ 443.435,00	€ 496.076,00
Istruzione e diritto allo studio	€ 916.767,00	€ 934.422,00
Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	€ 130.300,00	€ 144.180,00
Politiche giovanili, sport e tempo libero	€ 113.900,00	€ 113.600,00
Turismo	€ 8.340,00	€ 3.000,00
Assetto del territorio ed edilizia abitativa	€ 123.200,00	€ 127.450,00
Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	€ 2.294.633,00	€ 2.288.094,00
Trasporti e diritto alla mobilità	€ 461.508,00	€ 472.535,00
Soccorso civile	€ 28.000,00	€ 16.305,00
Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	€ 994.821,00	€ 1.002.805,00
Tutela della salute	€ 27.000,00	€ 8.000,00
Sviluppo economico e competitività	€ 57.780,00	€ 60.241,00



## ENTRATE PER INVESTIMENTI 2019 (COMPRESIVE DI FINANZIAMENTI RICHIESTI)

→ ONERI URBANIZZAZIONE	€ 300.000
→ ALIENAZIONE QUOTE SOC. PARTECIPATE	€ 1.510.000
→ ALIENAZIONI AREE PEEP	€ 30.000
→ CODICE DELLA STRADA	€ 124.000
→ CONTRIBUTI STATALI <b>richiesti e/o ricevuti</b>	€ 7.900.000
→ CONTRIBUTI REGIONALI <b>richiesti e/o ricevuti</b>	€ 1.672.000
→ CONTRIBUTI DA GSE <b>richiesti e/o ricevuti</b>	€ 254.000
→ ALIENAZIONI IMMOBILIARI	€ 3.330.000
• <b>TOTALE</b>	<b>€ 15.120.000</b>



# INVESTIMENTI 2019

<i>VOCI DI SPESA</i>	<i>IMPORTI</i>
Scuole Infanzia e Primaria	€ 5.500.000
Scuole Medie	€ 800.000
Strade e piazze	€ 2.220.000
Risparmio energetico	€ 315.000
Impianti Sportivi	€ 3.930.000
Piste Ciclabili	€ 1.500.000
Fognature	€ 360.000
Verde e Arredi Urbani	€ 170.000
Cimiteri	€ 50.000
Altro	€ 275.000
<b>TOTALE</b>	<b>€ 15.120.000</b>



# **RECUPERO EVASIONE**

## **UFFICIO TRIBUTI COMUNALE**

Nel 2018 è stata reinternalizzata la bollettazione della TARI Puntuale ed stata potenziata l'attività di accertamento e recupero non coattivo dell'evasione dei tributi locali con ottimi risultati. Nel 2019 all'attività succitata si aggiungerà quella di recupero della TARI gestita in precedenza da Geofor..

## **“UFFICIO COATTIVO” UNIONE VALDERA**

Nel 2018 sono nettamente migliorati i già buoni risultati ottenuti l'anno precedente. Il 2019, attraverso la collaborazione con Abaco, vedrà certamente un forte miglioramento di questa positiva tendenza nell'ottenimento dell'equità contributiva.

## **RECUPERO EVASIONE**

Totale Recupero Evasione 2018: ca. € **400.000 accertati** definitivamente di cui **incassati 325.000** ca.; oltre a € **100.000 rateizzati** da incassare nel 2019.



# CONCLUSIONI

- 1) **SOSTANZIALE INVARIANZA DI TRIBUTI E TARIFFE OLTRE A MAGGIORE EQUITÀ' CON LA TARI PUNTUALE**
- 2) **ESENZIONE COMPLETA TASI PER ABITAZIONE PRINCIPALE**
- 3) **POTENZIAMENTO DI SERVIZI E INTERVENTI SOCIALI**
- 4) **COMPITO DELLO STATO SARA' LA CONFERMA DEL RISTORO DELLE ESENZIONI/RIDUZIONI IMU/TASI INTRODOTTE NEL 2016 E L'EROGAZIONE DEL FONDO DI SOLIDARIETA' COMUNALE PREVISTO.**